



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TÁJÉKOZTATÁS

- a Képviselő-testületnek -

*az Eötvös u. 7-9. számok alatti ingatlanokon lévő építmények
műszaki állapota kapcsán tett intézkedésekről*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 153/2012. (V. 25.) KT. számú határozatában döntött arról, hogy hatósági szerződés megkötését kezdeményezi az Eötvös u. 7. szám alatti ingatlan közterület felőli kerítésének a tokaj-hegyaljai történeti tájhoz illeszkedő formában történő kialakítása érdekében a telek tulajdonosa felé, továbbá arról, hogy az Eötvös u. 9. szám alatti ingatlan utcafrontján lévő épület életveszélyes állapotának megszüntetésére vonatkozóan az építésügyi hatóság tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Az ingatlanok tulajdonosát (az áruházlánc magyarországi képviselőit) a Műszaki Iroda először telefonon tájékoztatta a döntésről, melyet követően a tulajdonos képviselői személyesen is egyeztettek az Önkormányzatunknál alpolgármester asszonnyal és a települési főépítésszel.

A tárggyal kapcsolatban a települési főépítész feljegyzést készített, melyet a tulajdonosnak az ügygel kapcsolatos álláspontjáról szóló tájékoztatóval együtt az előterjesztéshez melléeltünk.

A jelenlegi helyzet összefoglalva:

A tulajdonos a csatolt képen látható módon eladásra hirdeti a telket, továbbá – a települési főépítész javaslatának megfelelően – elvégezte a kerítés OSB lapjainak fehérre festetését, továbbá jelezte, hogy a gazdasági épület állapotát is felülvizsgáltatják, és ha szükséges, a vakolatvédő hálót lecserélik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Sárospatak, 2012. szeptember 17.

Készítette: Orosz László
irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2012 (.....) számú

h a t á r o z a t a

*az Eötvös u. 7-9. számok alatti ingatlanokon lévő építmények
műszaki állapota kapcsán tett intézkedésekről*

Sárospatak Város Képviselő-testülete a tárgybani tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: Aros János
polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János sk.
polgármester

Hitelesítem:

e: 9755/2012

KEZET

2012 SZEPT 12

7065



LIDL Magyarország

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. H-1037 Budapest, Rádl árok 6.

Sárospatak Város Polgármestere
Sárospatak
Kossuth út 44.
3950

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
Küldés dátuma: 2012 SZEPT 13	
9755 - h szám	
Melléklet	Előadó:
db	Orsi L

Aros János Polgármester Úr részére

Tárgy: Sárospatak, Eötvös u. 7-9. szám alatti ingatlanok

Debrecen, 2012.09.11

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2012 szeptember 4.-én kelt 9755-3/2012 számú levelükre hivatkozással az alábbiakról kívánjuk tájékoztatni.

Cégünk az Alpolgármester Asszonnyal és Főépítész Úrral folytatott megbeszélésen elhangzottak szerint a Főépítész Úr kérésének megfelelően a kerítés fehér színűre történő festését megrendelte.

A gazdasági épület utcafrontjára cégünk korábban védőhálót helyeztetett el. Ezen védőháló állapotát felülvizsgáljuk, a felhelyezés óta esetlegesen keletkezett szakadásokat vagy védőháló hiányosságokat cégünk megszünteti.

Bármilyen észrevétel esetén készséggel állok a 20/77-60-030-as telefonszámon rendelkezése.

A további sikeres együttműködés reményében:

Tisztelettel:

Kovács András
Területi expanziós vezető
Lidl Magyarország Bt.



**SÁROSPATAK VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐÉPÍTÉSZE**

3950 Sárospatak, Kossuth út 44.

Tel.: 47/513-274 Fax.: 47/311-384

e-mail: olajos.csaba@chello.hu



2012. SZEP. 05.

Emlékeztető

Keltetés dátuma: 2012. SZEP. 05.

9755-2

szám

Melléklet

Előadó: Olajos Csaba

A Lidl Magyarország Bt. képviselőivel Alpolgármester Asszony nál
2012. július 10-én megtartott megbeszélésről

A megbeszélésen részt vett a Lidl Magyarország Bt. részéről Lajkó Gábor ügyvezető és Kovács András úr, a Városi Önkormányzat részéről Dr. Szabó Rita alpolgármester asszony és Olajos Csaba főépítész.

A megbeszélést a Lidl Magyarország Bt. kezdeményezte annak kapcsán, hogy Orosz László műszaki irodavezető a kerítés állapota miatt megkereste a céget.

A cég képviselői előadták a megbeszélésen, hogy a Parlament „un. Pláza-stopp” döntése illetve a város árvényes rendezési terve alapján a tulajdonában lévő ingatlanon jelenleg nem áll módjában építkezni. Tervezik ennek az állapotnak a megszüntetését, így felvetődött bennük az a megoldási lehetőség is, hogy akár a Városi Önkormányzattal vagy más szervezettel közösen építsenek a területre. Ennek megoldását úgy látják, hogy a földszinten üzlet épülne, míg az emeleti részen lakások egyéb intézmények valósulnának meg. Ehhez szükséges a minisztériumi engedély megszerzése illetve a rendezési terv módosítása, aminek csak 2013-ban illetve utána van realitása.

A megbeszélés másik témája az üresen álló épület és a kerítés jelenlegi állapota volt.

A megbeszélésen megállapodás született arról, hogy megvizsgálják mind a két létesítmény helyzetét és javaslatot készítenek azok állagvédelmére.

Az önkormányzat részéről igényként fogalmazódott meg, hogy az esetleges életveszély elhárításáról és a jó-karbantartás feltételeiről gondoskodjon a cég. A kerítés esetében konkrétan ez azt jelenti, hogy a vakolt szakaszokon szükség van a vakolatjavításra, az OSB lapok karbantartására és egy egységes fehér festésre. A cég részéről ígéretet tettek ezeknek a munkáknak az elvégzésére.

Sárospatak 2012. július 10.

Olajos Csaba
főépítész

