



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

A Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás közzétételéről, nyilvános versenytárgyalás meghirdetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata, mint tulajdonos; a Pataqua Kft., mint bérbeadó és az egyes vállalkozók, mint bérlők között a Végardó Fürdő területén található üzlethelyiségek bérleti jogának megszerzésére vonatkozó, 2009-ben megkötött megállapodások - a megállapodásban rögzített 3 éves határozott idő leteltével - megszűntek. A Megállapodás 12. és 13. pontjai a következők szerint fogalmaznak:

*„12. Felek rögzítik, hogy a 3 év határozott időtartam **lejártával a bérleti jog megszűnik**, és az így felszabaduló üzlethelyiség további hasznosítására a Bérbeadó versenytárgyalást ír ki.*

*13. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Bérbeadó **előbérleti jogot biztosít a Bérlő részére** a további bérleti jog megszerzése érdekében **lefolytatandó versenytárgyaláson**.”*

A versenytárgyalás szabályait Sárospatak Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelete szabályozza.

Az előterjesztés melléklete a vagyonrendeletnek megfelelően összeállított pályázati felhívás. A pályázati felhívásban foglaltak szerint az ajánlatok felbontásakor, amennyiben egy adott üzlethelyiségre több ajánlat érkezik, versenytárgyalás lebonyolítására kerül sor. A versenytárgyalás nyertese az alapján kerül kiválasztásra, hogy a legmagasabb ajánlatra nézve az előbérleti jog jogosultja kíván-e előbérleti jogával élni vagy sem.

A pályázati felhívásban meg kell határozni az üzlethelyiségek bérleti jogának értékesítési induló árát (minimum vételár), mely összegre a *következő javaslatokat teszem*, és a szakbizottság, valamint a Képviselő-testület tagjainak állásfoglalását, véleményét kérem:

A bérleti jog minimum vételára:

- a) a 2009. évi árszinten,***
- b) a 2009. évi árszint 5%-kal növel mértékben,***
- c) a 2009. évi árszint 10%-kal növelt értékben.***

A versenytárgyalás lefolytatására az Önkormányzat vagyonrendelete ad hoc bizottság felállítását írja elő. Az ad hoc bizottság tagjainak – a 2007. évi vagyonrendeletünkben foglalt bizottsági struktúra megváltozása miatt¹ – a nem képviselő alpolgármestert (dr. Szabó Ritát), a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét (Hajdu Imrét) és a Pataqua Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét (Egyed Attilát, aki egyben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak is tagja) javaslom.

Mindezek alapján, kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterszetésben foglaltakat szíveskedjenek megtárgyalni, továbbá a mellékelt pályázati felhívásban és határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2012. szeptember 20.

Aros János
polgármester

Készítette: dr. Szabó Rita alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

¹ 18/2007. (VI. 29.) rendelete 1. sz. melléklet III. fejezet 2. pont: „A pályázatok felbontására az alpolgármester vezetésével a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnökeiből álló ad hoc bizottság jogosult.”

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2012. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás közzétételéről, nyilvános versenytárgyalás meghirdetéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint a Végardó Fürdő területén lévő – pályázati felhívásban foglalt - üzlethelyiségek bérleti jogának megszerzésére nyilvános versenytárgyalást hirdet.

A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, Sárospatak város honlapján, valamint a Sárospatak című újságban vagy a Zemplén Televízió képújságjában kell egy alkalommal közzétenni.

A pályázatok felbontására és a versenytárgyalás lefolytatására a nem képviselő alpolgármesterből (dr. Szabó Rita), Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökéből (Hajdu Imre) és a Pataqua Kft. Felügyelő Bizottságának elnökéből álló (Egyed Attila) ad hoc bizottság jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
Jegyző

Aros János s.k.
Polgármester

A kivonat hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

„SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁST HIRDET

A VÉGARDÓ FÜRDŐ (SÁROSPATAK, HATÁR U. 2/B.) TERÜLETÉN LÉVŐ

ÜZLETHELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁNAK

MEGVÁSÁRLÁSÁRA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárospatak Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ában, illetve annak 1. számú mellékletében foglalt rendelkezések alapján az alábbi pályázati eljárást hirdeti meg.

Sárospatak Város Önkormányzata által a Végardó Fürdő területén kialakított új üzlethelyiségekre vonatkozó, 2009-ben megkötött bérleti jogról szóló megállapodások - az abban foglalt szabályok értelmében - 3 év eltelte után megszűntek.

Sárospatak Város Önkormányzata pályázatot ír ki a **Végardó Fürdő területén található, északi bejárat 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. számmal jelölt, valamint a városi bejárat 1., 2., 3. 4. és 6. számmal jelölt üzlethelyiségek (továbbiakban: ingatlan, Bérlemény) bérleti jogának megszerzésére**, és a bérleti jog megszerzése által az üzlethelyiségekre vonatkozó 3 évre szóló bérleti jogviszony létesítésére.

1. Az ingatlanok fontosabb adatai:

1.1 Az ingatlanok megnevezése, címe, fekvése:

Az üzlethelyiségek a Sárospatak, Határ u. 2/B sz. alatti, Sárospatak belterület 1627 helyrajzi számú ingatlan északi és déli (város felőli) oldalán kialakított épületekben találhatók, az északi bejáratnál 1-től 7-ig jelölt számozással, a városi bejáratnál pedig 1-től 6-ig jelölt számozással, ide nem értve az 5. számú üzlethelyiséget.

1.2 A tulajdonos neve, címe, telefon és telefax száma:

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz.
Telefon: 47/513-240
Telefax: 47/311-404
Email: kabinet@sarospatak.hu

1.3 A Bérbeadó neve, címe, telefon és telefax száma:

Név: PATAQUA Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft.
Cím: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. sz.
Telefon: 47/889-227
Telefax: 47/889-226
Email: titkarsag@vegardofurdo.hu

1.4. Az ingatlanok nagysága:

	üzlethelyiség	terasz
északi bejárat 1. sz. helyiség:	43,06 m ²	17 m ²
északi bejárat 2. sz. helyiség:	63,62 m ²	66 m ²
északi bejárat 3. sz. helyiség:	31,76 m ²	60 m ²
északi bejárat 4. sz. helyiség:	31,76 m ²	25 m ²
északi bejárat 5. sz. helyiség:	46,35 m ²	30 m ²
északi bejárat 6. sz. helyiség:	42,15 m ²	20 m ²
északi bejárat 7. sz. helyiség:	43,20 m ²	41 m ²
városi bejárat 1. sz. helyiség:	133,58 m ²	100 m ²
városi bejárat 2. sz. helyiség:	31,76 m ²	17 m ²
városi bejárat 3. sz. helyiség:	31,76 m ²	16 m ²
városi bejárat 4. sz. helyiség:	46,34 m ²	16 m ²
városi bejárat 6. sz. helyiség:	43,18 m ²	30 m ²

1.5. Az ingatlan közművesítettsége:

Az üzlethelyiségek közművekkel (elektromos áram, ivóvíz, szennyvízcsatorna hálózathoz csatlakozás) rendelkeznek.

2. Az ingatlanok hasznosításának módja:

A bérleti jog jogosultja, a megpályázott üzlethelyiség bérleti jogának elnyerése által, 3 éves határozott időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítésére szerez jogosultságot. A Bérlemény hasznosításának célja:

északi bejárat 1. sz. helyiség:	vendéglátó
északi bejárat 2. sz. helyiség:	vendéglátó
északi bejárat 3. sz. helyiség:	vendéglátó
északi bejárat 4. sz. helyiség:	egyéb kereskedelmi
északi bejárat 5. sz. helyiség:	vendéglátó
északi bejárat 6. sz. helyiség:	vendéglátó
északi bejárat 7. sz. helyiség:	vendéglátó
városi bejárat 1. sz. helyiség:	vendéglátó
városi bejárat 2. sz. helyiség:	egyéb kereskedelmi
városi bejárat 3. sz. helyiség:	egyéb kereskedelmi
városi bejárat 4. sz. helyiség:	vendéglátó
városi bejárat 6. sz. helyiség:	vendéglátó

3. Pályázati feltételek:

- 3.1. Pályázónak tudomásul kell vennie a Bérlemény állapotát, jellemzőit, nyilatkozatban kell vállalnia, hogy a Bérlemény megtekintett állapotában köti meg a bérleti jogra és a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződéseket.

- 3.2. A pályázónak – a benyújtott pályázata mellékleteként – be kell mutatnia az ingatlanhoz kapcsolódó jövőbeni elképzelését, tervezett üzlet profilját, mely tevékenység tekintetében un. profilkötöttséget vállal.
- 3.3. Az értékesítésre kerülő bérleti jog időtartama – 2012. november 1-től 2015. október 31-ig terjedően – 3 év.
- 3.4. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az eljáráshoz kapcsolódóan felmerülő valamennyi költség a nyertes pályázót terheli.

4. Ár- és értékek:

- 4.1. Az üzlethelyiségek bérleti jogának értékesítési induló ára (minimum vételár) és a havonta fizetendő bérleti díj összege a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében szerepelnek.
- 4.2. Az 1. sz. mellékletben meghatározott minimum vételár alatti ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen.
- 4.3. Pályázónak a benyújtásra kerülő pályázatában nyilatkoznia kell arról, hogy a bérleti jog ellenértékét egy összegben a bérleti jog átruházására és a bérleti jogviszony létrehozásra irányuló szerződés megkötéséig megfizeti.
- 4.4. Vevő a vételár fizetési kötelezettségének csak banki átutalással tehet eleget.

5. A pályázaton való részvétel feltételei:

A jelen eljárásban ajánlatot tehet:

- 5.1. Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, egyéni vállalkozó, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a pályázati dokumentációt a Tulajdonostól igazolás ellenében átvette, és
- 5.2 aki az 50.000,- Ft., azaz ötvenezer forint összegű kauciót a Kiírónak megfizette, és
- 5.3 aki vállalja a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket.

6. A pályázat tartalmi elemei:

6.1. A pályázathoz csatolni kell:

6.2. A pályázó által aláírt – pályázati adatlapot (A pályázatban megajánlott vételárról és bérleti díjról – mely nem lehet alacsonyabb az induló árnál, ill. a rögzített bérleti díjnál – számmal és betűvel, és a mindösszesen értéket bruttó értékben és forintban megjelölve kell írásban nyilatkozni. Ezen összegek megjelenítése nélkül a pályázat érvénytelen),

6.3. A pályázó által aláírt - pályázati nyilatkozatot

6.4. Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, a pályázathoz csatolni kell:

6.4.1. eredeti, 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonatot,

6.4.2. eredeti aláírási címpéldányt,

6.4.3. NAV igazolást,

6.4.4. vagy köztartozás mentes adatbázisban való feltüntetés igazolását.

- 6.4.5. Igazolást, hogy Sárospatak Város Önkormányzata és a Pataqua Kft. felé a pályázónak semmilyen lejárt tartozása sem áll fenn.
- 6.4.6. Amennyiben módosítás van folyamatban, úgy a fenti cégkivonat mellett csatolni kell az ide vonatkozó társasági szerződés cégbírósi, érkezett példányát is.
- 6.4.7. Abban az esetben, ha a társaságot még nem jegyezték be, úgy a társaság megalakulását dokumentáló társasági szerződés cégbírósi által érkezett példányát, valamint a cégbírósi tanúsítványát csatolni kell.

7. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje, a pályázati kötöttség

- 7.1. A pályázat benyújtásának **helye**: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárság, 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44. sz.
- 7.2. A pályázat benyújtásának **módja**: A pályázó ajánlatát zárt, cégjelzés nélküli, géppel írt, az „*Végardó Fürdő ... sz. üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.*” jelíggel ellátott borítékban, 2 példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján köteles benyújtani.
- 7.3. A pályázat egy példányát „EREDETI” megjelöléssel kell ellátni, a példányok közötti esetleges eltérés esetén az ebben foglaltak az irányadók.
- 7.4. A pályázat benyújtásának **határideje**: A pályázatot legkésőbb **2012. október 18. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.
- 7.5. A zárt és sértetlen boríték átvételéről a Kiíró átvételi elismervényt köteles adni az átvételi időpontot is rögzítve.
- 7.6. A **pályázati kötöttség időtartama**: A pályázó ajánlatához a pályázattételi határidő lejártától számított három hónapig kötve van.

8. A pályázatok felbontásának helye, időpontja:

- 8.1.1. A pályázatok felbontásának helye: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának **Díszterme**
- 8.1.2. A pályázat felbontásának időpontja: **2012. október 19. napja 9.00 óra.**
- 8.1.3. A pályázatok felbontása a Kiíró által kijelölt ad hoc bizottság tagjainak jelenlétében, a bontásról szóló jegyzőkönyv felvételével történik. A felbontási eljárás a Kiíró által kijelölt ad hoc bizottság tagjai, az ajánlattevők és a Polgármesteri Hivatal jegyzőkönyvvezetéssel megbízott köztisztviselője vehetnek részt, de a jegyzőkönyvbe minden pályázó utólag betekinthez.
- 8.1.4. A bizottság megvizsgálja az előírt nyilatkozatok és dokumentumok meglétét. Az „EREDETI” felirattal jelölt pályázatok a bizottság két kijelölt tagja kézjegyével és az Önkormányzat pecsétjével látja el.

9. Érvényességi feltételek:

Csak azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek mindenben megfelelnek a jelen pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő (pályázó) a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

10. A versenytárgyalás lefolytatása:

A versenytárgyalás lefolytatására Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében, **2012. október 25. napján 9.00 órai kezdettel** kerül sor.

11. A pályázatok értékelése:

- 11.1. A Kiíró a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb összegű vételár szempontja alapján bírálja el.
- 11.2. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez a bérleti joggal érintett üzlethelyiség jelenlegi bérlője, akit azonos feltételek mellett elővásárlási jog illet meg, de csak abban az esetben, ha az általa jelenleg bérelt üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére jelen pályázattal kiírt pályázati eljárásban érvényes ajánlatot nyújt be. Részére kötelező pályázatában írásban hivatkozni az őt megillető elővásárlási jogról.

12. Az ajánlati ár kialakításának szabályai:

- 12.1. A pályázatok felbontását követően, amennyiben a felhívásra több érvényes ajánlat érkezett, úgy az azonos legmagasabb értékű ajánlatok között az értékelést követően a Kiíró értékesítési ártárgyalást (licittárgyalás) tart. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 5 %- alatt maradt. A Kiíró a licittárgyalás szükségességéről – telefax vagy e-mailen keresztül – értesíti az érintetteket.
- 12.2. A pályázó a licittárgyalás helyén, annak megkezdése előtt köteles bemutatni:
 - 12.2.1. személyi igazolványát,
 - 12.2.2. teljes bizonyító erejű magánokiratba - két tanú együttes jelenlétében aláírt - foglalt képviseleti meghatalmazást, ha a pályázó nem személyesen vesz részt a licittárgyaláson.
- 12.3. A regisztrálás lezárása után a licittárgyalás vezetője bejelenti, hogy mely pályázat(ok) tartalmazza(k) a rögzített legmagasabb vételi árajánlatot, majd ezen összeg tekintendő a licitálási alapárnak (induló árnak).
- 12.4. A licitlépcső nettó 50.000,- Ft, azaz nettó ötvenezer forint.
- 12.5. A licitálást addig kell folytatni, amíg a pályázók bármelyike ráajánl a másik pályázó ajánlatára.
- 12.6. Amennyiben nincs további ráajánlás, a licittárgyalás vezetője a megajánlott legmagasabb vételár háromszori hangos kijelentésével kihirdeti, hogy melyik pályázó vételárra vonatkozó ajánlata a legmagasabb.
- 12.7. Ugyanígy kihirdeti sorrendben másodikként, valamint – amennyiben van - harmadikként legmagasabb összeget ajánló pályázót és ajánlati összegét.
- 12.8. A licittárgyalás során tett ajánlatok szerint véglegesülnek a *bérleti jog* vételárára vonatkozó – licittárgyalásba bevont – ajánlatok.

- 12.9. Kettő, vagy több érvényes pályázat esetén, amennyiben a későbbi ártárgyaláson az ajánlattevők nem jelentek meg, vagy az azonos ajánlatot tevők nem tettek újabb, magasabb összegű ajánlatot, ill. újabb ajánlataik egymással megegyező összegű vételárra vonatkoznak, akkor a jegyzőkönyvben az azonos értékek kerülnek rögzítésre.
Amennyiben az elővásárlásra jogosult pályázó az ártárgyaláson nem jelenik meg – de érvényes pályázatot nyújtott be – a Kiíró írásban értesíti az ártárgyalás eredményéről és a jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül írásban teheti meg kötelező hatályú nyilatkozatát.
- 12.10. Egy érvényes ajánlat esetén licittárgyalásra nem kerül sor, a jegyzőkönyvben a pályázatban írásban megajánlott érték kerül rögzítésre.

13. Eredményhirdetés:

- 13.1. Az eredményhirdetés helyszíne: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Díszterme
- 13.2. Az eredményhirdetés időpontja: **2012. október 26. napján 10.00 órakor.**
- 13.3. A pályázatok elbírálására Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult.

14. Szerződéskötés, fizetés szabályai:

- 14.1. Eredményes pályázati eljárás esetén Kiíró előkészíti a bérleti jog értékesítéséről szóló szerződést (megállapodást) és a bérleti szerződést a végleges jóváhagyás céljából.
- 14.2. A végleges szerződések jóváhagyása az ad hoc bizottság előterjesztése alapján Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- 14.3. A nyertes pályázó az eredmény kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles a Képviselő-testület által jóváhagyott végleges szerződéseket megkötni.
- 14.4. A Kiíró a szerződés megkötéséről a nyertes pályázót tértivevényes levélben értesíti.
- 14.5. Vevő (nyertes pályázó) köteles a pályázat tárgyát képező bérleti jog ellenértékét legkésőbb a szerződés megkötéséig egy összegben Kiírónak megfizetni.
- 14.6. A bérleti jog átruházható – a profilkötöttség mellett – azzal, hogy az átruházáshoz Bérlőnek a Tulajdonossal megkötött külön megállapodásban foglalt előzetes hozzájárulása, valamint a szerződés módosításáért 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű szerződésmódosítási díj megfizetése szükséges. Az új bérlő a továbbiakban a bérleti díj 30%-kal megemelt összegét fizeti meg havonta.
- 14.7. A pályázó, mint bérlő a bérleti díjon túl köteles viselni a Bérlemény üzemeltetésével felmerülő rezsiköltségeket, továbbá köteles 2 havi bérlet díjnak megfelelő összeget biztosítékként a Bérleti Szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérbeadónál letétbe helyezni.

15. Vegyes rendelkezések

- 15.5. A Kiíró fenntartja magának annak lehetőségét és jogát, hogy a pályázatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki. A pályázat ezen oknál fogva történő eredménytelenné nyilvánításáról a Kiíró köteles a pályázókat értesíteni.
- 15.6. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül – a pályázót, mint ajánlattevőt terhelik.
- 15.7. Jelen kiírásra benyújtott pályázatok csak abban az esetben tekinthetők érvényesnek, ha valamennyi pályázati feltételnek megfelelnek.
- 15.8. A megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 15.9. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – Sárospatak Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályozásai tekintendők irányadónak.

16. Pályázati felhívással kapcsolatos információkérés lehetősége, valamint a pályázati felhívás visszavonása:

- 16.1. A Tulajdonos a pályázók részére, erre irányuló kérdés esetén konzultációt biztosít az 1.2. pontban megjelölt címen. Helyszíni bejárást a Bérbeadó biztosít az 1.3. pontban megjelölt címen számon.
- 16.2. A Pályázati Felhívás pontosítását igénylő pályázó kizárólag a Tulajdonos címére írásban vagy a kabinet@sarospatak.hu elektronikus címre küldött kiegészítő információért fordulhat a kiíróhoz.
A Tulajdonos írásban, elsődlegesen elektronikus úton válaszol minden, a Pályázati Felhívás pontosítására vonatkozó kérdésre, amennyiben ezeket legkésőbb 2012. október 16-ig megkapja. A kiegészítő információkat a Tulajdonos legkésőbb a pályázat benyújtására előírt határidő előtt 5 nappal valamennyi, a Pályázati Felhívást igazolás ellenében átvevő lehetséges pályázónak köteles megküldeni (a felmerült kérdés leírásával együtt, de a kérdés eredetének feltüntetése nélkül).
- 16.3. **A Tulajdonos fenntartja magának a jogot arra, hogy a Pályázati Felhívást az elbírálásig indokolás nélkül visszavonja**, de erről a pályázati Felhívás meghirdetésének közzétételével megegyező módon a lehetséges pályázókat, illetve a pályázati dokumentációt már átvett pályázókat külön írásban is értesítenie kell.

Sárospatak, 2012. szeptember 18.

Aros János
polgármester

1. sz. melléklet

	„A” változat	„B” változat	„C” változat	
Helyiség megnevezése	2009. évben megfizetett bérleti jog díja /Ft./	2009. évi összeg +5% /Ft./	2009. évi összeg +10% /Ft./	Bérleti díj összege /Ft./
Északi bejárat 1. sz. helyiség	1.647.045,-	1.729.397,-	1.811.750,-	696 356
Északi bejárat 2. sz. helyiség	2.433.465,-	2.555.138,-	2.676.811,-	1 015 522
Északi bejárat 3. sz. helyiség	1.214.820,-	1.275.561,-	1.336.302,-	545 512
Északi bejárat 4. sz. helyiség	1.214.820 ,-	1.275.561,-	1.336.302,-	495 637
Északi bejárat 5. sz. helyiség	1.772.888,-	1.861.532,-	1.950.177,-	714 083
Északi bejárat 6. sz. helyiség	1.612.238,-	1.692.850,-	1.773.462,-	639 001
Északi bejárat 7. sz. helyiség	1.652.400,-	1.735.020,-	1.817.640,-	684 134
Városi bejárat 1. sz. helyiség	5.109.435,-	5.364.907,-	5.620.378,-	2 077 273
Városi bejárat 2. sz. helyiség	1.214.820,-	1.275.561,-	1.336.302,-	484 237
Városi bejárat 3. sz. helyiség	1.214.820,-	1.275.561,-	1.336.302,-	482 812
Városi bejárat 4. sz. helyiség	1.772.505,-	1.861.130,-	1.949.755,-	482 812
Városi bejárat 6. sz. helyiség	1.651.635,-	1.734.217,-	1.816.798,-	668 169