



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Végardó Fürdő további fejlesztése érdekében a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (ÉMOP-2.1.1/B-12)” című felhívás keretében benyújtandó pályázat előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 176/2012. (VI. 28.) KT. számú határozatában döntött arról, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva 1 millió forint keretösszeggel felhatalmazást ad a PATAQUA Kft. részére a Végardó Fürdő további fejlesztése érdekében a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (ÉMOP-2.1.1/B-12)” című felhívás keretében benyújtandó pályázathoz szükséges koncepcióterv elkészítésének megrendelésére.

A hivatkozott testületi határozatban hibásan megvalósíthatósági tanulmány előkészítése szerepelt, a keretösszeg helyesen koncepcióterv elkészítésének céljait szolgálja.

A koncepcióterv szerződésének egyeztetése megtörtént, aláírásra vár.

A tervezett fejlesztésről szóló anyagot csatoltam az elterjesztéshez.

Ahhoz, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása határidőben (2012. augusztus 31.) megtörténhessen, a Képviselő-testületnek döntéseket kell hoznia a mellékelt határozati javaslat szerint.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerint döntsön a határozatok elfogadásáról.

Sárospatak, 2012. augusztus 6.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (VIII. 07.) KT.

h a t á r o z a t-tervezete

a Végardó Fürdő további fejlesztése érdekében a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (ÉMOP-2.1.1/B-12)” című felhívás keretében benyújtandó pályázat előkészítéséről

1. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben eljárva felhatalmazza a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, hogy koncepcióterv elkészítésére szerződést kössön a Singer Építésziroda Kft. (1092 Budapest Ráday u 16.) képviselőjével.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázatot 2012. augusztus 31-ig képviselő-testületi jóváhagyás után benyújtsa.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, hogy az engedélyezési tervek elkészítéséről tárgyaljon a tervező céggel.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

4. A tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, hogy a benyújtáshoz szükséges engedélyezési tervek elkészítéséről saját költségvetése terhére szerződést kössön a tervezővel.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

K. m. f.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

SÁROSPATAK VÉGARDÓ FÜRDŐ ATTRAKCIÓ ÉS SZOLGÁLTATÁS BŐVÍTÉSE

Fejlesztés célja:

- A kültéri medencék és a park használati ideének meghosszabbítása a tavaszi, őszi és téli időszakra.
- Családos vendégek számára együttes időtöltés biztosítása.
- Minden korosztály számára ellazító és kényeztető szolgáltatások kialakítása.
- Kis gyermekek számára új különleges programlehetőség.
- Iskoláskorú gyermekek részére interaktív időtöltés.
- Felnőttek és minden korosztály számára látványosság, helyi jellegzetesség.
- Esti órákban is fokozottan legyen érdekes és használható a fürdő.

A fejlesztés elemei:

- A kültéri medencék nagy közkedveltségnek örvendenek tavaszi- őszi időszakban. A téli használat bővítésével növelhető a nyitvatartási hónapok száma ezért szükségessé válik az üzemeltetésük. A 700-800m² összes vízfelület (Izlandi Élménypark) hőenergia igénye a nyári időszakban is jelentős. A tavaszi – őszi, de főként a téli időszakban oly mértékű, hogy megfontolás tárgyává teszi a hőszivattyúval való korszerűsítést.
Az árnyékolási pontokra napkollektoros fűtést is tervezünk.
- A medencék a park központi részében helyezkednek el. A családok együttes időtöltése érdekében a medencék köré helyezzük a különböző korosztályok kikapcsolódására szolgáló attrakciós és látvány elemeket.
- Kis gyermekek számára a kültéri gyermekmedence mellé egy különleges élményelemeket (Mesélő Bodrog és Csökönyös Delfin) tervezzünk, amely több gyermeknek nyújt különleges programot.
- Iskolás gyermekek számára egy úgynevezett Céllövöldét tervezzünk, amely frissítően szórakoztató egyedi programot biztosít sok gyermek számára.
- A beépítésre kerülő létesítmények sötétedés után is használhatóak és megvilágításuk látványos.
- Minden betervezett egység egyedi, jellegzetesen megkülönbözteti a kikapcsolódás lehetőségeivel a fürdő parkját más fürdők parkjától.

CSÖKÖNYÖS DELFIN

MŰSZAKI LEÍRÁS.

Funkció:

A kalandra vágyó 2-3 fő a delfint ábrázoló ágyon helyezkedik el. A már beélesített kifeszítő szerkezet kioldva a kocsi nagy sebességgel hirtelen elindul, majd a csúszda előtt megállva kilövi a benne lévő vendégeket a csúszdába. Innen lecsúszva a medencébe érve fejeződik be a kaland.

Az ágy, a csúszda puha fóliával burkolt, mely víznedvesítéssel ellátott. A medence a körüljáró síkjával egyvonalon van, a csúszda és a beszálló rész kiemelt.

Az ágy mozgatása villanymotoros rendszerrel, a víznedvesítés pedig szivattyúkkal történik, mely kezelő személyzetet igényel vezérlési és biztonságtechnikai okok miatt.

A létesítmény teljesen elkerített és külön díjazás ellenében használható.

Méretek:

- teljes hossz: 28m
- Szélesség: 4m
- Fogadó rész: 6x6m
- Csúszda magasság: 1,25m
- Vízfilm mélysége: 0,5cm
- Érkező vízmélység: 15cm

Anyagfelhasználás:

- Vasbeton pilléralapok.
- Vasbeton szivattyúgépház.
- Vasbeton kilövő, csúszda és fogadó rész vázszerkezet.
- Vasbeton lépcsők.
- Térburkolati járdák.
- KO korlátok.
- Ragasztott vízálló filcburkolat 1,5cm
- Vászonszövet burkoló fólia 1,7mm

Vízgépészet - Gépészet:

- A nedvesítést a gyermek medence szűrt fűtött vizét használja. Központi vízgépházból nedvesítő szivattyúval. Vízvisszatáplálás a kiegyenlítő tárolóból, hajfogós szivattyúval. Nedvesítő szivattyú 25m³/h teljesítményű, visszatáplálás 40m³/h.
- A elektromos motorral hajtott láncos csévlő szerkezet a delfin alakú kocsi lassan kezdő pozícióba mozgatja. A vendégek beszállása után a kocsi elindul nagy

sebességgel, majd a csúszdás rész előtt hirtelen megállva a vendégek kilöködnek és lecsúsznak a fogadó részbe.

Elektromos berendezések:

- Kapcsolószekrény az uszodagépházban.
- Nedvesítő szivattyú bekötés, 2,2kW.
- Visszatápláló szivattyú bekötés. 2,8kW
- Mozgató motor 5,3kW
- Mozgató vezérléstechnika 1,5 kW
- Vízmentes csúszdavilágító lámpák 6x25W
- Indító és érkező világítás 4x30W

Csatlakozások:

- Csatorna csatlakozás csapadékvíz.
- NA 150 méretben túlfolyó.
- Töltővíz csatlakozás 1” méretben.

Szerkezeti kialakítás:

- Egyedi szellemi termék.
- Engedély: mutatványosi ÉMI. TÜV.

Használat:

Teljes szigorú felügyeleti ellenőrzés mellett. Négy vendég részére együttesen. A játék időtartalma 3perc. Korlátozás 16 évesek és afölötti korosztály számára.

Megközelítés:

Egy oldalról a már meglévő térkő közlekedő út lecsatlakozásából.

CÉLLÖVÖLDE

MŰSZAKI LEÍRÁS

Funkció:

Egyszerre 6 gyerek felhőtlen szórakozására alkalmas. Az időre működő spriccelővel kell minél hamarabb a versenytársak előtt pontos célzással a különböző figurák száján keresztül vízzel feltölteni a benne lévő tartályt. A figura hátrabukva jelzi, hogy benne lévő tartályt feltöltötték és a versenyző nyert.

Minden egyes vesztes versenytársat hirtelen kilövellő vízpermet frissíti fel a szemben lévő fúvókából.

A létesítmény kör alakú, melynek a közepén egy oszlopszerű egység található. Ez tartalmazza a 6 db egyforma elkülönített részegységet összesen 6db spriccelő fejet, 6db mozgó figurát, 6db időmérő órát, 6db permetező gépészetet, hangtechnikát és a figurát mozgató mechanikát).

A spriccelő egység hálózati vízzel működik, mellyel a gyerekek egymást nem tudják lespriccelni csak az előttük lévő figurát. Az így kispriccelt és kipermetezett vizet a padlóösszefolyó rácsok gyűjtik össze és vezetik el a csatornába.

A céllövölde a hangulati világítás segítségével sötétedés után is használható. Hiszen a gomba alakú tető közepéről folyik le a víz körben vízfüggönyt alkotva. Az esztétikus megvilágításról alulról és felülről vízálló lámpák gondoskodnak.

Méretek:

- Teljes átmérő a körüljáró térkövezettel: 8m
- Belső vízelnyelő rész átmérője: 4m
- A központi oszlop egység átmérője: 1m
- A központi oszlop egység teljes magassága: 3m
- Vízszűrő egység magassága: 0,8m

Anyagfelhasználás:

- Vasbeton perem.
- Vasbeton központi oszlop.
- Rozsdamentes KO felső gomba alakú tető.
- Műanyag spriccelő egység és díszítő elemek
- Térburkolati járdák.
- Mozaik burkolat
- Elektronikai vezérlés és finom- mechanika

Vízgépészet:

- A peremen lévő 6db spriccelő egységet egy 12m³/h szivattyú működteti, mely időzítővel vezérelt. A kispriccelt víz a 150mm széles folyókarácson keresztül a csatornába jut. Az esti üzemnél a vízfüggöny keltő 5m³/h szivattyú bekapcsol és a színes fények is felgyulladnak.

Elektromos berendezések:

- Kapcsolószekrény központi egységben
- Spriccelő szivattyú bekötés, 0,5kW.
- Figurákat mozgató motorok 0,5 kW
- Hangszórók
- Vízmentes megvilágító lámpák 8x25W
- Indító és leállító automatika és kijelző 500W

Csatlakozások:

- Csatorna csatlakozás NA100
- Hálózati víz csatlakozás 3/4" méretben.

Céllövölde központi kialakítása:

- Egyedi szellemi termék.

Használat:

Részleges kezelő személyzet ellenőrzése mellett. Maximum hat gyermek részére együttesen használható, játék egyszeri időtartama:3 perc. Korlátozás 8-16 évesek számára.

Megközelítés:

Két oldalról a már meglévő térkő közlekedő út lecsatlakozásából.

IDŐJÁRÁS JELENTÉS

MŰSZAKI LEÍRÁS.

Funkció:

A kör alakú területet talpmasszázsra is alkalmas kavics borítja, melyen székek és napozó ágyak helyezkednek el. A középén lévő központi oszlopon található a mozgó összetett kar, mely tartalmazza a hangtechnikát, az eső-, köd-és szélkeltő egységeket.

A kar körbe vagy szakaszosan mozogva fut a külső sínen, melyet a külső kisebb oszlopok tartanak. Az automatika szabályozza, hogy milyen időjárási viszonyok kövessék egymást és milyen hosszan.

A létesítmény teljesen elkerített és külön díjazás ellenében használható.

A vendégek számára kikapcsolódást, pihenést illetve a nagy hőségben kellemes felfrissülést biztosít.

Méretek:

- kavicsos terület átmérője: 20m
- Központi oszlop magassága: 3m
- Központi oszlop átmérője: 0,5m
- Tartó oszlopok átmérője: 0,15m
- nyugágyak darabszáma: ~40db

Anyagfelhasználás:

- Vasbeton tartó oszlopok.
- Vasbeton központi oszlop.
- Közsdamentes sínpálya
- Térburkolat körüljáró
- Mosott kavics

Vízgépészet - Gépészet:

- A körbe futó rácsos tartószerkezetű és burkolt karban található meg a 40 db permetező fúvóka és csövezése, a hangszórók és a szelet keltő ventilátorok.
- A központi oszlopon található kart egy villanymotor forgatja oda-vissza 360 fokban, a kisebb tartóoszlopokon lévő kör alakú sínpályán. A kar végén csapágyas kerekek vagy görgők illeszkednek a sínpályába.
- A nappal a vízgépészeti permetező rendszer mellett a hangtechnika is működik: hangszóróból időjárás szerűen időjárás jelentés hangzik el, valamint hangeffektek a működő vízgépészetnek megfelelően (dörgés, szél, esőkopogás stb.).

Elektromos berendezések:

- Kapcsolószekrény a központi oszlopban.
- Permetező szivattyú bekötés, 1 kW.
- Mozgató motor 5,0kW
- Mozgató vezérléstechnika 1,0 kW
- Szélkeltő motorok 3,0kW
- Hangszórók
- Vízmentes lámpák 8x30W
- Esti világítás 6x45W

Csatlakozások:

- Hálózati víz csatlakozás 1/2" méretben.

Szerkezeti kialakítás:

- Egyedi szellemi termék.
- Engedély: mutatványosi ÉMI. TÜV.

Használat:

Karbantartási és ellenőrzési feladatokat igényel. Összesen körülbelül 40 fő befogadására alkalmas. Működési időtartalma 10perc. Minden korosztály kivétel nélkül használhatja.

IZLANDI KALAND - ÖBÖLPARK

MŰSZAKI LEÍRÁS.

Funkció:

A létesítmény jellege és kialakítása teljességgel különbözik a már hétköznapi életben megszokott fürdőktől. Az elképzelés lényege egy olyan szolgáltatás csoport létrehozása, ami sokszínűségével, formai kialakításával egyedivé és mindenki számára vonzóvá teszi azt. A létesítmény télen-nyáron használható.

Ezek az elemek egy kis szigetet ölelnek körül, amit a látogatók a vízből tudnak megközelíteni, majd egy lépcsőn felsétálva érik el a különböző kényeztető szolgáltató helyeket is. A sziget és az öblök szélén húzódik meg az ülőperem ahol kényelmesen a vízben ülve megpihenhetnek. A kiszolgálóegység előtt kialakításra került egy teraszrész, ami alkalmas egy koktél vagy családi ebéd elfogyasztására.

- Só barlang
- Finn szauna
- Gőzkabin
- Masszázs helységek
- Bio drink bár

Méretek:

- Vízfelület: 1000m²
- Vízmélység: 1m
- Wellness kunyhók száma: 5db
- Bekötő hidak száma és hossza: 5 db, 4m
- Ülőpadok teljes hossza: 200 m

Anyagfelhasználás:

- Vasbeton tartó oszlopok.
- Vasbeton és fa szerkezetű házak.
- Ko rozsdamentes korlátok
- Kerámia burkolatú medence
- Térkő burkolatú körüljáró

Kialakítás:

- A meglévő téli öltöző épülethez csatlakozik az üvegezett pavilon, amelyben a medence lépcsője megtalálható.
- A fürdőköpenyek törülközők itt maradhatnak és a fűtött térben jutunk a medencébe.
- A medence sok öbölből kialakított formájú.

- Az öbölben látszólag cölöpökön álló izlandi faházak állnak.
- A házakat hidak kötik össze az öböl partjával.
- Az öblökből lépcső vezet a házakba.
- Az öblökben és az öblök által közrefogott területen ülőpadok vannak.

Vízgépészet

- A medence vízforgatóval ellátott feszített kialakítású. A szűrő forgató szivattyúk juttatják a vizet a szűrőtartályokon keresztül a medencébe a padlóbefűvőkon át.
- A víz hőmérséklete: 33-36 fokos
- A padokban elszórtan buzgárok törnek fel hirtelen

Elektromos berendezések:

- Kapcsolószekrény a központi gépházban
- Forgató szivattyú 10 kW.
- Hangszórók
- Vízmentes lámpák 20x50W
- Esti világítás szauna házaknak: 16x45W

Csatlakozások:

- Hálózati víz csatlakozás 3” méretben.
- D200 csatorna

Szerkezeti kialakítás:

- Statikai és vízgépészeti tervek szerint

Használat:

Úszómesteri ellenőrzési feladatokat igényel. Összesen körülbelül 350-400 fő befogadására alkalmas. Működési időtartalma 30perc. Minden korosztály kivétel nélkül használhatja.

MESÉLŐ BODROG

MŰSZAKI LEÍRÁS.

Funkció:

A kávéház nyugalmit szolgálja úgy, hogy a kisgyermek a szülők körében maradnak, ott türelmesen utazgathatnak a kalandos mesefolyón. A kialakításnak köszönhetően a folyóban utazó gyermekeket a szülő sétálva kísérheti.

A gyermek egy gumikarikában utazik egy vízzel teli kacskaringós pályán, melyet a szülő tetszés szerint vezet.

Színes és vidám meseszerű figurák találhatók a vízben és a tó partján.

Méretek:

- Megközelítően a terület átmérője: 25m
- A mesefolyó hossza kb. 50m
- A folyó szélessége: 0,6m
- Vízmélység: 0,05m

Anyagfelhasználás:

- Vasbeton szerkezetű folyó kialakítás.
- Vasbeton központi épület.
- Ko kapaszkodó
- Térburkolat körüljáró
- Fóliaburkolat 1,5 mm vastagságban

Vízgépészet - Gépészet:

A folyó nedvesítését a meglévő gyermekmedence szűrt fűtött vizét használja. Központi vízgépházból nedvesítő szivattyúval. Vízvisszatáplálás a kiegyenlítő tárolóból, hajfogós szivattyúval. Nedvesítő szivattyú 20m³/h teljesítményű, visszatáplálás 32m³/h.

Elektromos berendezések:

- Kapcsolószekrény a gépházban.
- Nedvesítő szivattyú bekötés, 1,45 kW.
- Hangszórók
- Vízmentes lámpák 30x30W
- Esti világításhoz 6x45W

Csatlakozások:

- Hálózati víz csatlakozás 1/2" méretben.

- szennyvíz csatorna D150 méretben

Szerkezeti kialakítás:

- Egyedi szellemi termék.
- Engedély: mutatóványosi ÉMI. TÜV.

Használat:

Fokozott ellenőrzési feladatokat igényel. Egyszerre körülbelül 5 fő befogadására alkalmas. Működési időtartalma 8-12perc. Minden 6-10 éves korosztály használhatja.

NAPKOLLEKTOROS ÉS HŐSZIVATTYÚS RENDSZER

MŰSZAKI LEÍRÁS.

Funkció:

A napkollektoros rendszer fűti a meglévő gyerekmedencét és a meglévő sátras úszómedencét

A napenergia befogására egy szelektív sík napkollektoros rendszer kerül telepítésre az Időjárás jelentés és a Mesélő Bodrog árnyékolójára összesen 150m² felületen. A sík kollektorok felszereléséhez az árnyékoló tető védelmét biztosító talpakkal ellátott tartószerkezet készül.

A napkollektorok gépészeti csatlakozását a tartószerkezeti oldalán burkolattal védett és takart hőszigetelt vezetékpár biztosítja.

A napkollektor rendszer várható teljesítménye az átmeneti időszakokban kb.100kW. A rendszer kialakítása biztosítja a megfelelő védelmet szélsőséges üzemi körülmények között is. Mind a téli időszakban jelentkező fagyveszély, mind a nyári túlmelegedés ellen.

Vezérlő rendszere lehetővé teszi a fűtésváltást az egyes medencék között a nyert hőenergia optimális felhasználása végett.

A levegős hőszivattyú a sátras medence sátor felfújó hő-légfúvó hasznos levegőjével fűti az Izlandi Kalandpark medencéjét.

Anyagfelhasználás:

- Acél tartószerkezet
- PVC-U csővezeték és szerelvények

Vízgépészet:

- A meglévő medencék és új medence esetében a szűrőforgató rendszer nyomóágáról történik a medencevíz napkollektorba történő keringtetése vezérlő rendszer segítségével

Elektromos berendezések:

- Vezérlőszekrény a gépházban.
- Forgató szivattyú bekötés, 1,8 kW.

Csatlakozások:

- Nyomó ági leágazás D50 méretben.

Szerkezeti kialakítás:

- Kiviteli tervek szerint

Használat:

Karbantartási ellenőrzési feladatokat igényel. Téliesítés és tavaszi beüzemelés szükséges.