



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404.



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakás átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) ügyvezetője kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben a Kft. által üzemeltetett Makk Hetes étteremmel azonos címen lévő önkormányzati tulajdonú bérlakás üzemeltetésre történő átadását kéri.

A Kft. képviselője azzal indokolja a kérését, hogy a központi főzőkonyha szociális helyiségei nem felelnek meg a törvényi előírásoknak, s a korábban bérlakásként működő szomszédos önkormányzati ingatlan üzemeltetésre történő átvételével az előírásoknak megfelelő szociális helyiségek lennének kialakíthatók.

A Sárospatak, Kossuth u. 57. sz. alatt lévő 497. helyrajzi számú, 2 szobás, 52 m² alapterületű komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakás 2012. márciusában a korábbi bérlő kiköltözésével megüresedett.

A bérlakás az étteremmel közös udvarban található, mely udvarban kizárólag önkormányzati tulajdonú és – a bérlő kiköltözésével- önkormányzati üzemeltetésű ingatlanok helyezkednek el.

A szóban forgó bérlakás hasznosítására vonatkozóan az alábbi elvi lehetőségek merülhetnek fel:

- bérbeadás lakásként magánszemély részére:
 - nem javasolt, hiszen ezzel a megoldással a korábban is fennálló vitás, problémás helyzetet teremtenénk (az étterem üzemeltetéséből következő, bérlő nyugalma, mozgását, stb. zavaró állapot)
- bérbeadás nem lakáscélú helyiségként vállalkozás részére:
 - nem javasolt, az előző pontban említett okok miatt
- bérbeadás a Kft. részére:
 - ebben az esetben a Kft. meg tudja valósítani a törvényi előírások szerinti kötelezettségét, egyúttal az ingatlan a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő bérleti díj bevétel (46.683 Ft + ÁFA/hó, melytől a KT. egyedi döntése esetén el lehet térni) mellett kerül hasznosításra

- értékesítés idegen tulajdonos részére
 - mindamellett, hogy az önkormányzatnak értékesítésből származó bevétele keletkezik, a közös tulajdonból származó és az első két pontban említett okok miatt nem javasolt (ráadásul az értékesítést megelőzően az eladó költségén társasházasítani kell az ingatlant)
- értékesítés a Kft. részére
 - ebben az esetben a Kft. szintén meg tudja valósítani a törvényi előírások szerinti kötelezettségét, valamint az önkormányzatnak értékesítésből származó bevétele (3.000.000 Ft becsült forgalmi érték) keletkezik. Ebben az esetben is társasház alapító okirat elkészítése szükséges az értékesítése előtt.
- közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba (üzemeltetésre) történő átadás a Kft. részére
 - a Kft. meg tudja valósítani a törvényi előírások szerinti kötelezettségét, az önkormányzat mentesül a bérlet fenntartási (karbantartás, állagmegóvás, stb.) költségei alól.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentieknek megfelelően a Képviselő-testület értékesítésről szóló döntése esetén az értékesítésre kizárólag az állam képviseletében eljáró MNV Zrt. által kiadott elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat kézhezvételét követően kerülhet sor.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelméről dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. április 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Komáromi Éva

jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakás átadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelmét megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 497. hrsz-ú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 57. fsz. 1. ajtószám alatt lévő ingatlant

- A./** önkormányzati bérlakásként, pályáztatás útján történő bérbeadással kívánja hasznosítani.

Felelős: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Határidő: 2012. május 31.

- B./** nem lakáscélú helyiségként, pályáztatás útján történő bérbeadással kívánja hasznosítani.

Felelős: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Határidő: 2012. május 31.

- C./** éves időtartamra ingyenes használatra átadja a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. részére, aki az átadott ingatlant kizárólag közfeladat ellátásával kapcsolatos célokra használhatja. Felhatalmazza a polgármestert az átadásra vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. június 30.

- D./** Ft eladási áron történő értékesítésre meghirdeti. Felhatalmazza a polgármestert a társasházalapító okirat megrendelésére, ezt követően az értékesítési felhívás közzétételére azzal, hogy a beérkezett vételi ajánlatokról szóló előterjesztés kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester