



## Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**az „Esze Tamás általános iskola átalakítása, bővítése és akadálymentesítése” elnevezésű  
közbiztosítási eljárásban a beérkezett végleges ajánlatok értékeléséről**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) közreműködésével Önkormányzatunk a tárgyi kivitelezésre vonatkozóan a közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbiztosítási eljárást írt ki, amelynek részvételi felhívása 2012. április 9-én jelent meg a Közbiztosítási Értesítőben.

A részvételi határidő és a részvételi jelentkezések felbontásának időpontja 2012. április 19. A részvételi szakasz lezárását követően az alkalmas és érvényes ajánlatot benyújtó részvevőkre jelentkezőknek megküldtük az ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontásának időpontja 2012. május 14. Ezen időpontig 4 társaság adott ajánlatot, amelyeket megvizsgálva a Kbt. 93. § (2) bekezdése alapján valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítottuk.

Az eljárásban egy alkalommal, 2012. május 24-én került sor tárgyalásra. A közbiztosítási szakértők a tárgyalások lezárása óta eltelt időszakban elvégezték a végleges ajánlatok ellenőrzését / hiánypótlását és elkészítették a végleges ajánlatok értékelését, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A szakértői értékelést a Közbiztosítási Bíráló Bizottság 2012. június 11-én tartandó ülésén tárgyalja meg és a testület ülésén ismerteti a végleges ajánlatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, arról a határozati javaslat szerint döntést hozni szíveskedjék.

**Sárospatak, 2012. június 7.**

**Aros János**  
polgármester

Készítette: Kovács Eszter  
Pályázati és közbiztosítási referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva  
jegyző

# SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2012. (...) KT.

## h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**az „Esze Tamás általános iskola átalakítása, bővítése és akadálymentesítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a beérkezett végleges ajánlatok értékeléséről**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület a tárgybani közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a felkért közbeszerzési szakértő, a K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.), a beérkezett végleges ajánlatok értékelését elvégezte.

2.) A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján:

- ⇒ a Karakter 95 Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.)
- ⇒ a Nyír-Flop-Holding Kft. (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a)
- ⇒ az Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.)

végleges ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

- ⇒ az EnerGas Kft. (2318 Szigetszentmiklós, Vasút u. 1.)

végleges ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** minősíti, mivel a megajánlott jótállás időtartamával kapcsolatos indokolását az előírt határidő lejártáig nem nyújtotta be.

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes végleges ajánlatok bírálata alapján, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával egyezően, **az eljárás nyertese az Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.** (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.)

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybeli közbeszerzési **eljárás eredményes.**

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

dr. Komáromi Éva  
jegyző

Aros János  
polgármester

## **Értékelés a Kbt. 93. § (3) bekezdése alapján**

**„Esze Tamás általános iskola átalakítása, bővítése és akadálymentesítése”  
elnevezésű közbeszerzési eljárásban a beérkezett végleges ajánlatokról**

### **I. Előzmények**

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást írt ki, amelynek részvételi felhívása 2012. április 9-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben 5474/2012 számon. A részvételi határidő és a részvételi jelentkezések felbontásának időpontja 2012. április 19-én 11.00 óra időpontban került meghatározásra. A részvételi szakasz lezárását követően az ajánlatkérő az alkalmas és érvényes ajánlatot benyújtó részvételre jelentkezőknek megküldte az ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontásának időpontja 2012. május 14-én került meghatározásra.

A fent megjelölt határidőig az alábbi társaságok adták be ajánlatukat:

Ajánlattevő neve: Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.

Ajánlati ár: nettó 239898710,- forint

Jótállás időtartama: 16 egész hónap

Késedelmes teljesítés esetére vállalandó kötbér mértéke naponta: a nettó ajánlati ár 0,1%-a

Ajánlattevő neve: Nyír-Flop-Holding Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a

Ajánlati ár: nettó 219767524,- forint

Jótállás időtartama: 12 egész hónap

Késedelmes teljesítés esetére vállalandó kötbér mértéke naponta: a nettó ajánlati ár 0,1%-a

Ajánlattevő neve: Karakter 95 Építő és Szakipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.

Ajánlati ár: nettó 198517704,- forint

Jótállás időtartama: 12 egész hónap

Késedelmes teljesítés esetére vállalandó kötbér mértéke naponta: a nettó ajánlati ár 0,1%-a

Ajánlattevő neve: EnerGas Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2318 Szigetszentmiklós, Vasút u. 1.

Ajánlati ár: nettó 225759331,- forint

Jótállás időtartama: 12 egész hónap

Késedelmes teljesítés esetére vállalandó kötbér mértéke naponta: a nettó ajánlati ár 0,1%-a

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta, majd a Kbt. 93. § (2) bekezdése alapján valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánította.

## II. Tárgyalások

Az eljárásban egy alkalommal, 2012. május 24-én került sor tárgyalásra, majd a tárgyalásokat ajánlatkérő lezárta. A tárgyalás eredményeként a végleges ajánlatok a bírálati részszerzőpontok vonatkozásában az alábbi megajánlásokat tartalmazták:

| Ajánlattevő neve                          | Ajánlati ár<br>(nettó Ft): | Jótállás<br>időtartama<br>(egész<br>hónapban): | Késedelmes teljesítés esetére<br>vállalandó kötbér mértéke<br>naponta (a nettó ajánlati ár<br>százalékában) |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EnerGas Kft.                              | 173.000.000                | 63                                             | 0,15                                                                                                        |
| Karakter 95<br>Építő és<br>Szakipari Kft. | 168.000.000                | 60                                             | 1                                                                                                           |
| Nyír-Flop-<br>Holding Kft.                | 180.000.000                | 60                                             | 0,5                                                                                                         |
| Épszer Építő és<br>Szerelőipari Zrt.      | 171.500.000                | 62                                             | 1                                                                                                           |

## III. Hiánypótlás

A végleges ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő hiánypótlást biztosított az alábbiak szerint:

**EnerGas Kft.:** kérjük hiánypótlás keretében nyújtsa be az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlathoz elkészített szakmai ajánlatát.

**Karakter 95 Építő és Szakipari Kft.:** az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlathoz elkészített pénzügyi-műszaki ütemterv nem tartalmazza az emberi és gépi erőforrások feltüntetését, a havi műszaki és pénzügyi teljesítések egész teljesítéshez viszonyított %-os mértékét, a havi teljesítés pénzben kifejezett értékét, valamint a részszámlák és végszámla kifizetésnek időpontjait. Kérjük a hiányok pótlását.

A hiánypótlást az EnerGas Kft. és a Karakter 95 Építő és Szakipari Kft. is benyújtotta az előírt határidő lejártáig.

#### IV. Indokolás kérés

A végleges ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 70. § (1) bekezdése alapján indokolást kért az alábbiak szerint:

Az indokolás kéréssel érintett ajánlattevők és bírálati részszempontok:

EnerGas Kft.: jótállás időtartama 63 egész hónap

Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.: jótállás időtartama 62 egész hónap

Az indokolás megadása során különösen az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A Kbt. 87. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a megajánlott jótállás vállalására vonatkozó azon adatok és indokolás megadására hívja fel ajánlattevőket, amelyek ajánlatkérő számára objektív módon megalapozzák a jótállás vállalásának megalapozottságát, teljesíthetőségét, továbbá elfogadhatóságát.
- Az indokolásban kérjük részletesen kifejteni, hogy milyen műszaki és/vagy gazdasági és/vagy pénzügyi és/vagy egyéb tények és körülmények (adatok), valamint indokok alapozzák meg a megadott vállalást, annak teljesíthetőségét, továbbá elfogadhatóságát.

Az indokolást az EnerGas Kft. nem nyújtotta be az előírt határidő lejártáig. Az indokolást az Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. benyújtotta az előírt határidő lejártáig.

#### V. A végleges ajánlatok Kbt. 93. § (3) bekezdése szerinti elbírálása, figyelemmel a hiánypótlásokra, valamint indokolásokra is

**EnerGas Kft.:** ajánlata nem felel meg az előírt követelményeknek, az alábbiak miatt:

- A megajánlott jótállás időtartamával kapcsolatos indokolását az előírt határidő lejártáig nem nyújtotta be.

**Karakter 95 Építő és Szakipari Kft.:** ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

**Nyír-Flop-Holding Kft.:** ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

**Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.:** ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek. A megajánlott jótállással kapcsolatos indokolása elfogadható és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető.

**A fentiek alapján az ajánlatok értékelése a következő:**

**EnerGas Kft.:** ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel a megajánlott jótállás időtartamával kapcsolatos indokolását az előírt határidő lejártáig nem nyújtotta be.

**Karakter 95 Építő és Szakipari Kft.:** ajánlata érvényes

**Nyír-Flop-Holding Kft.:** ajánlata érvényes

**Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.:** ajánlata érvényes

**Az érvényes ajánlatok bírálata az ajánlatok bírálati szempontja alapján:**

| Az elbírálás<br>részszempontjai<br>(adott esetben<br>alszempontjai is)                                                      | A<br>részszempontok<br>súlyszámai<br>(adott esetben az<br>alszempontok<br>súlyszámai is) | Az ajánlattevő neve:<br><b>Karakter 95 Építő<br/>és Szakipari Kft.</b> |                                                      | Az ajánlattevő neve:<br><b>Nyír-Flop-Holding<br/>Kft.</b> |                                                      | Az ajánlattevő neve:<br><b>Épszer Építő és<br/>Szerelőipari Zrt.</b> |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             |                                                                                          | Értékelési<br>pontszám                                                 | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata | Értékelési<br>pontszám                                    | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata | Értékelési<br>pontszám                                               | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata |
| ajánlati ár (nettó<br>Ft)                                                                                                   | 6                                                                                        | 10                                                                     | 60                                                   | 1                                                         | 6                                                    | 7,38                                                                 | 44,28                                                |
| jótállás időtartama<br>(egész hónapban)                                                                                     | 3                                                                                        | 1                                                                      | 3                                                    | 1                                                         | 3                                                    | 10                                                                   | 30                                                   |
| késedelmes<br>teljesítés esetére<br>vállalendő kötbér<br>mértéke naponta<br>(%-ban, vetítési<br>alap: nettó ajánlati<br>ár) | 3                                                                                        | 10                                                                     | 30                                                   | 1                                                         | 3                                                    | 10                                                                   | 30                                                   |
| A súlyszámmal<br>szorzott<br>értékelési<br>pontszámok<br>összegei<br>ajánlattevőnként:                                      |                                                                                          |                                                                        | <b>93</b>                                            |                                                           | <b>12</b>                                            |                                                                      | <b>104,28</b>                                        |
| Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:                                                        |                                                                                          |                                                                        |                                                      |                                                           |                                                      |                                                                      |                                                      |

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az ajánlatok értékelése alapján megállapítható, hogy az ajánlatok bírálati szempontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot az **Épszer Építő és Szerelőipari Zrt.** tette.

**A fentiek alapján kérjük, hogy az ajánlatkérő hozza meg döntését a következőkben:**

- **döntés az ajánlatok érvényességéről/érvénytelenségéről**
- **döntés az eljárás eredményéről**

Kecskemét, 2012-06-06

Mellékletek:

- ajánlatok
- végleges ajánlathoz elkészített szakmai ajánlatok
- hiánypótlások, indokolások

Tisztelettel:

dr. Kovács Attila  
ügyvezető