



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a beruházások fenntartásának pénzügyi hatásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Állami Számvevőszék szabályszerűségi vizsgálatot folytatott önkormányzatunknál. A jelentésre készült intézkedési terv 12. pontja alapján felül kell vizsgálni a tervezett beruházásokat és azok fenntartásának jövőbeni pénzügyi kihatásait.

Beruházások pénzügyi hatása:

Az ellenőrzés idején még csak tervezett, ma már folyamatban lévő minden beruházást meg szeretnénk valósítani, mert azok leállítása már aránytalanul nagy veszteséget okozna az önkormányzatnak. Mindhárom, jelenleg folyó építkezésre igaz, hogy a szükséges önerő többségét már a tervezés, előkészítés időszakában ráfordította az önkormányzat, a fennmaradó kiadásokat pedig elnyert pályázati forrásból finanszírozzuk.

A megvalósulást követő fenntartás pénzügyi hatása:

A **Kistérségi Községi Ház** alapterülete a földszinten 165, a tetőtérben 150 m²-rel, összesen 1327 m²-re nő. A fűtési költségek ennek ellenére várhatóan nem emelkednek, mert az épület szigetelése lényegesen javul. A villamos energia igény a használatától függ. Amennyiben a Járási Hivatal kap benne elhelyezést, a számítógépek miatt nagy lesz az energia igénye, de ez nem az önkormányzatot terheli majd. A vízdíjban, szemétszállítási díjban nem várható számottevő változás. A legjelentősebb többletterhet a lift és a tűzjelző folyamatos karbantartása jelenti majd (kb. 500-800 eFt). Az épület többi része (falazat, tető, csövek) azonban remélhetően több évig nem igényel karbantartást, ami csökkenti a kiadásokat.

A **Városközpont fejlesztés - Piac korszerűsítés** projekt több eltérő fenntartást igénylő részből áll. A piac alapterülete nem nő, takarítási igénye, az elszállítandó szemét mennyisége várhatóan változatlan. Emelkedni fog azonban a víz és a gázdíj, mert a jelenlegi épület alapterülete duplájára bővül, benne vizesblokk kerül elhelyezésre, fűtése gázkazánnal történik majd.

A Főtér esetén a jelenlegi közterület a közforgalom számára megnyitott magánterülettel (a Főiskola udvarával) dupla nagyságúvá nő. Takarítására nagy hangsúlyt kell majd fektetni, ami a kiadások növekedésével jár. Nagyobb figyelmet kell fordítani a felújításra, újraultetésre kerülő közel 5000 m²-es parkra. A Főtéren harangjáték kap helyet, térfigyelő kamera kerül elhelyezésre és lényegesen javul a térvilágítás minősége is. Utóbbiak számítástechnikai háttérrel és energiát igényelnek, ami várhatóan kiadás növekedéssel jár.

A projekt többi része (Madách utca, Petőfi utcai parkoló) várhatóan nem okoz fenntartási kiadás növekedést.

A **Településrekonstrukció** keretében utak, vízelvezető rendszerek kerülnek felújításra. Fenntartásuk nem igényel a jelenlegihez képest többletet, a tisztítást várhatóan a Start munkaprogramban résztvevők végzik majd.

Összességében megállapítható, hogy a beruházások eredményeként felújított létesítmények korszerűbbek lesznek, a fenntartási költségek emelkedése nem számottevő, működtetésük nem ró az önkormányzatra jelentős terhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. szeptember 19.

Aros János
polgármester

Készítette: Bánkuti Gyuláné
gazdálkodási csop.vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem: _____
Jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2012. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

a beruházások fenntartásának pénzügyi hatásáról

A Képviselő-testület a beruházások fenntartásának pénzügyi hatásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester