



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 10.800/217/2009. (VII. 13) KT. számú határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. júliusában határozatban döntött az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adásáról.

Jelenleg is a 2009. évben elfogadott árakon kerülnek haszonbérbeadásra a mezőgazdasági földterületek, ezért is indokolt a bérleti díjak felülvizsgálata.

Jelenlegi gyakorlat szerint a haszonbérleti szerződések maximum 5 éves időtartamra kötnek, amelyet 3 hónapi felmondási idővel a gazdasági év végére bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozata alapján lehet megszüntetni.

Jelenleg érvényben lévő haszonbérleti díjak: Elfogadásra javasolt haszonbérleti díjak:

- külterület, zártkert:
- szántó estében:

-Alsó határ:	20.000,-Ft/ha/év	30.000 Ft/ha/év
-Felső határ:	15.000,-Ft/ha/év	20.000,-Ft/ha/év
- egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
- elhelyezkedéstől függetlenül: 10.000,-Ft/ha/év 15.000,-Ft/ha/év
- belterület:
- egységesen 20,-Ft/m²/év 30,-Ft/m²/év

Javaslom a fenti haszonbérleti díjak 2013. január 1-től történő módosítását, időt adva a haszonbérletlők megfelelő tájékoztatására az emelt összegű bérleti díjak fizetésével kapcsolatban. A képviselő-testület határozatát a haszonbérletlők részére meg kell küldeni.

A haszonbérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Későbbiekben a haszonbérleti díjak a Képviselő-testület döntése alapján, figyelembe véve a mindenkor hatályos rendelkezéseket, a piaci viszonyok alapján módosíthatóak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és dönteni a határozati javaslatban megfogalmazott haszonbérleti díjakról.

Sárospatak, 2012. június 20.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem: dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (/) KT. határozata

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 10.800/217/2009. (VII. 13) KT. számú határozat módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 10.800/217/2009. (VII. 13.) KT. számú határozatát 2013. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

- külterület, zártkert:
- szántó estében:
 - Alsó határ: 30.000 Ft/ha/év
 - Felső határ: 20.000,-Ft/ha/év
- egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):
- elhelyezkedéstől függetlenül: 15.000,-Ft/ha/év
- belterület:
- egységesen 30,-Ft/m²/év

A haszonbérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A haszonbérleti díjak a Képviselő-testület döntése alapján, figyelembe véve a mindenkor hatályos rendelkezéseket, a piaci viszonyok alapján módosíthatóak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 1-től folyamatos

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester