



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

ingatlan ajándékozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy arról a Képviselő-testület is tudomással bír, jelenleg zajlik „A lakosság életszínvonalának emelése és vízgyűjtő védelme a Bodrog mentén Bodrogházi települések együttműködésével” című pályázat keretein belül történő szennyvízelvezetési beruházás, melynek keretében megépítésre került – többek között – egy szivattyúház is, mely Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonába, valamint a Zempléni Vízmű Kft. kezelésébe kerül.

Az említett létesítmény a Dorkói út melletti 3870/35 helyrajzi számú, 2114 m²-es ingatlanon került megépítésre, mely ingatlan jelenleg a Rubikon-Text Kft. (3950 Sárospatak, Dorkói u. 1. sz.) tulajdonában áll.

Az illetékes engedélyező szakhatóság jelzése alapján a fenti létesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlen, hogy a telekingatlannak legalább a felépítménnyel érintett része önkormányzati tulajdon legyen, így tárgyalásokat folytattunk az ingatlan jelenlegi tulajdonosával.

A tárgyalások eredménye alapján a Rubikon-Text Kft. ingyenes ajándékozás keretében önkormányzati tulajdonba adja a fenti ingatlan **1/3** tulajdoni hányadat annak érdekében, hogy a beruházás engedélyezésének jelenlegi akadályai elháruljanak.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan – a csatolt ajándékozási szerződés-tervezetben foglalt feltételekkel történő – elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. október 17.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

Ingatlan ajándékozási szerződés

- tervezet -

amely létrejött egyrészről:

a Rubikon Text Kft. (3950 Sárospatak, Dorkói út 1., cégjegyzékszám: 05-09-006722, statisztikai számjel: 11585439-2940-212-05, adószám: 11585439-2-05, képviselőjében eljár: Kiss József ügyvezető), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**)

másrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05, adószáma: 15726494-2-05), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak belterület 3870/35 helyrajzi szám alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett ipartelep” megjelölésű, 2114 m² térmérték, természetben Sárospatak, Dorkói út szomszédságában lévő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada.
2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlan **1/3 tulajdoni hányadú** részét saját vagyona terhére **ingyenes juttatás keretében** Megajándékozottnak ajándékozza.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a Polgármesteri Hivatal (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) javára szolgálmi jog, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 13.) javára vezetékjog van bejegyezve.
4. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan a jelen szerződés 3. pontjában részletezetteken kívül per-, teher-, és igénymentes, adók, és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
5. Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával köszönettel elfogadja.
6. Szerződő felek az ajándék tárgyának értékét 4.230.000 Ft összegben határozzák meg.
7. Ajándékozó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az ajándék tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan tekintetében Megajándékozott 1/3 arányú tulajdonát az ingatlan-nyilvántartásba a nyilatkozók további megkérdezése nélkül ajándékozás jogcímén bejegyeztethesse az illetékes Földhivatalnál.
8. Megajándékozott jelen szerződés aláírásának napján lép az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett szerződésképes jogi személyek, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
10. Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarata elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.

11. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos képviseletül ellátásával, aki a megbízást elfogadja, melyet jelen szerződésen aláírásával és bélyegzőjével igazol.
12. Jelen szerződéssel felmerülő ügyvédi, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárási költségeket Megajándékozott viseli.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s az abban foglaltakat, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírtuk.

Sárospatak, 2012. október

.....
ajándékozó
Rubikon Text Kft.
képviseletében: Kiss József
ügyvezető

.....
megajándékozott
Sárospatak Város Önkormányzata
képviseletében: Aros János
polgármester

Ellenjegyzem:.....
dr. Komáromi Éva jegyző
Sárospatak, 2012. október

Ellenjegyzem:.....
Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd
Sárospatak, 2012. október

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.../...)

határozata

ingatlan ajándékozásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 3870/35. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dorkói úton lévő, „kivett ipartelep” megnevezésű telekingatlan 1/3 tulajdoni hányadú részének ingyenes önkormányzati tulajdonba történő felajánlását – a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződésben foglalt feltételekkel - köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármester az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012.12.31.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester