



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **100-2/19/2010. (I. 29.) KT. számú határozat**
- **11.200/160/2010. (VI. 25.) KT. számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú megüresedett bérlakások elidegenítéséről; a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A határozatban foglaltak szerint az értékesítésre kijelölt ingatlanokról szóló hirdetmények közzétételre kerültek.

A kijelölt ingatlanok közül az Eötvös u. 2. II/2., a Lavotta u. 55. I/3., és a Rákóczi u. 23. fsz. 3. szám alatti ingatlanok értékesítésre kerültek.

A Katona J. u. 28. III/1., az Október 23. tér 9. IV/1., és a Lavotta u. 55. fsz. 1. szám alatti ingatlanok érdeklődés hiányában a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatai alapján nem szociális alapon történő bérbeadás útján kerültek hasznosításra.

A Rákóczi u. 59. fsz. 4., és a Szabó Ervin u. 3. IV/3. szám alatti ingatlanok jelenleg is meghirdetés alatt állnak.

- **12.855-2/267/2010. (IX. 24.) KT. számú határozat**
- **104/2012. (IV. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a 2011. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadására; a 2011. évi éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről.

A Képviselő-testület 2012. április 27-i ülésén tárgyalta meg a 2011. évi éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadta. Az erről szóló határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **226/2011. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: használaton kívüli ingatlanok értékesítéséről.

A határozatban foglaltak szerint az értékesítésre kijelölt ingatlanokról szóló hirdetmények közzétételre kerültek.

A kijelölt ingatlanok közül a Szalontai u. 1., Kossuth u. 25., Szent Erzsébet u. 26., és a Rákóczi u. 84. (garázs) szám alatti ingatlanok értékesítésre kerültek.

A Tompa M. u. 14/2, Kazinczy u. 33., Kazinczy u. 19., Kossuth u. 65., Comenius u. 2., Rákóczi u. 84. (garázs), Göd, Teleki u. 13/A, Sárospatak 2198/2, Sárospatak 3867/1 szám alatti ingatlanok jelenleg is meghirdetés alatt állnak.

A Sárospatak, Erdélyi - Comenius sarok, és a József A. u. 2. szám alatti ingatlanok a Képviselő-testület 2012. március 30-i döntése alapján az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. tulajdonából Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonába kerültek, jelenleg is meghirdetés alatt állnak.

- **231/2011. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: az alpolgármesternek szolgálati lakás vonatkozásában nyújtott támogatás elvonásáról.

Az alpolgármesternek a szolgálati lakás vonatkozásában nyújtott támogatás elvonásra került.

A Sárospatak, Rákóczi u. 40. II/2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került, annak átadás-átvétele megtörtént.

- **369/2011. (XII. 16.) KT. határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan elidegenítéséről.

A határozatnak megfelelően az adásvételi szerződés aláírásra került, mely alapján a vételár megfizetése és a tulajdonjog bejegyzése megtörtént.

- **7/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: Karbantartási Szerződés módosításáról.

A szerződés a felek által aláírásra került.

- **14/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **34/2012. (II. 24.) KT. határozat**

Tárgy: a főállású alpolgármester illetményének csökkentéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **38/2012. (II. 24.) KT. határozat**
- **102/2012. (IV. 27.) KT. határozat**

Tárgy: A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatói pályázatának kiírásáról; A Művelődés Háza és Könyvtára vezetőjének megbízásáról.

A Képviselő-testület 2012. április 27-i ülésén tárgyalta A Művelődés Háza és Könyvtára vezetőjének megbízásáról szóló előterjesztést, ahol is A Művelődés Háza és Könyvtára intézményvezetői feladatainak ellátásával 2012. június 1-től 2017. május 31-ig Csatlósne Komáromi Katalint bízta meg. Az erről szóló határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **48/2012. (II. 24.) KT. határozat**
- **81/2012. (III. 30.) KT. határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi szándékról; önkormányzati területen lévő idegen tulajdonú épületekről, építményekről.

A Képviselő-testület 2012. március 30-i ülésén tárgyalta meg az önkormányzati területen lévő idegen tulajdonú épületekről, építményekről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületi forgalomképtelen ingatlanokon lévő idegen tulajdonú épületek, építmények alatti telekrészeket a jövőben nem kívánja értékesíteni, azok hasznosítását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően közterület-használati díj felszámítása mellett végzi. Az erről szóló határozat az érintetteknek megküldésre került.

Koleszár Péter részére a közterület-használati engedély 2012. május 31-ig meghosszabbításra került.

- **54/2012. (II. 24.) KT. határozat**

Tárgy: lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **65/2012. (III. 30.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak város 2011. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **66/2012. (III. 30.) KT. határozat**

Tárgy: a köztemetési szolgáltatásról.

A köztemetési szolgáltatás feltételeit tartalmazó megállapodás az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel aláírásra került.

- **74/2012. (III. 30.) KT. határozat**

Tárgy: a Projekt Megvalósítási Szabályzat módosításáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **77/2012. (III. 30.) KT. határozat**

Tárgy: INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének leszállítása tőke kivonás útján.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **79/2012. (III. 30.) KT. határozat**

Tárgy: közvilágítási karbantartás átmeneti ellátásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **92/2012. (IV. 10.) KT. határozat**

- **93/2012. (IV. 10.) KT. határozat**

Tárgy: a Kommunális Szervezet vezetője közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetéséről; a Kommunális Szervezet vezetőjének megbízásáról.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

Sárospatak, 2012. május 16.

Aros János

Készítette: dr. Szabéni Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (V. 25.) KT. határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 100-2/19/2010. (I. 29.) KT. számú
- 11.200/160/2010. (VI. 25.) KT. számú
- 12.855-2/267/2010. (IX. 24.) KT. számú
- 226/2011. (VIII. 26.) KT.
- 231/2011. (VIII. 26.) KT.
- 369/2011. (XII. 16.) KT.
- 7/2012. (I. 27.) KT.
- 14/2012. (I. 27.) KT.
- 34/2012. (II. 24.) KT.
- 38/2012. (II. 24.) KT.
- 48/2012. (II. 24.) KT.
- 54/2012. (II. 24.) KT.
- 65/2012. (III. 30.) KT.
- 66/2012. (III. 30.) KT.
- 74/2012. (III. 30.) KT.
- 77/2012. (III. 30.) KT.
- 79/2012. (III. 30.) KT.
- 81/2012. (III. 30.) KT.
- 92/2012. (IV. 10.) KT.
- 93/2012. (IV. 10.) KT.
- 102/2012. (IV. 27.) KT.
- 104/2012. (IV. 27.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

100-2/19/2010. (I.29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú megüresedett bérlakások elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendeletben foglaltak figyelembe vételével az alábbi önkormányzati tulajdonú megüresedett bérlakásokat a megjelölt elidegenítési áron értékesíti:

Cím	Javasolt eladási ár
Eötvös u. 2. II/2.	5.170.000,-Ft
Katona J. u. 28. III/1.	5.250.000,-Ft
Lavotta u. 55. fsz.1.	5.795.000,-Ft
Lavotta u. 55. I/3.	6.175.000,-Ft
Október 23. tér 9. IV/1.	6.030.000,-Ft
Rákóczi u. 23. fsz. 3.	2.610.000,-Ft
Rákóczi u. 59. fsz. 4.	2.550.000,-Ft
Szabó E. u. 3. IV/3.	5.100.000,-Ft

Felhatalmazza az alpolgármestert a liciteljárások lefolytatására, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. március 31.

11.200/160/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

- 3490/32/2004. (III. 1.),
- 12.324/224/2004. (XI. 08.),
- 13.960/283/2006. (XII. 15.),
- 14.933-2/347, 355, 357/2007. (XI. 30.),
- 6466/75/2008. (IV. 02.),
- 7950-2/158/2008. (V. 30.),
- 9810-2/204/2008. (VI. 27.),
- 10.920/219/2008. (VII. 23.),
- 12.380/260/2008. (IX. 26.),
- 13.000/279/2008. (X. 31.),
- 14.000-3/315/2008. (XI. 28.),
- 500/4, 5/2009. (I. 16.),
- 500-2/14/2009. (I. 30.),
- 7950-3/150, 153, 171/2009. (V. 29.),
- 10.100/193, 199, 200/2009. (VI. 26.),

- 12.100/239, 243/2009. (IX. 09.)
- 12.100-2/277/2009. (IX. 30.),
- 13.200/279/2009. (X. 07.),
- 13.200-2/313/2009. (X. 30.),
- 14.300-2/351, 357, 359/2009. (XI. 27.)
- 15.000/366/2009. (XII. 09.),
- 15.000-2/386, 387/2009. (XII. 18.),
- 100-2/8, 12, 26, 27, 28, 30, 31, 32/2010. (I. 29.),
- 2350-2/55/2010. (II. 26.),
- 3330/60/2010. (II. 26.),
- 7350/73, 76, 82, 84, 86/2010. (III. 26.),
- 7470/87, 88/2010. (III. 26.) KT. számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A feladatok végrehajtását az alábbi határozatok vonatkozásában folytatni kell, melyek végrehajtási határideje a következők szerint módosul:

- 2620-2/54/2007. (II. 23.), 6026-2/63/2007. (III. 30.) és a 6466-2/99/2008. (IV. 25.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 8800/129/2007. (IV. 27.) és 14.000-3/293/2008. (XI. 28.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 10.800/218/2009. (VII. 13.) KT. számú határozat vonatkozásában folyamatos, 2011. december 31.
- 12.100/254, 261/2009. (IX. 09.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 12.100-2/263/2009. (IX. 30.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 14.300-2/344/2009. (XI. 27.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 14.300-2/348/2009. (XI. 27.) KT. számú határozat vonatkozásában folyamatos, 2011. december 31.
- 14.300-2/349/2009. (XI. 27.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 15.000-2/379/2009. (XII. 18.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 100-2/14/2010. (I. 29.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. szeptember 30.
- 100-2/19/2010. (I. 29.) KT. számú határozat vonatkozásában folyamatos, 2011. december 31.
- 100-2/20, 29/2010. (I. 29.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. október 31.
- 2350-2/52/2010. (II. 26.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. szeptember 30.
- 7350/72/2010. (III. 26.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. augusztus 31.
- 7350/83/2010. (III. 26.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.

12.855-2/267/2010. (IX. 24.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a 2011. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadására

A Képviselő-testület – a jegyző előterjesztésében, a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a 2011. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben szereplő ellenőrzési tervet jóváhagyja azzal, hogy annak végrehajtásáról a 2011. évi pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Az önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Kormányrendelet 21.§ (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2011. évi belső ellenőrzési tervnek az év folyamán szükséges módosításait jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

226/2011. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

használaton kívüli ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy e határozat melléklete szerint a használaton kívüli, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kerüljenek azonnal meghirdetésre és lehetőség szerint értékesítésre a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 226/2011. (VIII. 26.) KT. határozathoz

Használaton kívüli ingatlanok

Önálló épületek				
Cím	Megnevezés	Tulajdon	Eladási ár	Megjegyzés
Tompai u. 14/2	Volt tudógondozó	önkormányzati		Volt tudógondozó, jelenleg üres, tehermentes
Szalontai u. 1.	vol Idősek Otthona + lakás	önkormányzati	6 000 000 Ft	Volt Idősek otthona + lakás, KT. határozat a bontásról, rossz műszaki állapot
Kossuth u. 25.	3 db önálló lakást magába foglaló lakóépület	önkormányzati	14 087 500 Ft	Tehermentes, rossz műszaki állapot, pince hat.lan idejű haszn. szerz.
Kazinczy u. 33.	lakóépület	önkormányzati		8 db üres lakás
Kazinczy u. 19.	lakóépület	önk. + magán	36 780 500 Ft	A társasház 13 db lakásából 12 db önkormányzati (ebből 2 db lakott (1 jogcím nélküli), 1 db magántulajdon
Kossuth u. 65.	Üzlethelyiség	önkormányzati	862 500 Ft	
Comenius u. 2.	lakás	önkormányzati	2 700 000 Ft	
Szent Erzsébet u. 26.	lakóépület	önkormányzati	82 812 500 Ft	5 db lakás + 2 üzlethelyiség
Budai N. Antal u. 20.	lakóépület	önkormányzati	8 500 000 Ft	
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	353 750 Ft	Tulajdonjog rendezés folyamatban

Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	353 750 Ft	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Göd Teleki u. 13/A	Kivett lakóház, udvar	önkormányzati	33 100 000 Ft	2 lakás + egy asztalos műhely egy telken belül, üres ingatlan
Sárospatak 2198/2	Kivett telephely (MÁV telek)	önkormányzati	25 500 000 Ft	Szolgalmi jog, vezetékjog, visszavásárlási jog
Sárospatak 3867/1	Kivett vásártér	önkormányzati	45 653 125 Ft	1,4609 ha, Telenor bérleti szerződés
Sárospatak Erdélyi Comenius sarok	Kivett beépítetlen terület (Derczó-telek)	Innovo-Patak Kft.	43 750 000 Ft	Tehermentes
József A. u. 2.	Kivett épület (e.raktár)	Innovo-Patak Kft.	45 500 000 Ft	Használati jog (B-A-Z Megyei Önk.)

231/2011. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

az alpolgármesternek szolgálati lakás vonatkozásában nyújtott támogatás elvonásáról

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Dr. Szabó Rita alpolgármester részére a szolgálati lakás vonatkozásában nyújtott támogatást elvonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

369/2011. (XII. 16.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan elidegenítéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, külterület 0802/1 hrsz. alatt felvett, összesen 3,8427 ha területű, 33.69 AK értékű ingatlant Derczó István és Lovas Róbert sárospataki lakosok részére 950.000,-Ft + ÁFA áron a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

7/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

Karbantartási Szerződés módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. közötti Karbantartási Szerződés módosítását 2012. január 1-től a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester és ügyvezető

Határidő: azonnal

1. melléklet a 7/2012. (I. 27.) KT. határozathoz

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., képviseli: Aros János polgármester), mint Megrendelő,

másrészről a

Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489, képviseli: Gulybán László ügyvezető), mint Vállalkozó között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A felek között 2007. október 1-én kelt Karbantartási Szerződés (a továbbiakban: Karbantartási Szerződés) 4.1. pontja a következőre módosul:

„Vállalkozó az 1. pont szerinti feladatok ellátásáért az alábbi díjat jogosult kiszámlázni a Megrendelő felé: 20.400.000,- Ft/év + ÁFA.”

2. A Karbantartási Szerződés 1. sz. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép

3. Jelen szerződésmódosítás 2012. január 1-én lép hatályba.

4. A szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

Sárospatak, 2012. január 27.

.....
Megrendelő

.....
Szolgáltató

1. melléklet a karbantartási szerződés-módosításhoz

Intézmények listája:

Intézmény név:

Épület név:

Cím:

Kapcsolattartó:

Gondozási Központ Comenius út 33. sz.	1. Öregek napközi otthona 2. Fogyatékos ház	Kossuth út 5. sz. Borsi út 73. sz.	Papp Imréné
Rendelőintézet Comenius út 20.	3. Rendelő 4. Szülőotthon	Comenius 20 sz. Comenius 16 sz.	Keresztúri F-né
Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat	5. Pavletics Ház	Comenius 18 sz.	Molnár Marianna
Comenius út 18.sz.			
A Művelődés Háza és Könyvtára	6. A Művelődés Háza 7. Sarokbástya Rendezvénycentrum	Eötvös út 6.sz. Szent Erzsébet u. 3.	Csatlós né Komáromi Katalin
Kommunális Szervezet László Dózsa György út 2.sz.	8. Kommunális Szervezet	Dózsa György út 2.sz.	Emri
Farkas Ferenc Művészeti Iskola Szent Erzsébet út 30.sz.	9. Zeneiskola 10. Próbaterem	Szent Erzsébet út 30.sz. Szent Erzsébet út 12.sz.	Bálint Béla
Carolina Óvoda és Bölcsőde Zrínyi út 40.sz. Ágnes	11. Carolina Óvoda és Bölcsőde	Zrínyi út 40.sz.	Lendvainé Szendrei
II Rákóczi Ferenc Általános Iskola Istvánné Petőfi u. 1.	12. Főépület 13. Tornaterem	Petőfi út 1.sz. Rákóczi út 29.sz.	Szegedi
Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala János Kossuth út 44.sz.	14. Főépület, mellékép. 15. Műszaki Iroda	Kossuth út 44.sz. Béla király tér 16.sz.	Aros
Vay Miklós Szakképző Iskola Gábor Arany János út 5.sz.	16. Főépület Iskola 17. Tanműhely 18. Sportpálya	Arany János út 5.sz. Árpád út 5.sz. Zrínyi út 12.sz.	Dr. Téglás Zsolt
Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium	19. Gimnázium 20. Kollégium	Arany János út 7.sz. Arany János út 3.	Tóth Tamás

14/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 1469. hrsz-ú, természetben Sárospatak, Szalontai u. 1. sz. alatt lévő ingatlant 5.000.000,-Ft áron értékesíti Prokop Viktor 3934 Tolcsva, Bónis F. u. 22. sz. alatti lakos, valamint Pájer Nikolett 3972 Tiszacsermely, Damjanich u. 9. sz. alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 31.

34/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

a főállású alpolgármester illetményének csökkentéséről

A Képviselő-testület tárgybani javaslatot – Sárospatak Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló előterjesztéshez kapcsolódóan – megtárgyalta és úgy határozott, hogy Dr. Szabó Rita alpolgármester illetményét 10 %-kal csökkenti, és 2012. március 1-től havi 405.000,-Ft-ban, azaz Négyszázötezer forintban állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

38/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatói pályázatának kiírásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatói állásának betöltésére e határozat mellékletét képező pályázati felhívást közzéteszi a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatási Személyügyi Szolgáltató Főosztály kezelésében lévő internetes kiválasztási és pályáztatási elektronikus rendszeren (KÖZIGÁLLÁS), Sárospatak város honlapján, valamint a Zemplén Televízióban.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

1. melléklet a 38/2012. (II. 24.) KT. határozathoz

Pályázati felhívás
A Művelődés Háza és Könyvtára

igazgatói állására

1. A pályázatot meghirdető neve: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.

2. Meghirdetett munkahely: A Művelődés Háza és Könyvtára
3950 Sárospatak, Eötvös u. 6.

3. Képesítési feltételek:

Közművelődés

- felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség;
- nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga;
- kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó közművelődési intézmény-vezető tanfolyam;
- felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének megnevezett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat;
- kiemelkedő közművelődési tevékenység.

vagy

Könyvtár:

- szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség;
- nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, vagy
- főiskolai könyvtárosi képzettség;
- felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy a fent nevezett szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszony legalább öt éves szakmai gyakorlat és
- kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó közművelődési intézmény-vezető tanfolyam.

Előnyt jelent: idegen nyelv ismerete, publikálás, szakértői tevékenység

4. Juttatások, (Ft) illetmény, pótlék, egyéb;

Bér és vezetői pótlék a jogszabályi előírás szerint

Állás elfoglalásának ideje: 2012. június 1-től

A vezetői megbízás 2017. május 31-ig szól.

A pályázat elbírálásának határideje: 2012. április 30.

A pályázat benyújtásának határideje: a KÖZIGÁLLÁS internetes oldalon történő megjelenéstől számított 30 nap

A pályázat benyújtása: Aros János polgármester, 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.

A pályázatot két példányban kérjük beküldeni.

A pályázathoz mellékelni kell:

- szakmai önéletrajz;
- az intézmény vezetésére vonatkozó program és szakmai elképzelés;
- az iskolai végzettséget tanúsító okmányok;
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;

48/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi szándékról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, a kérelem tárgyában érdemben nem foglal állást, azt a soron következő ülésen tárgyalja, melyre kerüljenek felmérésre Sárospatakon azon közterületi ingatlanok, amelyeken magántulajdonban álló épületek vannak és ezzel potenciálisan vételi szándékot nyújthatnak be a föld tulajdonjogának megszerzése iránt. A felmérés tartalmazza ezen ingatlanok elhelyezkedését, és az esetleges átalakítással, kialakítással kapcsolatos költségeket. Ezen ingatlanokra vonatkozóan kerüljön egy koncepció kidolgozásra.

Koleszár Péter az önkormányzat tulajdonát képező 2897/5. helyrajzi számú, természetben a Zrínyi Miklós utcában található 1229 m² térmértékű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó közterület-használati engedélyét 2012. május 31-ig javasolja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 30.

54/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatt található bérlet szolgáltatási jellegű bérleti szerződését Stiller Dénes, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium pedagógusa részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 31.

65/2012. (III. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak város 2011. évi közbiztonságának helyzetéről,
a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

A Képviselő-testület tárgybani beszámolót megtárgyalta és tudomásul vette.

Megköszöni a Sárospataki Rendőrkapitányság állományának 2011. évben végzett munkáját, további munkájához erőt, egészséget kíván.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2012. (III. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a köztemetési szolgáltatásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében foglalt köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások elvégzésével, a határozat 1. mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (3950 Sárospatak, Eötvös utca 18.) bízta meg határozott időre 2012. április 1. napjától – 2013. március 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 66/2012. (III. 30.) KT. határozathoz:

ME G Á L L A P O D Á S

mely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzat** (3950 Sárospatak Kossuth Lajos út 44. szám, képviseletében: Aros János polgármester és Dr. Komáromi Éva jegyző, mint ellenjegyző), *(a továbbiakban: Megrendelő)*,

másrészről **ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (3950 Sárospatak Eötvös út 18. szám, képviseletében: Karóczkainé Kerchner Anikó ügyvezető igazgató), *(a továbbiakban: Szolgáltató)* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja Sárospatak közigazgatási területén a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében foglalt, **köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások** elvégzését.
2. Szolgáltató a köztemetési szolgáltatást köteles a mindenkor hatályban lévő jogszabályok valamint Megrendelő utasításainak figyelembe vételével és betartásával végezni.
3. A temetés módjáról (elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés, hamvasztással történő temetés) Megrendelő rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 19. § (2), (3) bekezdésében valamint a 145/1999. (XI. 1.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
4. Megrendelő részéről a köztemetési szolgáltatás megrendelésére Sárospatak Város Polgármestere jogosult.
5. Szolgáltató vállalja, hogy a köztemetés időpontját a lehető legkorábbi időpontban, de legkésőbb a megrendeléstől számított 8. napon jelöli ki.
6. A köztemetési szolgáltatás az alábbiakat tartalmazza:

Elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés:

Szolgáltatások: elhunyt hűtése

sírtól temetés
elhunyt szállítása (30 km-es körzeten belül)

Kegyeleti kellékek: koporsó
sírjel és koporsó felirat
tábla
műanyag betét

Hamvasztással történő temetés:

Szolgáltatások: elhunyt hűtése
elhunyt hamvasztása
elhunyt szállítása (Sárospatak és Gesztely között)
elhunyt helyi szállítása
sírtól temetés

Kegyeleti kellékek: urna
műanyag betét
hamvasztó koporsó

7. A köztemetési szolgáltatás díja elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés esetén 119.000 forint, hamvasztással történő temetés esetén 99.900 forint. A szolgáltatási díjak az ÁFÁ-t valamint az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket is tartalmazzák.
8. Megrendelő vállalja, hogy a köztemetési szolgáltatási díjat a teljesítést követően benyújtott számla alapján 30 napos fizetési határidővel átutalja az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. számlájára.
9. Jelen Megállapodást a felek 2012. április 1. napjától 2013. március 31. napjáig kötik meg, azonban azt bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondani.
10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Jelen Megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Sárospatak, 2012.

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

.....

Ellenjegyző

74/2012. (III. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

a Projekt Megvalósítási Szabályzat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Projekt Megvalósítási Szabályzat módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egységes szerkezetbe foglalt Projekt Megvalósítási Szabályzatot a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Projekt Megvalósítási Szabályzat módosítása 2012. április 1-jén lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

77/2012. (III. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

**INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének leszállítása
tőkekivonás útján**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az Önkormányzat, mint a kft. alapítója és tulajdonosa a kft. 73.800.000 Ft jegyzett tőkéjét tőkeleszállítás keretében 57.800.000 Ft-tal csökkenti, amely 16.000.000 Ft lesz.

A tőkekivonás eredményeként az Önkormányzat törzsbetétje (üzletrésze) 73.800.000 Ft-ról 16.000.000 Ft-ra csökken.

A tulajdonos hozzájárul, hogy a kft. a tőkeleszállítást –likvid pénzeszköz hiányában- az alábbi ingatlanok tulajdonba adásával teljesítse:

1. Sárospatak belterület 1802/2 hrsz. alatt felvett 606 m² alapterületű kivett épület megnevezésű ingatlan, amely a Kft. tulajdonát képezi, és 34.400.000 Ft, azaz Harmincnégymillió-négyszázezer forint forgalmi értéket képvisel.
2. Sárospatak belterület 240/8 hrsz. alatt felvett 1561 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely a Kft. tulajdonát képezi, és 23.400.000 Ft, azaz Huszonhárommillió-négyszázezer forint forgalmi értéket képvisel.

Az önkormányzat a cégbírósági eljárás lebonyolításával Dr. Osváth Ildikót bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

79/2012. (III. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

közvilágítási karbantartás átmeneti ellátásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Ricseron Kft-vel (3974 Ricse, Toldi u. 25.) e határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést közvilágítási eszközök - lámpatestek és tartozékai - üzemeltetésére, karbantartására 2012. február 21-től kezdődően az eredményes közbeszerzési eljárás lebonyolításáig kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

81/2012. (III. 30.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati területen lévő idegen tulajdonú épületekről, építményekről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületi forgalomképtelen ingatlanokon lévő idegen tulajdonú épületek, építmények alatti telekrészeket a jövőben nem kívánja értékesíteni, azok hasznosítását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően közterület-használati díj felszámítása mellett végzi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. április 30.

92/2012. (IV. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Kommunális Szervezet vezetője közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Emri Lászlónak, a Kommunális Szervezet igazgatójának kérelmére **közalkalmazotti jogviszonyát** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján **2012. április 17. napjával közös megegyezéssel megszünteti,**

2. Emri Lászlónak, a Kommunális Szervezet igazgatójának **magasabb vezetői megbízását** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján **2012. április 17. napjával visszavonja,**

3. az intézménynél jelenleg folyamatban lévő belső ellenőrzési eljárás miatt úgy dönt, hogy a jelen határozat szerinti munkaviszony megszüntetés nem jelent lemondást a munkáltató részéről a közalkalmazott esetleges kötelezettségszegésével kapcsolatban felmerülő egyéb igényekről.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

93/2012. (IV. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Kommunális Szervezet vezetőjének megbízásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kommunális Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátásával **2012. április 18. napjától,** a magasabb vezetői megbízás pályázat útján történő betöltéséig

Pénzesné Csorosz Mariannát b í z z a m e g .

Pénzesné Csorosz Mariann részére a magasabb vezetői megbízása időtartamára - jelenlegi illetménye változatlanul hagyása mellett - 60 ezer Ft magasabb vezetői pótlékot állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

102/2012. (IV. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

A Művelődés Háza és Könyvtára vezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület A Művelődés Háza és Könyvtára intézményvezetői feladatainak ellátásával 2012. június 1-től 2017. május 31-ig

Csatlósné Komáromi Katalint

bízza meg.

Alapilletményét 192.308,- Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát 50.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 1.

104/2012. (IV. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2011. évi éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – Sárospatak Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2011. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal
