



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



8489-2 /2012

**- Előterjesztés a Képviselő-testületnek-
a Városi Sportpályán található tankonyha szerződéséről**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Vay Miklós Szakképző Iskola fenntartói jogának átadását követően testületünk 2012. június 28-i ülésén döntött a Városi Sportpálya további működtetésének részleteiről

A 185/2012. (VI. 28.) KT. határozatban foglaltak szerint az épületben található, mintegy 106 m² alapterületű, a Vay Miklós Szakképző Iskola által korábban kialakított, tankonyhát a Tiszáninneri Református Egyházkerület, mint az intézmény jelenlegi fenntartója használhassa, szakmai gyakorlati képzésének megvalósításához.

Az oktatási feladatok infrastrukturális feltételeinek biztosítását önkormányzatunk térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

Kérem, hogy a megállapodás szövegét megismerve, annak elfogadásáról dönteni szíveskedjenek

Sárospatak 2012. július 19.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak, 2012. július 19.

dr. Komáromi Éva

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2012. (VI. 28.) KT.

h a t á r o z a t a

a Városi Sportpályán található tankonyháról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Városi Sportpályán található tankonyhát - a határozat mellékletét képező megállapodás alapján - a Tiszáninneri Református Egyházkerület rendelkezésére bocsátja. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth utca 44., képviseli: Aros János polgármester, törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05), mint Tulajdonos,

másrészről a

Tiszáninenni Református Egyházkerület (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17. képviseli: Csomós József püspök, adószáma: 19542403- 1-05, mint Használó, együttesen szerződő felek között az alábbiakban foglaltak szerint, a Vay Miklós Szakképző Iskola (székhelye: 3950 Sárospatak, Arany János utca 5. OM azonosító száma: 029324) között,

alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 2724 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Zrínyi u. 12/A szám alatt található Városi Sportpálya épületében lévő 106 m² alapterületű, tankonyhaként működő helyiség használatát átengedi Használó részére.
2. A helyiséghasználat célja az ingatlanban történő, a szakképzéshez kapcsolódó gyakorlati képzés megvalósítása.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használó a helyiséget berendezett, bútorozott állapotban veszi birtokba. A helységben a szerződés mellékletét képező leltár szerinti berendezési tárgyak találhatóak.
4. Az átadásra kerülő épületrészt Használó kizárólag oktatási célokra hasznosíthatja. Ettől eltérő tevékenység megvalósítása az ingatlanon, csak a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.
5. Tulajdonos a fenti, 1. pontban részletezett ingatlant Használónak 1 éves határozott időtartamra (2012. szeptember 1-től 2012. június 30-ig) adja használatba. A bérleti idő lejártá után, felek kölcsönös megegyezése esetén, a megállapodás meghosszabbítható.
6. Használó a lakhatásért cserében a Tulajdonos részére nem fizet használati díjat.
7. Tulajdonos kijelenti, hogy a lakhatásért külön anyagi ellentételezést nem kér.

8. Használót a helység használatával kapcsolatos közüzemi díjak megfizetési kötelezettsége terheli. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának, vagyis a Tulajdonos a helyiségbérleti szerződést ebben az esetben is - cserehelyiség biztosítása nélkül - a megfizetésre irányuló felszólításban megjelölt, elmulasztott hatánapot követő hónap utolsó napjával felmondhatja.
9. Szerződő felek megállapodása szerint bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jelen szerződést felmondani, egy hónapos felmondási idő mellett. A Tulajdonos, felmondása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
10. A Használó köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a használat során az állagmegóvásra, valamint a gazdaságos és takarékos üzemeltetésre törekedni. Használó a helység állapotában bekövetkezett, a Használónak felróható károkért felelősséggel tartozik, a helyreállítási munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni, ennek elmulasztása esetén Tulajdonos azt a Használóval szemben érvényesíti.
11. Használó a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítást és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégeztetett munkálatok minden költsége a Használót terheli.
12. Használó tudomásul veszi, hogy a helységben elhelyezett tárgyakat (dolgokat) saját veszélyére tárolja. Csőrepedés vagy más ok folytán előállott kár esetén - a Tulajdonos szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve - kártérítésre nem tarthat igényt Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.
13. Használó az ingatlan használata során köteles a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a berendezési tárgyak állapotát rongálná. Használó köteles az 5. pontban megjelölt időpontban, a szokásos használattal járó romlást leszámítva eredeti állapotban visszaengedni a helységet a Tulajdonos birtokába.
14. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnik, úgy a felek egymással kötelesek elszámolni.

15. Jelen megállapodás megszűnésének napján, amennyiben a Használó a Tulajdonos hozzájárulása mellett értéknövelő beruházást végzett, a kimutatható értéknövekmény alapján a felek elszámolnak egymással. Jelen pontban rögzített rendelkezések a Tulajdonos azonnali hatályú felmondása esetén is érvényes.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

17. Szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat magukra nézve mindentől befolyásmentesen, mint akaratukkal, megállapodásukkal egyezőt kötelezőnek tartják, és saját kezűleg aláírják.

18. Sárospatak, 2012. július 19.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Tiszaninneneni Református Egyházkerület
Használó

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Komáromi Éva, jegyző