



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

zártkerti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Altörjay Gábor úr vételei ajánlatot nyújtott be a Sárospatak Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 9181. hrsz. alatt felvett a.) kivett gazdasági épület, udvar, b.) rét megnevezésű 5673 m² térmértékű zártkerti ingatlan egészére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fent nevezett ingatlan tulajdonjogának rendezésére még 2008. áprilisában kérelmet nyújtott be Orosz Miklós sárospataki lakos.

Kérelmében előadta, hogy a 9181. hrsz-ú ingatlan korábban az Orosz család tulajdonában volt, arra lakóházat építettek, bevezették az áramot és különböző adókat fizettek a Városi Tanács felé. Véleménye szerint az 1970-es években történt áttérképezésnél történt hiba miatti elírásból adódhatott, hogy az ingatlan nincs az Orosz család nevére bejegyezve.

A Körzeti Földhivatal tájékoztatása alapján Orosz Miklós és családja részére tulajdonjog bejegyzés nem történt, az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába került és a Városi Tanács Vb. Kezelésébe, majd ezt követően az önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. tv. rendelkezései alapján, jogutódlás jogcímén Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonába.

Hivatalunk tudomásul vette Orosz Miklós úr azon igényét, hogy szeretné megvásárolni a zártkerti ingatlant, erre azonban 2008-ban nem volt lehetősége, mivel valamennyi külterületi mezőgazdasági ingatlan értékesítése felfüggesztésre került a teljes körű ingatlan vagyon állapotfelmérése miatt. Az elidegenítési tilalom feloldásig az ingatlan ingyenes használatához önkormányzatunk hozzájárult, amelyről írásban Orosz úr tájékoztatást kapott 2008. júniusában.

Altörjay Gábor úr vételi ajánlatának beérkezése után 2012. júliusában tájékoztattuk Orosz Miklós urat és kértük, hogy nyilatkozzon, hogy továbbra is meg kívánja-e vásárolni az ingatlant. Orosz úr vételi szándékát továbbra is fenntartja, amelyet írásban közölt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 9181 hrsz-ú ingatlanra haszonbérleti szerződést kötöttünk Polgár Beáta kácsárdi lakossal, a haszonbérleti szerződés lejárt 2014. november 30.

Tekintettel arra, hogy két vételi ajánlat is érkezett a zártkerti ingatlanra, a haszonbérlet is tájékoztattuk, mivel elővásárlási joga van az előterjesztés tárgyát képező ingatlanra.

Polgár Beáta is írásban nyilatkozott, hogy a haszonbérleti szerződés lejártáig, meg kívánja vásárolni az ingatlant.

Így amennyiben egy adott önkormányzati ingatlanra vonatkozóan több vételi ajánlat is érkezik, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület az ingatlanvagyon értékesítést kizárólag versenyeztetés (licit eljárás) keretében bonyolíthatja.

Jelen értékesítési eljárást tovább bonyolítja, hogy az ingatlanra mind a Magyar Államot, mind az ingatlan haszonbérletjét is elővásárlási jog illeti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy figyelembe véve a jelenleg hatályos bérleti díjainkat (nem lakás célú helyiségek és mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó KT. határozatok) a 9181. hrsz-ú ingatlanért éves szinten 12.319 Ft bérleti díj bevételre számíthatunk.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról.

.

Sárospatak, 2012. október 5.

Aros János

Készítette: Nemzecskiné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.../...)

határozata

zártkerti ingatlan hasznosításáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete a zártkerti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület a polgármestert bízta meg az érakesítés előkészítésével, azzal, hogy a licit eljárás kiírása előtt, a hirdetmény tervezete kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

B./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan kiürítésére vonatkozó eljárás megindítására, ezt követően kiürített állapotban-Ft/év bérleti díj megfizetése mellett, 1 éves határozott időtartamra bérbeadásra meghirdeti.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

C./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan kiürítésére vonatkozó eljárás megindítására, ezt követően az ingatlant saját maga hasznosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester