



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



2648/2012.

Előterjesztés
- a képviselő-testületnek -
A Vay Miklós Szakképző Iskola
fenntartói jogának átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszáninneni Református Egyházkerület 2012 februárjában szándéknyilatkozatával jelezte, hogy szeretné önkormányzatunktól átvenni a Vay Miklós Szakképző Iskolát. A február 24-én megtartott ülésünkön felhatalmazást kaptam a képviselő-testülettől, hogy az átadással kapcsolatos tárgyalásokat megkezdjem, illetve lefolytassam.

Az egyházkerület két, általuk összeállított szerződés-tervezetet juttatott el hozzánk:

- Használatba adási szerződés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra, ingóságokra, valamint a
- Fenntartói jog átadásáról szóló megállapodást.

A két szerződés-tervezetet március 22-én Csomós József püspök úr jelenlétében megtárgyaltuk és konkrét javaslatokat fogalmaztunk meg a szövegrészek esetleges törlésére, illetve kiegészítésére. Ezek alapján a Püspöki Hivatal munkatársai átdolgozták a javaslatokat és ismételten megküldték április 12-én. Ezekben még apróbb változtatásokat, pontosításokat szeretnénk végrehajtani és elfogadtatni. Március 22-én sor került egy helyszíni bejárásra, amely során megtekintették iskolánk tanműhelyeit. Műhelyeink felszereltsége, tisztasága elismerést váltott ki a látogatók körében.

Időközben levelet kaptunk az iskola alkalmazotti közösségétől és reprezentatív szakszervezetétől, amelyben számos kérdést fogalmaztak meg. Ezek megválaszolására, illetve az érintett iskolai közösségek tájékoztatására, véleményének kikérésére egy megbeszélést hívtunk össze, április 17-re, melynek helyszíne az iskola épülete volt. Ide meghívtuk az esetleges új fenntartó képviselőit, valamint az intézmény

- nevelőtestületét,
- alkalmazotti közösségét,
- reprezentatív szakszervezetét,
- szülői közösségének képviselőit,
- a diákönkormányzat képviselőit.

A tájékoztatás és véleménykéres kötelező elemeit végrehajtva azt a kérést fogalmaztuk meg az intézményi körök felé, hogy véleményüket a Humán Bizottság üléséig – április 25-ig – írásban fogalmazzák meg és ismertessék bizottságunkkal, illetve rajtuk keresztül képviselő-testületünkkel.

Április 13-án tájékoztattam az iskolánk fenntartói jogának esetleges átadásáról Dr. Demeter Ervin kormány megbízott urat, akinek jeleztem, hogy kérjük az Oktatási Hivatal által történő szakértő kijelölését. A szakértő a fentiekben megfogalmazott vélemények, valamint a végleges szerződés-tervezetek birtokában alakítja ki véleményét, amelyet követően képviselő-testületünk meghozhatja végleges döntését.

A szakképzést folytató iskolánk átadásával kapcsolatban – még a februári ülésünk előtt - a Zempléni Szakképzési Szervezési Társulás igazgatója jelezte, hogy az iskola fenntartóváltása esetén milyen összeg visszafizetésére kerülhet sor, ha az intézmény átkerül az egyházi TISZK-be. Ezzel kapcsolatos felvetésünkre, illetve javaslatunkra pozitívan reagált a tárgyalófél. A TISZK-kel kapcsolatos TÁMOP projekt még hátralévő fenntartási időszakára – 2015. december 31-ig – nem zárkózik el az abban való részvételtől. Javaslom, hogy kezdeményezzük az egyházkerületnél – a TISZK-kel való kapcsolattartás folyamatosságának biztosítása érdekében -, hogy a Zempléni Szakképzési Szervezési Társulásnál változatlan formában, legalább a fenntartási időszak végéig, továbbra is önkormányzatunk adhassa az iskola képviselő-testületét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy az már említésre került, végleges döntést csak a fentebb említett vélemények (intézményi, szakértői) birtokában hozhatunk. Kérem, hogy a csatolt szerződés-tervezeteket első olvasatnak tekintve szíveskedjenek elfogadni.

Sárospatak, 2012. április 17.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISLŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (IV. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a Vay Miklós Szakképző Iskola átadásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést és a csatolt szerződéstervezeteket megtárgyalta és első olvasatként tekintve, elfogadja. Az intézmény átadásról szóló végleges döntést a kötelezően beszerzendő iskolai és szakértői vélemények birtokában hozza meg, egyben javasolja a Tiszáninnen Református Egyházkerületnek, hogy az esetleges fenntartóváltás ellenére maradjon a Zempléni Szakképzés Szervezési Társulás tagja 2015. december 15-ig és lehetőség szerint önkormányzatunk számára biztosítsa változatlan formában az intézmény TISZK-ben való képviseletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 31.

K. m. f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

FENNTARTÓI JOG ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., képviseli: Aros János polgármester, törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05),

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

Tiszáninneri Református Egyházkerület (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17., képviseli: Csomós József püspök és Ábrám Tibor főgondnok, adószáma: 19542403-1-05, statisztikai számjele: 19542403 9491 552 05) mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

együttesen **Szerződő felek** között, az alulírt helyen és napon a **Vay Miklós Szakképző Iskola** (székhelye: 3950 Sárospatak, Arany J. u. 5., OM azonosító száma: 029324) fenntartói jogának átadása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Átadó számú határozatában foglaltak alapján a fenntartásában működő Vay Miklós Szakképző Iskolára vonatkozó fenntartói jogokat, illetve az oktatási intézmény működtetését teljes egészében a jelen megállapodásban rögzítettek szerint az Átvevőnek 2012. augusztus 31. napján **6+6 év időtartamra** átadja, az Átvevő pedig a Magyarországi Református Egyház közoktatási törvénye a módosított 1995. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseiben, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102.§ (2) bekezdés a) - g) pontjaiban felsorolt fenntartói jogok gyakorlását, illetve az oktatási intézmény működtetését az Átadótól átveszi. Az intézmény alapító, irányító és fenntartó szerve a jelenleg érvényes dokumentumok értelmében Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt intézmény az átadás napjától továbbra is közoktatási intézménynek minősül, / **intézményként működik** annak keretében a szakiskolai és szakközépiskolai nevelés-oktatás, szakképzés feladatellátást az Átvevő biztosítja. Az Átvevő, mint belső egyházi jogi személy, közoktatási tevékenység folytatására a 2011. évi CCVI. törvény 12.§ (1) bekezdése alapján jogosult. Az Átvevő kijelenti, hogy az intézmény szakmai és pénzügyi feltételeinek finanszírozására a közoktatásról szóló törvény 81.§ (13) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kezdeményezi az **Átadóval** közoktatási megállapodás kötését. A közoktatási megállapodás megkötését követően az Átvevő nyilatkozattételre jogosult egyházi szervként kérelmezheti a közoktatási feladatkörében eljáró illetékes kormányhivatalnál, hogy a közoktatási törvény 81.§ (11) bekezdésében meghatározottak szerint egyoldalú nyilatkozatot tehesen.

3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a fenntartói jog átadása egyébiránt nem érinti az oktatási intézmény működését, tevékenységét. A működés folytatásához, a nevelő és oktató munkához szükséges, tárgyi és személyi feltételek már jelenleg is adottak, az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket a jövőben folyamatosan biztosítja. A közoktatási intézmény tevékenységének finanszírozásához a források biztosítottak, az Átvevő rendelkezésére áll a feladatok ellátásához szükséges fedezet.

4. A tulajdonosi jogosítványokkal rendelkező Átadó az oktatási intézmény átadást követő működtetésének biztosítása érdekében, ezen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg, annak elválaszthatatlan részeként a Szerződő felek között külön megkötött megállapodásban foglaltak szerint, 2012. augusztus 1. napjától **6+6 év időtartamra**, ellenérték nélkül használatába adja Átvevőnek az összesen **1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező sárospataki helyrajzi számú, természetben Arany J. u. 5., Árpád u. 5. szám alatt található, térmértékű, Vay Miklós Szakképző Iskola és Tanműhelye(i) megnevezésű belterületi ingatlant**. Jelen és hivatkozott megállapodások a tulajdonjogot nem érintik, a Szerződő felek között létrejövő fenntartói jog átadásának/átvételének ez nem eleme. **(Az átadásra kerülő ingatlanok címe, helyrajzi száma, négyzetmétere jelenleg még egyeztetés alatt állnak.)**

5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átadó tulajdonában és az oktatási intézmény kezelésében álló ingó vagyont az ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 2012. augusztus 1-jei hatállyal felvett ingó vagyon leltárban szereplő mennyiségben és értékben az Átadóval megkötött külön megállapodással az Átvevő részére ingyenes használatba adja.

6. Átvevő kötelezi magát arra, hogy az oktatási intézmény jelenlegi szakmai színvonalát megőrzi és lehetőség szerint javítja, az intézményt a közoktatásról szóló egyházi és állami jogszabályok mindenkor hatályos előírásai szerint működteti. Az átvevő az ingyenes használatba kapott ingatlant és ingó vagyont köteles rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani, állagát megővni, **szükség esetén pótolni**.

7. Átadó az oktatási intézmény fenntartói jogának átadására tekintettel tudomásul veszi, hogy 2012. augusztus 31. napját követően nem jogosult az intézmény fenntartásához kötődő állami normatívára és esetleges egyéb finanszírozási formákra, azok a fenti időponttól az Átvevőt illetik, amely az irányadó jogszabályok szerint jár el az igénylésekkel kapcsolatban. **Az Átvevő elismeri, hogy az Átadó finanszírozási kötelezettsége a Vay Miklós Szakképző Iskola átvételét követően teljes egészében megszűnik.**

8. **Átadó** kötelezettséget vállal arra, hogy az oktatási intézményt az Átvevő részére per-, teher- és igénymentesen, fennálló tartozások nélkül adja át. Kivételt képeznek ez alól a kötelezettség alól a jelen megállapodás 10. pontjában jelzett munkaügyi perek.

9. Az Átvevő vállalja, hogy az oktatási intézmény - **annak feladatellátáshoz kötötten a jogszabályokban előírt körben és létszámban meghatározottak szerint - valamennyi alkalmazottját, a korábbi beosztásukban továbbfoglalkoztatja, amennyiben azok elfogadják a munkavégzésre irányuló jogviszony megváltozó elemeit. A korábbi beosztásban történő továbbfoglalkoztatás vállalása nem terjed ki az igazgatói tisztségre.** A közoktatási intézmény vezetőjének megbízásáról az Átvevő dönt. Az alkalmazottak jogviszonyára a Magyarországi Református Egyház közoktatásáról szóló módosított 1995. évi I. törvény, az 1992. évi XXII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Átadó az átvételkor folyamatban lévő munkaügyi perekben helytállni köteles, a munkaügyi perek eredményeként felmerülő költségeket (beleértve: a felmerülő perköltségeket, a munkavállaló munkaviszonyának visszaállítással, a munkavállaló kártalanításával, illetve az esetleges későbbi jogszerű felmondással kapcsolatban felmerült költségeket) az Átvevő részére megtéríti.

11. Átadó - az átadás napjával - teljességi nyilatkozatot ad az átadott szerződésekről és kötelezettségekről. Az Átadó kötelezi az oktatási intézmény vezetőjét, hogy az átadás napjáig megkötendő szerződésekről és kötelezettségvállalásokról előzetesen tájékoztassa az Átvevőt. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az oktatási intézmény által kötött, és az átadás időpontjában hatályban lévő szerződéseket - azok hatályának fennállásáig - teljesíti.

12. Átvevő vállalja, miszerint a vonatkozó jogszabályokban előírt eljárásokat kezdeményezi annak érdekében, hogy a közoktatási tevékenység folytatására jogosító okiratokat (nyilvántartásba vételi határozat és jogerős működési engedély), valamint a közoktatási törvény 81.§ (11) bekezdése szerinti egyoldalú nyilatkozat megtételéhez a hivatkozott jogszabály 118.§ (9) bekezdésében megjelölt hozzájárulást a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivataltól a fenntartói jog átadásának időpontjáig beszerezze. Az Átvevő az 1993. évi LXXIX. törvény 81.§ (13) bekezdésében meghatározott, az intézmény fenntartói jogának átvételéhez és a közoktatási megállapodás megkötéséhez csatolandó - a Magyarországi Református Egyház esetében a Zsinat Elnöksége által tett - egyetértő nyilatkozat beszerzése végett szintén megteszi a szükséges lépéseket.

13. Az Átvevő rendkívüli felmondási jogot köt ki azokra az esetekre, ha az Átadó jelen megállapodás 4. és 5. pontjaiban foglalt kötelezettségeinek neki felróható okok miatt nem teljesíti. ~~Rendkívüli felmondás esetén Átadó köteles az Átvevő ebből fakadó kárát megtéríteni.~~

14. Az Átadó az oktatási intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében annak irattárát, valamint a folyamatban lévő és el nem intézett ügyek iratait Átvevőnek legkésőbb 2012. augusztus 31-én - jegyzék szerint - átadja, ezen időpontot követően Átvevő köteles az átvett tanügyi dokumentáció és az irattár megőrzéséről, szabályszerű kezeléséről gondoskodni.

15. Jelen megállapodásban foglaltakat Szerződő felek magukra nézve képviselőik aláírásának napjától kötelezően betartandónak ismerik el, ugyanakkor kikötik, hogy annak 2012. augusztus 31-ei hatályba lépésének feltétele a 2., 4., 5. és 12. pontokban rögzítettek teljesülése.

16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közoktatási és a mindenkor hatályos költségvetési törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Szerződő felek jelen, 3 számozott oldalból és összesen 17 pontból álló megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, abból 5 (öt) egyező tartalmú példány készült.

Sárospatak, 2012.

Sárospatak Város Önkormányzata
Átadó

Tiszáninneri Református Egyházkerület
Átvevő

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra, ingóságra

amely létrejött egyrészről,

Név: Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.

Képviseli: Aros János polgármester

Törzsszáma: 726430

Adószáma: 15726494-2-05

Statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05

mint Tulajdonos - továbbiakban: Átadó

másrészről a

Név: Tiszáninnen Református Egyházkerület

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth út 17.

Képviseli: Csomós József püspök, Ábrám Tibor főgondnok

Adószáma: 19542403-1-05

Statisztikai számjele: 19542403 9491 552 05

mint Használatba vevő - továbbiakban: Átvevő (együttesen: Szerződő felek) között,
az alábbi feltételekkel:

- 1.) Átadó a I/I. hányadban tulajdonában lévő sárospataki a
helyrajzi számú, térmértékű – a valóságban Arany J. u. 5., Árpád u. 5. szám alatt található - iskola épületet és egyéb felépítményeket magában foglaló ingatlant beköltözhetően, megtekintett műszaki állapotban kizárólagos használatba adja oktatási feladatok ellátása céljából Átvevő részére. **Az Átvevő az oktatási feladatokat többcélú, középfokú oktatási intézmény - amely szakiskolai, szakközépiskolai nevelést-oktatást és szakképzést lát el - működtetésével biztosítja. (Az átadásra kerülő ingatlanok címe, helyrajzi száma jelenleg még egyeztetés alatt állnak.)**

Az Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanok állapota a jogszabályban előírt működési feltételeknek megfelel, melyek alapján az Átvevő a folyamatos, rendeltetésszerű működtetést folytatni tudja.

- 2.) Átadó az 1.) pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát megtartva, az ingatlant 2012. augusztus 1. napjától **6+6 év** időtartamra, ellenérték nélkül adja Átvevő használatába, aki azt átveszi. Az Átvevőt az ingatlan ellenérték nélküli használatának joga **csak addig illeti meg,** amíg az ingatlanban **az előző bekezdésben részletezett** oktatási feladatokat lát el. Átvevő az átadás-átvétel napjától jogosult az ingatlant birtokolni, használni, hasznait szedni és viselni az ingatlannal kapcsolatos kiadásokat és terheket.

Szerződő felek a birtokbaadás időpontjában az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, melyben feltüntetik a közüzemi mérőórák állását. Átadó a jegyzőkönyvhöz csatolja az ingatlan műszaki dokumentációit valamint a közművek működtetésére irányuló szerződéseket.

- 3.) Átvevő kijelenti, hogy a 2012/2013. tanévtől az átvett épületben középfokú oktatást kíván megvalósítani annak érdekében, hogy elsősorban Sárospatak település, továbbá annak vonzáskörzete lakosai számára biztosítsa egyházi intézményi keretek között a szakiskolai, szakközépiskolai nevelést-oktatást, szakképzést.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő az érintett ingatlanban ezidáig az önkormányzat által működtetett többcélú, középfokú közoktatási intézmény fenntartói jogát átveszi. Átvevő vállalja, hogy az átvett ingatlanban hosszútávon református középfokú oktatási intézményt működtet.
- 5.) Átadó szavatolja, hogy az Átvevő használatába adott ingatlan per-, teher- és igénymentes. Átadó szavatolja továbbá, hogy az ingatlanon senkinek nincs olyan joga, mely jelen szerződés hatálya alatt az ingatlan birtoklását, használatát korlátozná vagy kizárná.
- 6.) Átvevő jelen szerződés hatálya alatt az átvett ingatlant ingyenesen jogosult használni. Átvevő az ingatlan használatának időtartama alatt az átvett ingatlan állapotát köteles megővni, a működtetéshez szükséges karbantartásokról, javításokról jó gazda módjára gondoskodni. *Az Átadó és Átvevő az ingatlan felújításával kapcsolatban kölcsönösen kijelentik, hogy a felmerülő költségeket egymás közt egyenlő arányban megosztják.. Az ingatlanon felújítást jelentő beruházást Átvevő csak az Átadóval kötött előzetes megállapodás alapján végezhet./ Az ingatlanon felújítást jelentő beruházást az Átvevő csak az Átadóval kötött előzetes megállapodás alapján végezhet. A felújításból eredő költségek az Átvevőt terhelik.. E mellett az Átadó vállalja, hogy az oktatási intézmény zavartalan, biztonságos és költségtakarékos működéséhez szükséges ingatlan felújítási, korszerűsítési, illetve egyéb építési munkálatok támogatására kiírt pályázatok elnyerése érdekében együttműködnek az Átvevővel.*
- 7.) *A jelen szerződés megszűnik annak rendes vagy rendkívüli felmondásával, illetve az ingatlan megsemmisülésével. Ezt a szerződést bármelyik Szerződő fél a folyamatban lévő tanítási év végére felmondhatja. A felmondást tárgyév január 31-éig kell írásban közölni. Nem élhetnek a Szerződő felek a rendes felmondás jogával a jelen szerződés aláírásától számított 6 évig.*

Ha az Átadó rendeltetésellenes, illetve szerződésellenes használatot tapasztal, és az Átvevő magatartása a közoktatási feladatainak ellátása vagy az intézmény fenntartása során nem felel meg a jogszabályoknak vagy jelen szerződésnek, az Átadó követelheti határidő tűzésével a rendeltetésellenes használat vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Abban az esetben, ha az Átvevő a felhívásnak határidőre nem tesz eleget, az Átadó a jelen szerződést a folyamatban

lévő tanítási év végére rendkívüli felmondással felmondhatja. A felmondást tárgyévi január 31-éig kell írásban közölni. (A bekezdés utolsó mondatának törlését megfontolásra ajánljuk.)

Az Átvevőt a folyamatban lévő tanítási év végére rendkívüli felmondási jog illeti meg abban az esetben, amennyiben az intézmény oktatási, nevelési célú működtetése valamely külső okból származóan súlyosan elnehezülne, ellehetetlenülne, ideértve az állami normatíva megszűnését vagy jelentős csökkenését. A felmondást tárgyévi január 31-éig kell írásban közölni. Erről tájékoztatja a szakképzésre kötelezett feladatellátás jogszabályban meghatározott címzettjét

A szerződés megszűnésekor - amennyiben az nem az ingatlan megsemmisülése miatt következett be - az Átvevő használati jogai megszűnnek, és köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadónak visszaadni.

- 8.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 2012. augusztus 1-jei hatállyal felvett ingó vagyon leltárban szereplő mennyiségben és értékben az Átvevő részére ingyenes használatba adják az Átadók a tulajdonukban és az oktatási intézmény kezelésében álló ingó vagyont az alábbiak szerint:
- a) a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 7. sz. melléklete alapján készült eszköz és felszerelés leltárban szereplő eszközöket és felszereléseket,
 - b) minden olyan egyéb ingóságot az előzőeken felül, amely az intézményben folytatott nevelési-oktatási célokat szolgálja.

Az előzőekben meghatározott, az Átvevőnek térítésmentesen átadott ingóságok köre nem lehet szűkebb, mint az intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátásához a 2011/2012. tanévben a jogszabályi előírásoknak megfelelően rendelkezésre álló eszközök és felszerelések, illetve a feladatellátáshoz egyébként biztosított ingóságok köre.

- 9.) A szerződés megszűnésekor az Átvevő a 8.) pontban megjelölt leltárban szereplő ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő olyan ingóságokat, amelyek az ingatlan tartozékainak tekintendők, vagy az intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátásához szükségesek, köteles térítésmentesen az Átadónak visszaadni, illetve térítésmentesen tulajdonába adni, jegyzék szerint oly módon, hogy iskolai funkció ellátására alkalmas állapotban legyenek.

Amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt az Átvevő akként nyilatkozik, hogy valamely ingóság használatára a továbbiakban nem tart igényt, az Átadó köteles az érintett ingóságokat az Átvevőtől visszavenni, vagy köteles hozzájárulni azok selejtezéséhez.

- 10.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony megszűnése esetén az Átvevő a tulajdonát képező berendezéseket és felszerelési tárgyakat az

állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a visszahagyott berendezésekért, az ingatlanra fordított beruházásokért ellenértéket **előre egyeztetetten**, külön megállapodás alapján igényelhet.

- 11.) Szerződő felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére jogosultak, jogszerzésük jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési, átruházási és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
- 12.) Átadó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, jelen szerződés megkötését a képviselő-testület,, számú Kt. határozatával engedélyezte. Átadó képviselje nyilatkozik arról, hogy polgármesterként a képviselő-testület határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködnek, esetleg felmerülő vitáikat egymás közötti tárgyalások útján rendezik.
- 14.) Jelen megállapodás alapján Átvevő jogosult 2012. augusztus 1. napját követően az átvett ingatlan vonatkozásában a közszolgáltatók előtt annak tulajdonosainak hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani.
- 15.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 2011. évi CCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 16.) Szerződő felek jelen, 3 számozott oldalból és összesen 16 pontból álló szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, abból 5 (öt) egyező tartalmú példány készült.

Sárospatak, 2012. hó.....napján.

Sárospatak Város Önkormányzata
Átadó

Tiszanineni Református Egyházkerület
Átvevő

Átadó részéről a pénzügyi ellenjegyző aláírása:

Mellékletek: _____



Vay Miklós Szakképző Iskola
3950 Sárospatak, Arany J. u. 5.

Tel/Fax: 06-47/511-420. Tel: 06-47/311-807

Levél cím: 3950 Sárospatak, Pf.: 104.

E-mail: vayig@freemail.hu

OM azonosító: 029324.



Alkalmazotti állásfoglalás iskolánk fenntartóváltásával kapcsolatban

A 2012. április 24-i nevelőtestületi értekezleten az alkalmazotti testület titkos szavazás keretében arról, döntött, hogy az iskolánk református egyházi fenntartói átvételét többségében támogatja.

A döntés előtt számos kérdést kellett mérlegelnünk.

Iskolánk egyházi kézbe való kerülése egyrészt azzal a reménnyel tölthet el minket, hogy egyfajta minőségi változás várható nevelési-oktatási téren, s talán ezzel megnyerhetünk olyan diákokat is, akik gimnáziumi képzést nem merrének vállalni, azonban szakközépiskolai képzésre ezek után intézményünket választják. Azonban ugyanakkor némi aggodalommal tekintünk az elé, hogy az egyház által fenntartott oktatási intézmények éppen a fegyelemről, követelményekről ismertek, és nem fog visszatartani-e ez diákokat iskolánk választásától. Ugyanis iskolánkat a kötelező beiskolázási jellegén túl azért is választják tanulóink, mert teljesíthetőnek vélik. Ugyanakkor félok, hogy nagyobb számban lesznek azok, akik a fenntartó váltás miatt más, állami fenntartású intézményt keresnek, és a tanulók számának csökkenése együtt jár a nevelők számának csökkenésével is.

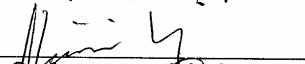
Másrészt tudjuk, hogy az egyházi kézben levő oktatási intézmények pontosan illeszkednek a fenntartó hierarchikus rendszerébe, mégis szeretnénk ha alkalmazottainkat védő valamiféle kollektív szerződés megkötésére lenne lehetőségünk. Kérnénk pontos tájékoztatást arról, hogy kit és milyen feltételekkel venne át az új fenntartónk, továbbá szeretnénk valamiféle szerződés tervezetet is kézbe kapni, mely alapján kollegáink el tudják dönteni, hogy az adott feltételeket vállalhatónak tartják-e, és szeretnék-e folytatni a munkát, vagy pedig igényt tartanak a végkielégítésre. (Ugyanis előfordulhattak „átszavazások” is.)

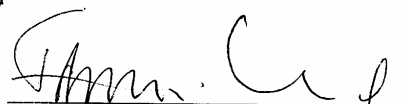
Továbbá nem volt elhanyagolható szempont a közalkalmazotti státusz és az ehhez kapcsolódó juttatások elvesztése sem. Mivel sajnos („rém”) hírek terjengtek mindkét fenntartóval kapcsolatban a várható esetleges intézményösszevonásokat illetve szakma megszüntetéseket illetően, szeretnénk megnyugtató válaszokat kapni, hogy számíthatunk-e ilyesfajta változásokra.

Azonban a Közalkalmazotti Tanács ezúton is kéri az átadási tárgyalásokat folytató jelenlegi fenntartónkat, hogy iskolánk és az alkalmazottak érdekét kellőképpen képviselni szíveskedjen.

A Szakszervezet sajnálja, hogy Kollektív Szerződés egyházi fenntartású iskolában nem köthető.

Sárospatak, 2012. április 25.


Szakszervezet titkár


Közalkalmazotti Tanács
elnöke



Vay Miklós Szakképző Iskola
3950 Sárospatak, Arany J. u. 5.

Tel/Fax: 06-47/511-420. Tel: 06-47/311-807

Levélcím: 3950 Sárospatak, Pf.: 104.

E-mail: vayig@freemail.hu

OM azonosító: 029324.



Véleménynyilvánítás

A Szülői Szervezet képviselőjeként 2012. április 17-én részletes tájékoztatást kaptunk a Tiszáninnyi Református Egyházkerület részéről, akik szeretnék református fenntartás alá vonni a Vay Miklós Szakképző Iskolát.

A Szülői Szervezet üdvözlöi ezt a kezdeményezést, hiszen nap, mint nap érezzük, annak szükségességét, hogy gyermekeinknek egy kis erkölcsi illetve vallásos nevelésre lenne szükségük.

Sárospatak, 2012. április 23.

Rita Zoltán

Szülői Szervezet elnöke



Vay Miklós Szakképző Iskola
3950 Sárospatak, Arany J. u. 5.

Tel/Fax: 06-47/511-420. Tel: 06-47/311-907

Levélcím: 3950 Sárospatak, Pf.: 104.

E-mail: vayig@freemail.hu

OM azonosító: 029324.



Véleménynyilvánítás

2012. április 17-én a Tiszáninneni Református Egyházkerület képviselői részletes tájékoztatást nyújtottak számunkra egy lehetséges fenntartóváltásról.

A diákönkormányzat teljes mértékben támogatja ezt a szándékot.

A tájékoztatás által nyújtott információra alapozva, más lehetőségeket hozna az iskola számára ez a lehetséges fenntartóváltás, mivel egyfajta etikai és erkölcsi segítséget nyújtana az iskola tanulói számára.

A diákság nagy többsége támogatja ezt a lehetőséget.

Sárospatak, 2012. április 23.

Páncsics László
helyettes

Zsoltos Beáta
DÖK elnöke

Bosz M. K. K.
helyettes