



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

A Klipmédia Kft-vel kötendő Helyiséghasználati Szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klipmédia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: Sárospatak, Comenius u. 17. 3/6. sz., adószáma: 23853469-2-05, képviselője. Dudás Arnold ügyvezető) azzal a kéréssel fordult Sárospatak Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek közül biztosítsunk a társaság számára székhelyhasználatot.

A Klipmédia Kft., a Zemplén Televízió negyedik tulajdonosa, a Zemplén Közcélú Televíziózásáért Egyesület által mintegy fél évvel ezelőtt létrehozott gazdasági társaság. A Klipmédia Kft. megalakítását az ebbe indokoltta, hogy egyes pályázati kiírásokon nagyobb eséllyel indulhat egy gazdasági társaság, mint egy egyesület. Ezáltal olyan többletforrásokhoz juthat a cég, mely a közműsorok készítését szolgálja illetve segíti elő, ezért Sárospatak Város Önkormányzatának is érdeke, hogy lehetőségeihez mérten támogassa a Klipmédia Kft-t.

A társaság jelenlegi székhelye egy magánlakás, amely a Kft. alapításakor szükségszerű, gyors megoldásként szolgált. A Klipmédia Kft-t alapító egyesület tagjaival egyeztetve, a társaság székhelyeként sokkal alkalmasabb lenne egy közösségi funkciót betöltő épületbeli helyiség, mint a jelenlegi. A lehetséges megoldások közül a városháza Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz. alatti épületén belül, a Zemplén TV sárospataki stúdiójának is helyt adó, volt okmányirodai helyiség került kiválasztásra. A helyiség használatát a Kft. térítésmentesen kéri, tekintve, hogy állandó tevékenységet a cég nem folytat. Jelenleg a Kft. iratainak tárolására (kb. 2 db dosszié), leveleinek átvételére, megőrzésére lenne szükség. Amennyiben a Klipmédia Kft. működése, tevékenységének ellátása ezt megkívánja, a térítésmentes használatot felül kell vizsgálnia az Önkormányzatnak.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával támogassák a Klipmédia Kft-vel megkötendő helyiséghasználati szerződés megkötését.

Sárospatak, 2012. augusztus 23.

Aros János
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2012. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A Klipmédia Kft-vel kötendő Helyiséghasználati Szerződésről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a Klipmédia Kft-vel kötendő Helyiséghasználati Szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
Jegyző

Aros János s.k.
Polgármester

A kivonat hitelül:

Helyiséghasználati Szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz., adószám: 15350095-2-05, képviseli: Aros János polgármester), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó vagy Önkormányzat),,

másrészről a **Klipmédia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: Sárospatak, Comenius u. 17. 3/6. sz., adószáma: 23853469-2-05, képviselője: Dudás Arnold ügyvezető) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő vagy Klipmédia Kft.) között az alábbi feltételek mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Klipmédia Kft. kizárólagos tulajdonosa a Zemplén Közcélú Televíziózásáért Egyesület, mely szervezet Sárospatak Város Önkormányzatának a Zemplén Televízió Nonprofit Közhasznú Kft-ben (továbbiakban: Zemplén Televízió) tagtársa. A Klipmédia Kft. főtevékenysége televízió műsorok készítésére, televíziós szolgáltatásra irányul; közműsorok készítését vállalják. A Klipmédia Kft. székhelyének megváltoztatása céljából, szerződő felek, a Zemplén Televízió sárospataki stúdiójaként működő önkormányzati helyiség használatában állapodnak meg a következők szerint.

- 1.) Használatba adó 2012. szeptember 1. napjától kezdődő határozatlan időre részleges és korlátozott használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz. alatti Városháza épületén belül, a volt okmányirodai helyiséget Használatba vevő részére.
- 2.) A helyiség használatának részlegességét és korlátozottságát Használatba vevő tudomásul veszi, tekintettel arra, hogy ugyanez a helyiség a Zemplén Televízió sárospataki stúdiójaként funkcionál.
- 3.) Jelen szerződés ideje alatt Használatba adó térítésmentesen biztosítja az 1. pontban foglalt helyiség használatát, a szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 4.) Használatba vevő jelenleg a cégiratok tárolása, megőrzése és egyes adminisztrációs feladatainak elvégzése céljából kívánja igénybe venni a helyiséget. Amennyiben a Klipmédia Kft. televízió műsorok készítésére irányuló tevékenysége a részleges és korlátozott helyiséghasználton túllép, Használatba adó jogosult felülvizsgálni a további használatot.
- 5.) Használatba adó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Klipmédia Kft. a társaság székhelyeként a használatba vett helyiség címét az illetékes cégbírósághoz és más hatóságokhoz bejelentse, cégtábláját elhelyezze.
- 6.) Használatba vevő részére érkező leveleket és egyéb küldeményeket – külön megbízás alapján – Használatba adó átveszi, arról telefonon vagy elektronikus levélben értesítést küld Használatba vevő részére. A levelek Használatba vevő által történő át nem vételéből eredő következményekért Használatba adó felelősséget nem vállal.

7.) Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett okiratban, közös megegyezéssel bármikor módosítható.

8.) Szerződő felek jogosultak e szerződést 30 napos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

9.) Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben Használatba vevő:

- a helyiséget nem a jelen szerződésben foglalt célra használja,
- olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Használatba adó írásos felszólítása ellenére sem orvosol.

10.) Használatba vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben

- Használatba adó a helyiség rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja,
- egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

11.) A jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárospatak, 2012. augusztus 24.

Használatba adó

Használatba vevő