



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő testületi ülésen a Tisztelt Képviselő-testület nem támogatta az alábbi mezőgazdasági ingatlanoknak a DABE Kft. részére történő hasznóbérbe adását:

0223/1. hrsz. szántó	területe: 3,5742 ha	½ önkormányzati tulajdonú
0223/18. hrsz. szántó	területe: 1,922 ha	1/1 önkormányzati tulajdonú
0223/21. hrsz. szántó	területe: 2,0233 ha	1/1 önkormányzati tulajdonú
0604/17. hrsz. szántó és gyeplő	területe: 5,848 ha	1/1 önkormányzati tulajdonú
Összesen:	11,5804 ha	

Az ingatlanok hasznosítására az alábbi lehetőségek állnak rendelkezésre:

- értékesítés
- a hasznóbérbe adás maximum 5 éves időtartamra
- önkormányzatunk maga hasznosítja fent nevezett területeket, figyelembe véve az önkormányzat rendelkezésére álló anyagi, gépi eszköz és természetesen emberi erőforrását.

Az értékesítés esetén az önkormányzat az alábbi bevételre számíthat:

0223/18. hrsz. szántó	területe: 1,922 ha	768.800,-Ft+ÁFA (976.376,-Ft)
0223/21. hrsz. szántó	területe: 2,0233 ha	809.320,-Ft+ÁFA (1.027.836,-Ft)
0604/17. hrsz. szántó és gyeplő	területe: 5,848 ha	2.924.000,-Ft+ÁFA (3.713.480,-Ft)
Összesen:		bruttó 5.717.692,-Ft

A 0223/1. hrsz. szántó esetében az osztatlan közös tulajdon miatt a résztulajdonos magánszemélynek elővásárlási joga van a területre.

A hasznóbérleti díjból a 11,5804 ha földterület után 347.412,-Ft/év bevétel realizálna az önkormányzat számára.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban elvégzett helyszíni ellenőrzés során az önkormányzat munkatársai megállapították, hogy fent nevezett mezőgazdasági ingatlanok a várostól való távolságuk miatt konyhakerti művelésre (burgonya, borsó, stb.) nem alkalmasak.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen az önkormányzati tulajdonú területek hasznosításáról.

.

Sárospatak, 2012. szeptember 12.

Aros János

Készítette: Nemzecs kiné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (....) KT. határozata

mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete a mezőgazdasági földterületek hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület az alábbi ingatlanokat eladásra meghirdeti, azzal, hogy az adásvételi szerződés-tervezet kerüljön vissza a Képviselő-testület elé:

a./	0223/1 hrsz.	szántó	3,5742 ha	1/2 tulajdoni arány
b./	0223/18 hrsz.	szántó	1,9220 ha	1/1 tulajdoni arány
c./	0223/21 hrsz.	szántó	2,0233 ha	1/1 tulajdoni arány
d./	0604/17 hrsz.	szántó, gyep	5,8480 ha	1/1 tulajdoni arány

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

B./ A Képviselő-testület az alábbi önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területeket 5 éves időtartamra, 30.000,-Ft/ha/év bérleti díj megfizetése mellett bérbeadásra meghirdeti:

a./	0223/1 hrsz.	szántó	3,5742 ha	1/2 tulajdoni arány
b./	0223/18 hrsz.	szántó	1,9220 ha	1/1 tulajdoni arány
c./	0223/21 hrsz.	szántó	2,0233 ha	1/1 tulajdoni arány
d./	0604/17 hrsz.	szántó, gyep	5,8480 ha	1/1 tulajdoni arány

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

C./ A Képviselő-testület az alábbi önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területeket saját maga hasznosítja:

a./	0223/1 hrsz.	szántó	3,5742 ha	1/2 tulajdoni arány
b./	0223/18 hrsz.	szántó	1,9220 ha	1/1 tulajdoni arány
c./	0223/21 hrsz.	szántó	2,0233 ha	1/1 tulajdoni arány
d./	0604/17 hrsz.	szántó, gyep	5,8480 ha	1/1 tulajdoni arány

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok megfelelő hasznosításának kidolgozására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester