



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



8489-3 /2012

- Előterjesztés a Képviselő-testületnek- a Városi Sportpályán található tankonyháról

Tisztelt Képviselő- testület!

Testületünk már több alkalommal tárgyalta a Városi Sportpályán található tankonyha kérdését, de érdemi döntés nem született a határozati javaslatban megfogalmazottakról, mely szerint a helység, térítésmentesen kerüljön használatba adásra a Tiszáninneni Református Egyházkerület részére, a Vay Miklós Szakképző Iskolában folyó gyakorlati képzés megvalósítására.

A napirend tárgyalásakor további kérdések merültek föl a helységgel kapcsolatban, melyek tisztázásra szorulnak a döntés megalapozottságához.

A Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya ez év márciusban kérte jóváhagyásunkat a Városi Sportpálya fejlesztését is célzó, a látvány csapatsportok adókedvezményéből származó támogatási kérelem benyújtásához. Az önkormányzat 59/2012. (III. 29.) KT. határozata értelmében hozzájárult a beruházás megvalósításához, mely az alábbi fejlesztéseket célozza meg:

- 20 X 40 méteres műfüves pálya – 15.600.000 Ft + ÁFA értékben
- 80 X 45 méteres műfüves pálya – 108.000.000 Ft + ÁFA értékben
- kiszolgál épület teljes felújítása vizesblokkal együtt, tetőtér beépítése, belső kialakítása - 60.000.000 Ft + ÁFA értékben
- center pálya teljes rekonstrukciója - 18.000.000 Ft + ÁFA értékben.

A szakosztály vezetőjének tájékoztatása szerint pályázatukat befogadták, jelenleg a hiánypótlásban megjelölt dokumentumokat szerzik be. 2012. szeptember első felében várható döntés a támogatás összegét illetően, s csak aztán kezdődhet meg a beruházás. Természetesen az elnyert összeg mértékétől függ a megvalósítás tartalma, és az eltérhet az

eredeti elképzelésektől.

A megvalósítás teljes időtartama 2013. június 30-ig tart, ezért kell fontolóra vennünk a tankönyv átadásának kérdését, hiszen ha elkezdődik a beruházás - mely a kiszolgáló épület egészét érinti - annak időtartama alatt nem lehet a helységet használni oktatási, de más célokra sem. A tervezett beruházás megvalósítását követően az ingatlanra jelzálogjog kerül 15 éves időtartamra.

A tankönyvében található eszközökkel kapcsolatban jelezte az iskola, hogy kedvező döntést követően igényt tartana azokra a továbbiakban is. Ezt korábban a Sárospataki Községi Nonprofit Kft. adta kölcsön a gyakorlati képzés segítésére. (1. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakról dönteni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2012. augusztus 16.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak, 2012. augusztus 16.

dr. Komáromi Éva

1. számú melléklet

A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. által a Vay Miklós Szakképző Iskolának tartós használatra kölcsönadott konyhai eszközök listája:

RM munkaasztal 130x60x85 cm (1 polc)	1 db
RM munkaasztal 90x50x70 cm	1 db
RM munkaasztal 70x50x70 cm	1 db
4 égőfejes gáztűzhely	1 db
Alu. fazék 42 cm átmérőjű	2 db
Alu. lábas 22 cm átmérőjű	1 db
Alu. lábas 39 cm átmérőjű	1 db
Alu. lábas 43 cm átmérőjű	1 db
Alu. fedő 27 cm átmérőjű	1 db
Philips hűtő+ fagyasztó	1 db
Whirlpool hűtőszekrény	1 db
Philips fagyasztóláda	1 db
RM 3 részes mosogató 210x70x85 cm	1 db
Műanyag vágódeszka	3 db
3 részes sütőkemence (gázüzemű)	1 db
Gáz tepsi (50x64 cm)	10 db
Mora 4 égőfejes gáztűzhely	1 db
Gázzsámoly	1 db
Belker mérleg (+ 1 kg-os, 2 kg-os súly)	1 db

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2012. (VIII. 16.) KT.

h a t á r o z a t a

a Városi Sportpályán található tankonyháról

- a. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Városi Sportpályán található tankonyhát *nem adja át használatra* a Tiszáninneri Református Egyházkerületnek, tekintettel az épületet érintő várható beruházásra.
- b. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Városi Sportpályán található tankonyhát *térítésmentes használatra átadja* a Tiszáninneri Református Egyházkerületnek azon időpontig, amíg a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya által elnyert támogatásból a beruházás megkezdődik.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth utca 44., képviseli: Aros János polgármester, törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05), mint Tulajdonos,

másrészről a

Tiszáninenni Református Egyházkerület (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17. képviseli: Csomós József püspök, adószáma: 19542403- 1-05, mint Használó, együttesen szerződő felek között az alábbiakban foglaltak szerint alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 2724 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Zrínyi u. 12/A szám alatt található Városi Sportpálya épületében lévő 106 m² alapterületű, tankonyhaként működő helyiség használatát átengedi Használó részére.
2. A helyiséghasználat célja az ingatlanban történő, a szakképzéshez kapcsolódó gyakorlati képzés megvalósítása.
3. Az átadásra kerülő épületrészt Használó kizárólag oktatási célokra használhatja. Ettől eltérő tevékenység megvalósítása az ingatlanon, csak a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.
4. Tulajdonos a fenti, 1. pontban részletezett ingatlant Használónak 2012. szeptember 1-től adja használatba, amíg a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya által elnyert támogatásból megvalósítandó beruházás megkezdődik, de legfeljebb egy tanévre, 2013. június 30-ig.
5. Használó az ingatlan használatáért cserébe a Tulajdonos részére nem fizet használati díjat.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan használatáért külön anyagi ellentételezést nem kér.
7. Használót a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi díjak megfizetési kötelezettsége terheli. A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása esetén a Tulajdonos a helyiségbérleti szerződést – cserehelyiség biztosítása nélkül - a megfizetésre irányuló felszólításban megjelölt, elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjával felmondhatja.

8. Szerződő felek megállapodása szerint bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jelen szerződést felmondani, egy hónapos felmondási idő mellett. A Tulajdonos, felmondása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
9. A Használó köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a használat során az állagmegóvásra, valamint a gazdaságos és takarékos üzemeltetésre törekedni. Használó a helység állapotában bekövetkezett, a Használónak felróható károkért felelősséggel tartozik, a helyreállítási munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni, ennek elmulasztása esetén Tulajdonos azt a Használóval szemben érvényesíti.
10. Használó a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítást és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégeztetett munkálatok minden költsége a Használót terheli.
11. Használó tudomásul veszi, hogy a helységben elhelyezett tárgyakat (dolgokat) saját veszélyére tárolja. Csőrepedés vagy más ok folytán előállott kár esetén - a Tulajdonos szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve - kártérítésre nem tarthat igényt Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.
12. Használó az ingatlan használata során köteles a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a berendezési tárgyak állapotát rongálná. Használó köteles az 5. pontban megjelölt időpontban, a szokásos használattal járó romlást leszámítva eredeti állapotban visszaengedni a helységet a Tulajdonos birtokába.
13. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnik, úgy a felek egymással kötelesek elszámolni.
14. Jelen megállapodás megszűnésének napján, amennyiben a Használó a Tulajdonos hozzájárulása mellett értéknövelő beruházást végzett, a kimutatható értéknövekmény alapján a felek elszámolnak egymással. Jelen pontban rögzített rendelkezések a Tulajdonos azonnali hatályú felmondása esetén is érvényes.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

16. Szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat magukra nézve mindentől befolyásmentesen, mint akaratukkal, megállapodásukkal egyezőt kötelezőnek tartják, és saját kezűleg aláírják.

Sárospatak, 2012. augusztus 16.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Tiszaninnyi Református Egyházkerület
Használó

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Komáromi Éva, jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2012. (VIII. 16.) KT.

h a t á r o z a t a

a Városi Sportpályán található tankonyha berendezéseiről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy felhatalmazza a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, kössön szerződést a jelenleg a Városi Sportpálya tankonyhájában található berendezésekkel kapcsolatban a Tiszáninneri Református Egyházkerülettel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester
