



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404.



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Körmöndi Zoltán Sárospatak, Béla király tér 6. sz. alatti lakos kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az önkormányzat az ő és felesége tulajdonát képező Sárospatak, Béla király tér 2. sz. alatti 1 db üzlethelyiséget (390/B/1 hrsz.), valamint 2 db lakást (390/B/2, 390/B/3 hrsz.) magába foglaló ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó elővásárlási joggal kapcsolatosan nyilatkozatot tegyen.

Tulajdonosok a fent említett ingatlanokat 16,5 MFt áron értékesíteni kívánják, melyhez szükségük van a jogszabály által előírt jogosultak elővásárlási jogról történő nyilatkozatára.

Nevezett ingatlanok az műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen lévő kiemelten védett régészeti lelőhelyként vannak nyilvántartva a Földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásban, ennek megfelelően ezen tények az ingatlanok tulajdoni lapjain is feltüntetésre kerültek.

A 2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről szóló törvény 86. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint első helyen a Magyar Államot, második helyen az ingatlant kezelő önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Ennek megfelelően a KT-nek nyilatkoznia szükséges arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával vagy lemond róla..

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. október 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 390/B/1., 390/B/2., valamint a 390/B/3. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Béla király tér 2. sz. alatt lévő, Körmöndi Zoltán és Körmöndi Zoltánné Sárospatak, Béla király tér 6. sz. alatti lakosok tulajdonát képező ingatlanokat nem kívánja megvásárolni, a nevezett ingatlanokra vonatkozóan az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felhatalmazza a polgármestert az erről szóló nyilatkozat aláírására..

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester