



Sárospatak Város Alpolgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

A sárospataki várnegyed turisztikai attrakció fejlesztésre irányuló pályázatának benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-Magyarországi Operatív Program Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése c. pályázati felhívás (ÉMOP-2.1.1/B-12.) a támogatható tevékenységek között szerepelteti a történelmi és kulturális örökség turisztikai hasznosítását. Költségvetési szerv, így az önkormányzat is, 100 %-os mértékű és legfeljebb 500 millió Ft. összegű támogatást kaphat. Nem támogatható a kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció, amennyiben reális turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz.

Elszámolható költségek:

- I Előkészítési költségek: Projekt-előkészítés költségei (beleértve a kulturális örökséget érintő kutatási-feltárási munkák, régészeti feltárást, épületkutatást is), Terület- és ingatlanvásárlás költsége (Történelmi és kulturális örökség turisztikai hasznosítása esetén elszámolható)
- II Megvalósítási költségek: Projektmenedzsment, Szolgáltatások (pl. jogi, nyilvánosság, tervellenőr stb.), Építések, Eszközbeszerzések, Immateriális javak beszerzésének költségei.
- III Egyéb elszámolható költségek: ÁFA, valamint más adók, és közterhek, hatósági díjak, Tartalék (amennyiben a Kulturális Örökségvédelmi Iroda az elsőfokú építési hatóság)

A projekt költségvetés belső korlátai:

Előkészítés	37 433 008	10 106 912	497 539 920	10,0%
Megvalósíthatósági tanulmány, engedélyes terv és kiviteli terv	31 496 000	8 503 920	39 999 920	8,0%
Engedélyeztetés	2 000 000	400 000	2 400 000	1,0%
Közbeszerzés	3 900 000	1 053 000	4 953 000	1,0%
Terület- és ingatlan vásárlás	25 000 000	5 670 000	30 670 000	10,0%
Szolgáltatás	21 000 000	7 972 441	30500 000	
Projekt menedzsment	6 000 000	1 620 000	7 620 000	2,0%
Jogi szolgáltatás	1 500 000	405 000	1 905 000	0,5%

Tervezői művezetés	1 500 000	405 000	1 905 000	0,5%
Könyvvizsgálat	1 000 000	270 000	1 270 000	0,5%
Műszaki ellenőr	3 000 000	810 000	3 810 000	1,0%
Nyilvánosság	3 000 000	810 000	3 810 000	1,0%
Üzleti marketing	5 000 000	1 350 000	6 350 000	8,0%
Építés, felújítás, eszközbeszerzés	307 054 393	82 904 686	389 959 079	
Tartalék	11 811 024	3 188 976	15 000 000	5%
Összesen	393 700 000	106 300 000	500 000 000	

A projekt célja, hogy a várnegyed legveszélyeztetettebb részének rendbetétele mellett új eddig rejtett területeket tárjon fel az idegenforgalom részére. Ennek következtében a várnegyed újabb attrakciókhoz jut a kérdéses terület idegenforgalomba történő bevonásával.

- A **nyugati várfalsétány az ágyúdomb** és a **Kuczik gödör** bemutatásával lehetőséget teremt új szabadtéri rendezvényterületek kialakítására.
- A **középkori lőportorony** helyreállítása és benne interaktív kiállítás bemutatása.
- A belső, de a közönség számára megnyitható magánkertként működő (nyugati várfalsétány az ágyúdomb és a Kuczik gödör) terület gyalogos sétánnyal történő megnyitása a volt Borostyán mellett lehetővé teszi a Tokaj-hegylajai történelmi borvidék kultúrtáj egyik kiemelt elemének a **Rákóczi pincének** közvetlen megközelíthetőségét (nem egy magánudvaron keresztül szolgalmi jog biztosításával)
- A **zsidófürdő** helyreállításával és bemutatásával (alsó részén a működő fürdő, földszínjén zsidó múzeum) a várnegyed jelenlegi kapujában olyan új attrakció elem jön létre, ami a területet bekapcsolja az egyre erősödő zsidó egyházi turizmusba (Sátoraljaújhely Csodarabbi sírja, Ricse – Tolcsva - Tokaj– Mád stb.).
- Az zsidófürdő melletti **Új-bástya** jelenleg hasznosítás nélküli kazamatája olyan belső rendezvények, kiállítások megrendezésére alkalmas, amelyek jelenleg hiányoznak a várnegyedből.

Szinergia megteremtése a határon átnyúló CBC HUSK pályázati forrásból 1 millió Euró támogatást elnyerő rk. Templom, a Szalai András kézműves házaival, valamint a Magyar Nemzeti Múzeum által tervezett Rákóczi György ágyúöntő műhellyel. Együttműködést, közös kedvezményeket érdemes kialakítani a Rákóczi Múzeum, az rk. Templom valamint a projektben tervezett kiállítások jegyértékesítései között. A projekt ezen túl további fejlesztések beindítását generálhatja a várnegyedben (pl. zarándokház a volt Carolina óvodában, továbbá a Szent Erzsébet u. 26. sz. alatt).

Az építés, felújítás, eszközbeszerzések részletesen:

Az adatok pontosítása után megállapított értékek

1. Nyugati várfalsétány kialakítása 183,9 mFt
 - $183,9 \text{ m} \times 6,0 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} = 1.655 \text{ m}^3 \times 100 \text{ eFt/m}^3 =$ **168,5 mFt**
2. Lőportorony kiállítás kialakítása **30,0 mFt**
3. Régészet **5,0 mFt**
4. Ágyúdomb rekonstrukciója **40,0 mFt**
 - I. Rákóczi György történelmi ágyú másolatok 4 db $\times$ 2,0 mFt/db **8,0 mFt**
 - Történelmi terepasztal bronzból Braille írással **2,0 mFt**

• Parkosítás 6.000 m ² x 5.000 Ft/m ²	30,0 mFt
5. Kuczik gödör	17,5 mFt
• Parkosítás 1.500 m ² x 5.000 Ft/m ²	7,5 mFt
• Történeti játszótér	10,0 mFt
6. Kerítés, kapu 400 m x 2,0 m = 800 m ² x 10.000 Ft/m ²	8,0 mFt
7. Zsidó fürdő, zsidó múzeum	38,0 mFt
8. Kazamata kuruc kori interaktív történeti bemutatása	5,0 mFt
Összesen	307,0 mFt

A pályázható összesen bruttó	500.0 mFt - ból
Összes nettó kiadás	393,7 mFt
ÁFA: 27%	106,3 mFt

Tulajdonjogi helyzet rendezése:

Mind tulajdonviszonyait tekintve, mind állapota alapján, a vármegyed legkritikusabb része a Kuczik gödör melletti nyugati várfal. Amennyiben sikerül az érintett ingatlanok tulajdonosaival megállapodni és a szükséges ingatlanrészeket adásvétel útján megszerezni, a tervezett fejlesztés által körbejárhatóvá válik a Szent Erzsébet utcáról a vármegyed nyugati része a löportoronytól a várárokig, mely önmagában is turisztikai attrakcióként szolgál. Ehhez járulnak még az egyéb, fentiekben részletezett turisztikai elemek.

A Képviselő-testület 2012. április 27-i ülés óta két alkalommal folytattunk tárgyalásokat a nyugati várfal helyreállításával érintett ingatlanok tulajdonosaival. Első hallásra támogathatónak találták az ismertetett fejlesztési elképzelést, de határozott választ csak a leválasztásra kerülő ingatlanrész nagysága és a vételi ár ismeretében kívánnak mondani. Az Önkormányzat által ajánlott 2.500 – 3.500 Ft/m² árat több ingatlantulajdonos nem találta elfogadhatónak. Az önkormányzat a második tárgyalást követően egy 5.000,- Ft/m² árat ajánlott, melyet egy kivétellel eddig mindenki kedvezőbben fogadott, hozzátevé, hogy az ingatlanforgalmi szakértő véleményére továbbra is számítanak.

Egy tulajdonos arra hivatkozott, hogy az ingatlanát eladásra hirdeti, ezért csak a teljes ingatlan megvételébe egyezik bele. Ez önmagában nem jelent túl nagy többletterhet, és az ingatlan elhelyezkedése is indokoltá teszi, teheti a teljes terület megvásárlását.

Az ajánlott 5.000 Ft-os ár elfogadásától a Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti ingatlan új tulajdonosai zárkóztak el, velük még további tárgyalások folynak az ár-érték arányok tisztánlátása érdekében.

Külön megítélés alá esik két ingatlan: az egyik a zsidó fürdő, melynek tulajdonosai a fejlesztési elképzelést támogatják, de annak részletei további egyeztetést igényelnek. A másik ingatlan a volt ÁFÉSZ udvar és a löportorony. Az eddigi tárgyalások alapján ez utóbbi területen egyrészt adásvétel, másrészt térítésmentes használatba adás jöhet szóba az udvar megnyitása érdekében. Az udvar és a nyugati várfalon /várfal mellett/ kialakítandó sétány közforgalom számára megnyitott magánkertként funkcionálhat, melyet kapuk felállításával, zárhatóvá tételével tehetünk látogathatóvá és biztonságossá a szomszédok nyugalmanak megőrzése céljából.

A szükséges ingatlanvásárlások területnagyságát és becsült értékét tekintve a pályázatban erre a célra elszámolható 10%-os mértékű költség, azaz 50 M Ft, elegendő fedezetet biztosít, mivel az eddigi becslések szerint az ingatlanok megvásárlása (a löportorony kivételével) -

összesen kb. 7000 m² területtel és 3.000–5.000 Ft-os m² árral számolva 20-35 M Ft. költséget jelentene. (A lőportorony épület kategóriába tartozik, ezért külön kell megbecsülni az értékét.)

Sokkal nagyobb súllyal esik latba az a körülmény, hogy ha a Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti ingatlan tulajdonosai elfogadják a többi tulajdonos által az ingatlanok megvételére vonatkozóan már elfogadott elveket, szempontokat, akkor megvalósulhat a pályázathoz szükséges nyugati várfal és a fölötte levő ágyúdomb területének önkormányzati tulajdonba vétele. Ellenkező esetben a pályázati elképzelés megghiúsul, mert a terület átjárhatósága nem biztosítható. (Kisajátítási eljárás lefolytatására a pályázati határidő rövidsége miatt nincs lehetőség.)

A pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkák:

1. Geodézia	824.000 Ft+ ÁFA	1.046.480 Ft.
2. Ingatlan értékbecslés: (12 db ingatlan, br. 50.000 Ft/db)	bruttó	600.000 Ft.
3. Közbeszerzési szakértő:	280.000 Ft. + ÁFA	355.600 Ft.
Összesen:		2.002.080 Ft.

4. Megvalósíthatósági tanulmány: 3.900.000 Ft. +ÁFA
Ez a költség kizárólag az elnyert pályázati támogatásból kerül rendezésre.

5. Engedélyezési terv	Nettó költség	Bruttó költség
Várfal + lőportorony építészeti	5.535.750 Ft	7.030.402 Ft
Ágyúdomb + Kuczik gödör kertészeti	690.000 Ft	876.300 Ft
Zsidófürdő	1.300.000 Ft	1.651.000 Ft
Összesen	7.525.750 Ft	9.557.702 Ft

A pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkáknál csak az engedélyes tervek elkészíttetésére kell szorítkozni. Kiviteli tervek akkor lesz szükség, ha nyer a pályázat.

6. Pályázatírás: Egyedi megbízási szerződés megkötése esetén az Önkormányzat, az RPE Regionális Projekt Előkészítő Iroda Nonprofit Közhasznú Kft-től beszerzett szerződéses ajánlat szerint a pályázat megírásáért **200.000,- Ft. + ÁFA** díjat fizet. Sikerdíjat az Önkormányzat nem fizet, mivel a szerződéses ajánlat értelmében a projektben elszámolható projektmenedzsment feladatok után elnyert vissza nem térítendő támogatás jelenti a sikerdíjat.

A fenti 1-6. pontokban felsorolt projekt előkészítési költségek közül az előterjesztés készítésének időpontjáig a tervezők, az ingatlanforgalmi értékbecslő és a közbeszerzési szakértő kivételével sikerült abban megállapodni, illetve arról tárgyalásokat folytatni, hogy a költségeiket a pályázati előleg lehívásakor tudja kifizetni az önkormányzat.

Amennyiben nem nyer a pályázat, 1 M Ft-ot várhatóan ki kell fizetnie az Önkormányzatnak. Továbbá, ha a tervezőkkel nem sikerül megállapodni – teljes egészében vagy részben - azon kockázat átvállalásáról, hogy csak nyertes pályázat esetén tudjuk kifizetni az engedélyes tervek költségeit, az tovább növeli az Önkormányzat által vállalandó kötelezettségeket. (Legrosszabb esetben ez az összeg 10 M Ft.)

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltakat mérlegelve szíveskedjenek dönteni az ÉMOP 2.1.1./B-12. pályázati kiírás szerinti pályázat benyújtásáról

a sárospataki várnegyed turisztikai fejlesztése céljából, egy 500 M Ft. összegű 100%-os mértékű vissza nem térítendő támogatás elnyerése érdekében.

Amennyiben egyetért a Képviselő-testület a térségünkben egyedülálló kulturális örökségvédelmi értéknek számító Rákóczi vár környezetének megóvásával, fejlesztésével, javaslom, hogy a mellékelt határozati javaslat „A” változata alapján a pályázat benyújtása mellett döntsön.

Kérem, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges költségek megelőlegezését vállalja fel, egyrészt az értékesítésre meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (mint például: „Derczó-telek”, gödi ingatlan, volt Carolina óvoda, stb...) eladásából várható bevétel terhére, a betervezett dologi kiadásokon belül, másrészt az előkészítő munkákra megkötendő szerződésekben a költségek viselésének kockázatát igyekezzon áthárítani illetve megosztani a megbízó és megbízott között.

Sárospatak, 2012. június 20.

dr. Szabó Rita
alpolgármester

Készítette: dr. Szabó Rita alpolgármester és
Olajos Csaba városi főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2012. (.....) KT.
h a t á r o z a t a

**A sárospataki várnegyed turisztikai attrakció fejlesztésre irányuló
pályázatának benyújtásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

„A” változat:

- 1.) Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉMOP 2.1.1/B-12. sz. turisztikai attrakció és szolgáltatás fejlesztése című kiírásra, a sárospataki várnegyed fejlesztése céljából 500 M Ft. összegű, 100%-os mértékű vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából pályázatot kíván benyújtani az előterjesztésben részletezett tartalommal.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkákra - geodézia, ingatlanforgalmi értébecslés, közbeszerzési szakértő, pályázatíró, tervezők – az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon kössön megbízási szerződéseket.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének előirányzatait megfelelően módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem kíván pályázatot benyújtani a sárospataki várnegyed turisztikai célú fejlesztése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

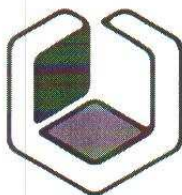
K.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
Jegyző

Aros János s.k.
Polgármester

A kivonat hitelül:

131/2012.



RPE

REGIONÁLIS PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ
IRODA NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

Megbízási szerződés



Ügyfél:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
pályázatírás

ÉMOP-2.1.1/B-12

„Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése”

RPE Nonprofit Közhasznú Kft.
3525 Miskolc Dayka Gábor utca 1-7. A. épület fsz.6.
Tel: +36 (46) 505 266 Fax: +36 (46) 505 267 Web: www.rpe.hu E-mail: info@rpe.hu

Egyedi Megbízási Szerződés

pályázatírás szolgáltatás vonatkozásában

I. Szerződő felek

1.1. Megbízott

Név: RPE Regionális Projekt Előkészítő Iroda Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhely: 3525 Miskolc, Dayka G. u. 1-7. A. ép. fszt/6.
Cégjegyzékszám: 05-09-017042
Adószám: 21931439-2-05
Bankszámla: 54900048-10020700-00000000 (Takarék Szövetkezeti Hitelintézet)
Telefon: +36 (46) 505-266
Fax: +36 (46) 505-267
E-mail: info@rpe.hu
Honlap: www.rpe.hu
(a továbbiakban: **Megbízott**)

1.2. Megbízó

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Adószám: 15726494-2-05
(a továbbiakban: **Megbízó**)

Jelen szerződés létrejött a fentiekben rögzített felek között az alábbi feltételekkel:

II. A megbízás tárgya

(1) A megbízás tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat

az ÉMOP-2.1.1/B kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése”
című pályázati felhívásra komplett pályázati dokumentáció és
megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével.

Megbízott a megbízást elfogadja, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

(2) A feladat részletes meghatározása

Pályázatírás feladatkörben:

A fenti II. (1) pontban rögzített pályázati felhívásra 1 db **komplett pályázati dokumentáció elkészítése és benyújtása** a Megbízó lakóhelye, illetve székhelye szerint illetékességű pályázat elbírálására jogosult Közreműködő Szervezet levelezési címére az alábbiak szerint:

- projekt adatlap kitöltése
- pályázati költségvetés összeállítása

- pályázati mellékletek ellenőrzése, csatolása
- a teljes pályázati dokumentáció sokszorosítása és elektronikus példányának elkészítése, valamint határidőre történő postázása a Megbízó részére
- hiánypótlási tevékenység ellátása (amennyiben releváns)
- támogatási szerződés előkészítése

Megvalósíthatósági tanulmány feladatkörben:

A fenti II.(1) pontban rögzített pályázati felhívásra **1 db megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és benyújtása** a Megbízó lakóhelye, illetve székhelye szerint illetékességű pályázat elbírálására jogosult levelezési címére az alábbiak szerint:

- tanulmányhoz szükséges felmérések, engedélyek, szakvélemények beszerzése, amennyiben releváns
- a teljes megvalósíthatósági dokumentáció elkészítése, sokszorosítása és elektronikus példányának elkészítése, valamint határidőre történő postázása a Megbízó részére

(3) Teljesítés ütemezése, átadott dokumentáció

- A pályázati dokumentáció összeállításának és benyújtásának határidejére, a dokumentumok szolgáltatására jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező **pályázati adatlapban** foglaltak az irányadók.
- A pályázati adatlapban foglalt határidők kötik a feleket, amennyiben ezen határidők vonatkozásában késedelembe esnek, úgy a késedelembe esőt terheli a felelősség az ebből eredő kárért és következményekért. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy késedelembe esését a másik fél felróható magatartása okozta.

III. A megbízás díjazása

A felek a díjazásban és a költségtérítésben a következők szerint állapodnak meg:

(1) A pályázati anyag elkészítésének díja (pályázati díj)

A megbízás besorolása:

üzletviteli tanácsadás

Pályázati díj (kedvezmény nélkül):

Megbízói díj:

500.000,- Ft + Áfa azaz ötszázezer Ft + Áfa

Kedvezmény mértéke:

300.000 Ft + Áfa

Kedvezményes pályázati díj:

Megbízói díj:

200.000,- Ft + Áfa

azaz kétszázezer Ft + Áfa

A kedvezményre nem jogosult a Megbízó a III. (3) szakaszban rögzített kikötések megvalósulása esetén, ilyen esetekben az III.(1) rögzített kedvezmény nélküli díjazást kell megfizetnie.

A megbízási díj nem foglalja magába a teljesítéssel kapcsolatos illeték jellegű, hatósági, engedélyeztetési, szakértői költségeket, valamint azokat a költségeket, amelyek harmadik felek szolgáltatásainak a pályázati kiírásban előírt igénybe vétele következtében merülnek fel, melyeket Megrendelőnek azok felmerülésekor közvetlenül kell megfizetnie vagy Megbízott részére kell megtérítenie. A megbízás teljesítése során felmerülő eljárási díjakat, illetékeket, szakértői és egyéb költségeket a Megbízó fizeti – ezek előlegezésére a Megbízott nem köteles.

(2) A pályázat sikerdíja

Sikerdíj mértéke (bruttó):

6 % + ÁFA

A nyertes pályázat (pozitív támogatási döntés) esetén fizetendő sikerdíj az elnyert vissza nem térítendő támogatás fentiekben rögzített százalékos mértékének megfelelő összeg + ÁFA.

Sikerdíj vonatkozásában biztosított kedvezmény:

100 %

A kedvezményes díjazás a sikerdíj tekintetében abban az esetben illeti meg Megbízót amennyiben a támogatás elnyerése esetén kizárólagosan a Megbízott látja el az alábbi, a projektben szereplő projektmenedzsment feladatokat (pénzügyi vezető, pénzügyi asszisztens), a kötelező tájékoztatási és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat, valamint az üzleti marketing tevékenységeket (40%-ban), melyekre a Megbízó és a Megbízott külön szerződést köt. A kedvezmény érvényesítésének feltétele a szerződés megkötése.

A projekt bonyolításával kapcsolatos feladatok költségei a pályázatban elszámolhatóak, ezeket a pályázati költségvetés tartalmazza.

(3) A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének díja:

A megbízás besorolása:

üzletviteli tanácsadás

Megvalósíthatósági tanulmány
elkészítésének díja:

Nettó megbízási díj:

3.937.008 Ft + ÁFA azaz hárommillió-kilencszázharminchétezer-nyolc Ft + ÁFA

A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének díját, főszabály szerint csak nyertes pályázat (pozitív támogató döntés) esetén kell csak megfizetnie a Megbízónak, amennyiben a pályázatban elszámolható.

A III. (4) szakaszban rögzített kikötések megvalósulása esetén, azonban a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének díját meg kell fizetni abban az esetben is ha a pályázat nem nyert.

(4) Fizetési feltételek

A megbízási díj Megbízottnak abban az esetben jár, ha a jelen szerződés szerint teljesít.

A szerződésszerű teljesítést követően kiállított számlák összegét a Megbízó a Megbízott **Takarék Szövetkezeti Hitelintézetnél** vezetett **54900048-10020700** pénzforgalmi számú számlájára – a számla kiállításától számított **60 napon belül** – átutalja.

A számlát Megbízott főszabály szerint – a jelen szerződésben foglalt kivételekre figyelemmel, - az alábbi esetben jogosult kiállítani:

- A pályázati díj ellenértékéről, a pályázat befogadását követően.
(A pályázat befogadottnak minősül, amennyiben a benyújtását követően a befogadási ellenőrzésnek megfelelt és a pályázatra irányműve elektronikus nyilvántartó rendszerben (tipikusan EMIR) megkapja a „6. a pályázat jogosult és teljes”, illetve tartalmilag ennek megfelelő egyéb státuszt.)
- A sikerdíj ellenértékéről a pozitív támogatói döntést követően;
- A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének ellenértékéről a pályázat elnyerését követően.

Kikötések a megbízási díjak illetve a kedvezmények vonatkozásában:

- Amennyiben a Megbízó hibájából a pályázat nem kerül benyújtásra, illetve befogadásra (pl.: a Közreműködő Szervezettől érkező dokumentumok Megbízottnak történő meg nem küldése, hiánypótlási határidő elmulasztása, dokumentumok hiánya, engedélyek hiánya, stb.), továbbá amennyiben olyan okból kerül elutasításra a pályázat, amely tekintetében felróhatóság a Megbízót terheli, a Megbízó nem jogosult a rögzített kedvezmény(ek)re, így Megbízott jogosult – tekintettel a befektetett munkára – III.(1) pontban rögzített kedvezmény nélküli pályázati díjat elszámolni, és arról számlát benyújtani. A számla összegét a Megbízó a Megbízott számlájára – a számla kiállításától számított 8 napon belül – átutalja.

Ilyen esetek különösen, de nem kizárólagosan:

- A Megbízó téves, hamis, vagy késedelmes adat- és dokumentum-szolgáltatása (pl. azért kerül elutasításra a pályázat, mert a pályázatban meghatározott – a pályázóval szemben támasztott követelményeknek nem felel meg a pályázó, és ennek oka a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, műszaki vagy szakmai anyagok, téves, hibás, hamis tartalma vagy késedelmes rendelkezésre bocsátása miatt nem kerülhetett feltárássra vagy a hiánypótlási felhívást nem küldte meg az előírt határidőben, stb.)
- Amennyiben Megbízó a támogatásra érdemesnek ítélt pályázata és a pozitív támogatói döntés ellenére a pályázati anyagot visszavonja, vagy nem köti meg a támogatási szerződést, nem veszi igénybe a támogatást,

illetőleg egyéb a *Megbízó* érdekkörébe eső vagy megbízónak felróható okból nem kerül megkötésre a támogatási szerződés, *Megbízott* jogosult – tekintettel a befektetett munkára és a sikeres pályázatra – a III.(2) szakasz szerinti sikerdíjra, és arról számlát benyújtani. A számla összegét a Megbízó a Megbízott számlájára – a számla kiállításától számított 8 napon belül – átutalja.

- A Megbízó fizetési késedelve esetén, Megbízó köteles évi 20% mértékű késedelmi kamatot megfizetni Megbízott részére.

IV. Egyéb szerződési feltételek

(1) Szerződési feltételek

- A Megbízott jogosult a pályázati adatlapban megjelölt teljesítési határidők előtt is teljesíteni. Előteljesítés esetén a Megbízási díjat számlázhatja, követelését érvényesítheti.
- A Megbízó jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy tárgyi munkával kapcsolatban nem áll szerződésben mással.
- Megbízó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízási díj fedezetével rendelkezik.
- Bármely valószínűsíthető késedelemről, és annak okáról a Megbízott a Megbízót értesíti, és arról állásfoglalását kéri.
- A Megbízott a tevékenységét a szerződés aláírásának időpontjában érvényes előírások (jogsabályok), szabványok, (pályázati) útmutatók alapján, – ezek hiányában a Megbízott belső előírásainak, tanácsadói gyakorlatának megfelelően – a tanácsadás időpontjában általánosan ismert megoldások figyelembevételével szolgáltatja.
- A jogalkalmazás kockázatát – beleértve az új jogsabályok, előírások, szabványok, útmutatók alkalmazásából, az egységes gyakorlat hiányából, a hivatalos eljárások elhúzódnásából, kiszámíthatatlanságából eredő kockázatokat is – a Megbízó vállalja.
- A szerződéskötéskor írásban nem közölt egyéb kötelezettségeikért a Megbízott felelősséget és kártérítést nem vállal.
- A Megbízó jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése érdekében a Megbízott nevében és felelősségére annak alvállalkozója (megbízottja) is eljárhat.

(2) Megbízotti kikötések, vállalások

- A Megbízó feladata és felelőssége, a pályázathoz szükséges, a kiírásban előírtaknak megfelelő tervezői nyilatkozatok, tervek, engedélyek és egyéb mellékletek, a pályázati adatlapban rögzített határidőre történő beszerzése.
- Megbízó köteles a megbízási jogviszony, illetve annak teljesítése szempontjából, minden lényeges körülményről – az adott körülmény jellegére irányadó megfelelő időben, eltérő rendelkezés hiányában a megbízó általi tudomásra jutást/kézhérvételtől számított 24 órán belül – tájékoztatni Megbízottat, különösen a megbízás teljesítéséhez, és a munkavégzéshez szükséges adatokat, információkat, tényeket közölni, különösen de nem kizárólagosan: Megbízó részére a megbízással kapcsolatosan küldött határozatok, értesítések (pl.: hiánypótlás, tisztázó kérdés, adatbekérés, értesítés helyszíni ellenőrzésről, stb.)
- A Megbízó felel a megbízás teljesítéséhez általa szolgáltatott adatok, információk, okiratok, más bizonyítékok, dokumentumok valódiságáért, alaki vagy tartalmi hibás, hiányos, nem teljes körű voltából, egyéb fogyatékoságából és a késedelmes rendelkezésre bocsátásukból eredő következményekért.
- Amennyiben Megbízó részéről valamilyen állásfoglalás, adat, információ vagy dokumentum szolgáltatása szükséges, úgy Megbízó a Megbízott által megjelölt megfelelő határidőn belül – eltérő rendelkezés hiányában 24 órán belül – köteles az információt, adatot, dokumentumot szolgáltatni. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- Megbízó köteles a Megbízott által részére javítás, hiánypótlás, módosítás céljából megküldött dokumentumokat a Megbízott által megjelölt megfelelő határidőn belül – eltérő rendelkezés hiányában 24 órán belül – javítani, hiánypótolni, módosítani és jóváhagyását követően azt írásban haladéktalanul, de legkésőbb a megjelölt határidőn belül visszaküldeni Megbízott részére.
- A megbízás teljesítéséhez szükséges a fentiekben felsorolt adatok, egyéb információk, okiratok késedelmes átadása esetén a Megbízott a szerződésben foglalt határidő betartásáért felelősséget nem vállal, továbbá amennyiben Megbízó ezen kötelezettségét megszegi, vagy késedelmesen teljesíti úgy teljes körűen felel az ebből eredő kárért, és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.

- Amennyiben a pályázattal kapcsolatosan hiánypótlási kötelezettsége merül fel a *Megbízónak*, köteles *Megbízottat* a hiánypótlási felszólítás kézhezvételét követő 1. munkanapon értesíteni, a felszólítás másolati példányát megküldeni. Ellenkező esetben *Megbízott* a hiánypótlás határidőre történő elkészítését nem garantálja.
- Amennyiben a *Megbízott* hibájából a pályázat nem kerül befogadásra, a *Megbízott* vállalja, hogy a pályázatot a későbbiek során megjelenő hasonló pályázati kiírás megjelenésekor, vagy folyamatos benyújtási határidejű pályázat esetén haladéktalanul újra elkészíti és benyújtja.
- A *Megbízott* a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint felel. *Megbízott* mentesül a kártérítési felelősség alól, amennyiben a kár *Megbízó* felróható magatartásából, a jelen ÁSZF-ben vagy az egyedi megbízási szerződésben foglalt feltételek megszegéséből (különösen téves-, hamis-, hibás- vagy késedelmes adat, vagy dokumentumszolgáltatás), vagy egyéb *Megbízó* érdekkörébe eső okból eredően következik be.

(3) Joghatósági kikötések

A nem várt jogvitáik elbírálására a felek értékhatártól függően a Miskolci Városi Bíróság, illetőleg a B.A.Z. Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Felek ezen Megbízás elolvasása és kellő értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés 6 számozott oldalt tartalmaz.

Kelt: 2012.05.18.

Megbízó

Megbízott