



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 330/2011. (X. 28.) KT. határozat, valamint a 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozatok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2350-2/45/2010. (II.26.) számú KT. határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről, illetve meghatározta az értékesítéskor alkalmazandó eladási egységárakat, valamint a 330/2011. (X.28.) KT. számú határozatában a hektáronkénti értékesítési árat nettó árként határozta meg.

Az értékesítési árak kialakításánál több helyről kértünk és kaptunk információt (falugazdász, Hegyközség) és a tőlük kapott adatok alapján a környékünkön az alábbi értékesítési árak jellemzőek.

Jelenleg érvényben lévő árak: Környéken kialakult árak: Elfogadásra javasolt árak:

- Szántó művelési ágú ingatlan esetében:

-Alsó határ:

- | | | | |
|-------------------|------------|----------------|------------|
| • 5 ha alatt: | 300 eFt/ha | 380-440 eFt/ha | 400 eFt/ha |
| • 5-10 ha között: | 400eFt/ha | 440-550 eFt/ha | 500 eFt/ha |
| • 10 ha felett: | 500 eFt/ha | 600-700 eFt/ha | 600 eFt/ha |

-Felső határ:

- | | | | |
|-------------------|------------|----------------|------------|
| • 5 ha alatt: | 225 eFt/ha | 380-440 eFt/ha | 400 eFt/ha |
| • 5-10 ha között: | 300 eFt/ha | 440-550 eFt/ha | 500 eFt/ha |
| • 10 ha felett: | 375 eFt/ha | 600-700 eFt/ha | 600 eFt/ha |

- gyepek, rét, legelő művelési ágú ingatlan esetében:

- elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül:

200 eFt/ha	220-400 eFt/ha	300 eFt/ha
------------	----------------	------------

- gyümölcsös, valamint szőlő művelési ágú ingatlan esetében:

- elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül:

- amennyiben a valós művelési forma megegyezik az ingatlan-nyilvántartási művelési ággal, úgy szántó értékesítési árban, elhanyagolt állapot esetében gyeper, rét, legelő értékesítési árban kerüljön meghatározásra
- egyéb művelési águ termőföld esetében (kivéve erdő):
- elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül

150 eFt/ha	220-400 eFt/ha	250 eFt/ha
------------	----------------	------------

Mint az előzőekből kiderül jelenleg a 2010. évben elfogadott árákon kerülnek értékesítésre a mezőgazdasági földterületek, ezért is indokolt az értékesítési árák fűlvizsgálata, másrt részt az elmúlt időszakban érdeklődés mutatkozik az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok után.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és dönteni a határozati javaslatban megfogalmazott eladási árákról.

Sárospatak, 2012. május 15.

Aros János
Polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem: dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (/) KT. határozata

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 330/2011. (X. 28.) KT. határozat, valamint a 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozatok módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozatát 2012. június 1-jétől (kivéve a már folyamatban lévő ügyeket) az alábbiak szerint módosítja:

- szántó művelési ágú ingatlan esetében:
 - Alsó határ:
 - 5 ha alatt: 400 eFt/ha
 - 5-10 ha között: 500 eFt/ha
 - 10 ha felett: 600 eFt/ha
 - Felső határ:
 - 5 ha alatt: 400 eFt/ha
 - 5-10 ha között: 500 eFt/ha
 - 10 ha felett: 600 eFt/ha
- gyeper, rét, legelő művelési ágú ingatlan esetében:
- elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül: 300 eFt/ha
- gyümölcsös, valamint szőlő művelési ágú ingatlan esetében:
- elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül:
- amennyiben a valós művelési forma megegyezik az ingatlan-nyilvántartási művelési ággal, úgy szántó értékesítési árban, elhanyagolt állapot esetében gyeper, rét, legelő értékesítési árban kerüljön meghatározásra
- egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
- elhelyezkedéstől, mérettől függetlenül 250 eFt/ha

A határozatok módosítással nem érintett részei változtatás nélkül érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 1-től folyamatos (kivéve a folyamatban lévő ügyeket)

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester