



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

mezőgazdasági földterületek haszonbérletéről

Tisztelt Képviselő-testület!

DABE Kft. Sárospatak, Szent József út 60. szám képviseletében eljáró Dankó Bertalan földhaszonbérleti ajánlatot tett több önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

A mezőgazdasági ingatlanok adatai:

0223/1. hrsz. szántó	területe: 3,5742 ha ½ önkormányzati tulajdonú
0223/18. hrsz. szántó	területe: 1,922 ha 1/1 önkormányzati tulajdonú
0223/21. hrsz. szántó	területe: 2,0233 ha 1/1 önkormányzati tulajdonú
0604/17. hrsz. szántó és gyeplő	területe: 5,848 ha 1/1 önkormányzati tulajdonú

Az ingatlanok korábbi bérlethez a földhaszonbérleti szerződését felmondta, a bérleti szerződés 2012. március 31-én megszűnt.

Az írásban benyújtott ajánlat Dankó úr részéről 25.000,-Ft/ha/év, amely ajánlat 5000,-Ft/ha/év összeggel magasabb az előző bérlet által fizetett bérleti díjnál.

Tájékoztatatom önöket, hogy a képviselő-testület korábbi döntése alapján 2013. január 1-től változnak a földhaszonbérleti díjak, így fent nevezett ingatlanoké is. Dankó urat tájékoztattuk a haszonbérleti díjak várható emelkedéséről, aki szóbeli nyilatkozatában elmondta, hogy 30.000,-Ft/ha/év díj fizetése mellett is fenntartja földhaszonbérleti ajánlatát.

A haszonbérleti ajánlat a 11,5804 ha földterület után 347.412,-Ft/év bevételt jelent az önkormányzat számára.

Tájékoztatatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban helyszíni ellenőrzés során az önkormányzat munkatársai megállapították, hogy fent nevezett mezőgazdasági ingatlanok konyhakerti művelésre nem alkalmasak.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen az önkormányzati tulajdonú területek hasznosításáról.

Sárospatak, 2012. augusztus 15.

Aros János
polgármester

Készítette: Nemzecsikné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (/) KT. határozata

mezőgazdasági földterületek haszonbérletéről.

Sárospatak Város Képviselő-testülete a mezőgazdasági földterületek haszonbérletéről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület a DABE Kft. Sárospatak, Szent József út 60. szám képviseletében eljáró Dankó Bertalan haszonbérletre vonatkozó ajánlatát elfogadja, részére az alábbi önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területeket 5 éves időtartamra, 30.000,-Ft/ha/év bérleti díj mellett haszonbérbe adja:

a./	0223/1 hrsz.	szántó	3,5742 ha	1/2 tulajdoni arány
b./	0223/18 hrsz.	szántó	1,9220 ha	1/1 tulajdoni arány
c./	0223/21 hrsz.	szántó	2,0233 ha	1/1 tulajdoni arány
d./	0604/17 hrsz.	szántó, gyep	5,8480 ha	1/1 tulajdoni arány

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

B./ A Képviselő-testület a DABE Kft. Sárospatak, Szent József út 60. szám képviseletében eljáró Dankó Bertalan haszonbérletre vonatkozó ajánlatát nem fogadja el, az ajánlatban szereplő önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területeket nem adja haszonbérbe.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester