



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos intézkedések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. október 11-én tartott rendkívüli zárt ülésén többek között döntött a Patakhó Kft. kisebbségi tulajdonosa – E-Star Alternatív Nyrt. – üzletrészesnek megvásárlásáról. Az üzletrész adás-vételi szerződés hatálybalépésének feltételei maradéktalanul teljesültek, melynek alapján a társaság egyszemélyessé vált, 100 %-os önkormányzati tulajdonba került.

A Kft.-vel kapcsolatos kérdések rendezése során személyi kérdésekben is döntött a Képviselő-testület, mely szerint Soós Csabát megbízta a társaság egyik ügyvezetőjének, akinek ügyvezetői megbízása október végén megszűnt. Elfogadta továbbá a Képviselő-testület a másik ügyvezető, Peták Ákos Csaba lemondását 2012. december 8-ai határidővel.

A felügyelő bizottság két tagja is bejelentette lemondását, melyet a Képviselő-testület tudomásul vett.

Fentiekre figyelemmel több személyi kérdésben – így ügyvezető megbízása, felügyelő bizottsági tagok megválasztása – halaszthatatlanul döntenie kell a Képviselő-testületnek, továbbá a társaság egyszemélyessé válása, és a személyi változások miatt szükséges a társasági szerződés módosítása. Fontosnak tartom kiemelni a módosítások közül azt, hogy a társaság a Civiltörvény és a helyi önkormányzatokról szóló törvény rendelkezései szerinti **távhőszolgáltatás** önkormányzati feladat – mint közfeladat – ellátásában való közreműködést végzi. Ennek nyomán a társaság elhatározza közhasznú szervezetként való működését, és kezdeményezi a közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételét. A társaság a közhasznú jellegét a cég nevében nem tünteti fel.

A társaság ügyvezetési feladataival a mai naptól kezdődően határozatlan időtartamra szólóan javaslom megbízni Gulybán Lászlót – a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét –, aki 2012. évben megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látná el tevékenységét, figyelemmel arra, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdése szerint *egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás (...) után részesülhet javadalmazásban.*

Tekintettel arra, hogy Gulybán László feladatai jelentősen bővülnek ennek elismerése a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.-nél betöltött ügyvezetői tisztség után járó díjazás megemelésével lehetséges, ezért javaslom, hogy díjazása a mai naptól a jelenlegi bruttó 300.000,-Ft-ról bruttó 450.000,- Ft-ra módosuljon.

A lemondott felügyelő bizottsági tagok helyére a mai naptól kezdődően határozatlan időtartamra szólnak javaslom megválasztani:

Téglás Csaba Sárospatak, Andrássy Gyula u. 2. II/1.

.....

A felügyelő bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetekben foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. november 15.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Jegyzői feladatokat ellátó

Dankóné Gál Terézia
a Jegyzői Iroda vezetője

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (XI. 16.) KT. határozata

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Legfőbb Szerve - a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a társaság ügyvezetési feladataival a mai naptól kezdődően határozatlan időtartamra szólóan Gulybán László (születési neve: Gulybán László, születési helye és ideje: Szikszó, 1962. január 10, anyja neve: Pálházi Magdolna) 3950 Sárospatak, Borsi út 13. sz. alatti lakost bízta meg, aki megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látja el tevékenységét.
2. A Képviselő-testület – a lemondott felügyelő bizottsági tagok helyére - a mai naptól kezdődően határozatlan időtartamra szólóan a társaság felügyelő bizottságának tagjaivá választja az alábbi személyeket:

Téglás Csaba
születési helye és ideje: Sátoraljaújhely, 1982. május 28.
anyja születési neve: Timkó Anna
lakcíme: 3950 Sárospatak, Andrássy Gyula u. 2. II/1.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

lakcíme:

A felügyelő bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jegyzői feladatokat ellátó

Dankóné Gál Terézia
a Jegyzői Iroda vezetője

Aros János
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (XI. 16.) KT. határozata

a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-014489) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság ügyvezetőjének, Gulybán Lászlónak a munkabérét 2012. november 16-tól bruttó 450.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jegyzői feladatokat ellátó

Dankóné Gál Terézia
a Jegyzői Iroda vezetője

Aros János
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (XI. 16.) KT. határozata

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Legfőbb Szerve - a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A 2012. október 12-én megkötött üzletrész adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételei maradéktalanul teljesültek, melynek alapján a társaság egyszemélyessé vált. Erre figyelemmel ahol a létesítő okirat társasági szerződést említ, azon Alapító Okiratot kell érteni.
2. A társaság a Civiltörvény 32.§ alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében a jelenleg hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 20. pontja szerinti távhőszolgáltatás önkormányzati feladat – mint közfeladat – ellátásában való közreműködést végzi. Ennek nyomán a társaság elhatározza a közhasznú szervezetként való működését, és kezdeményezi a közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételét a 2011. évi CLXXV. törvény (Civiltörvény) 32-34.§-ainak megfelelően. A társaság a közhasznú jelleget a cégnevében nem tünteti fel.
3. A társaság a 32/2012. (VII.2.) IRM rendelet 1.§-a alapján a létesítő okirat I.2. pontjában a társaság székhelyének és telephelyének megjelölését az alábbiak szerint pontosítja:
„A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.
A társaság telephelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi Ferenc utca 47.”
4. A társaság egyszemélyessé válása folytán a tevékenysége Budapesten megszűnt. Ennek nyomán az egyszemélyi tag a létesítő okirat I.2. pontjának utolsó bekezdéséből a 1122 Budapest, Székács utca 29. szám alatti fióktelepet törli.
5. A 2012. október 12-én megkötött üzletrész adásvételi szerződés alapján a létesítő okirat I.3. pontjának második bekezdéséből az E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. törlésre kerül.
6. A közhasznú feladatellátásra figyelemmel a létesítő okirat 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki, illetve az alábbiak szerint módosul:

„5.1. A társaság a helyben biztosítható közfeladatok körében a távhőszolgáltatás mint helyi önkormányzati közfeladat ellátását végzi, a helyi önkormányzattal megkötött, a közfeladat átvállalásáról szóló vagyongazdálkodási szerződés alapján.”

5.2. A társaság főtevékenysége:

3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás

5.3. A társaság alapcél szerinti (közhasznú) tevékenységei:

4221	'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	'08	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
4312	'08	Építési terület előkészítése
4322	'08	Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló szerelés
4329	'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4399	'08	Egyéb speciális szaképítés
6209	'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
8110	'08	Építményüzemeltetés

5.4. A társaság kiegészítő jellegű, gazdasági-vállalkozási tevékenységei:

3311	'08	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	'08	Ipari gép, berendezés javítása
3314	'08	Ipari villamos gép, m berendezés javítása
4110	'08	Épület építési projekt szervezése
4321	'08	Villanyszerelés
4332	'08	Épületasztalos szerkezet szerelése
7111	'08	Építészmérnöki tevékenység
7112	'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
7490	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8230	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

5.5. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy az alapító okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez. Az Alapító kijelenti, hogy a gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó éves bevétele nem éri el, illetve nem haladja meg az éves összes bevételének 60%-át."

7. A 2012. október 12-én megkötött üzletrész adásvételi szerződés alapján a létesítő okirat I.8. pontjának második bekezdéséből az E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. törlésre kerül, egyidejűleg a Sárospatak Város Önkormányzatának törzsbevitelje 260.000.- Ft-tól 500.000.- Ft-ra módosul.

A Képviselőtestület felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a tagváltozást a tagjegyzéken vezesse át.

8. A társaság egyszemélyes jellegére figyelemmel a létesítő okirat II.4-5-6. pontjai törlésre kerülnek.

9. A létesítő okirat III. fejezetének 1-13. pontjai törlésre kerülnek, és helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„III. A Legfőbb Szerv

1. A Nonprofit Kft-nél az egyszemélyes társasági jelleg fennállásáig a taggyűlés jogait a Legfőbb Szerv gyakorolja az egyébként a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben. A Legfőbb Szerv írásban dönt (Legfőbb Szerv határozata), amelyről a vezető tisztségviselő(ke)t írásban értesíteni köteles.
2. A Legfőbb Szerv kizárólagos hatáskörébe a Gt. 141.§ (2) bek. szerinti döntések tartoznak.

3. A Gt. 141. § (2) bekezdés x) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Legfőbb Szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések továbbá:
- a) döntés a csőd-, a felszámolási és a végelszámolási eljárás kezdeményezéséről;
 - b) minden 5 millió forint üzleti értéket meghaladó jogügylet megkötéséhez illetve teljesítéséhez;
 - c) üzleti értéktől függetlenül minden olyan jogügylet (szerződés, egyoldalú jognyilatkozat) megkötésének a jóváhagyása, amelyet a Nonprofit Kft. olyan harmadik személlyel köt, vagy olyan harmadik személyre vonatkozik,
 - amelyben a Nonprofit Kft. ügyvezetője, bármely felügyelőbizottsági tagja, bármely vezetőállású dolgozója vagy ezek közvetlen hozzátartozója tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, operatív irányító vagy ellenőrző testületében tisztséggel rendelkezik, illetve ha a harmadik személy szerződéskötő fél maga a Nonprofit Kft. ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagja, bármely vezetőállású dolgozója vagy ezek közvetlen hozzátartozója;
 - továbbá minden olyan ügylet megkötésének jóváhagyása, amely a vezető tisztségviselők fokozott felelősségére tekintettel nyilvánvalóan indokolttá teszi a Legfőbb Szerv jóváhagyását, mivel a fenti bekezdésben említett személyek érdekeltsége a megkötendő ügylet tartalma vagy teljesítése vonatkozásában okszerűen felvethető, vizsgálendő.
 - d) döntés minden olyan kérdésben, amelyet a Nonprofit Kft. ügyvezetője, Felügyelőbizottsága vagy a Könyvvizsgálója a Legfőbb Szerv elé terjeszt.
4. A Gt. 22.§ (4) bekezdésére utalva az alapító okirat rögzíti, hogy az általános szabályokhoz képest – a Nonprofit Kft. egyszemélyes jellegére tekintettel - megengedett hatáskörrelvonásnak minősül azon lehetőség gyakorlása, hogy a Legfőbb Szerv a Nonprofit Kft. ügyvezetését bármely kérdésben utasítsa.
5. A Legfőbb Szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek a közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§ b) pont), élettársa (továbbiakban együtt hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesülne, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
6. A Legfőbb Szerv a Gt. 168.§ (1) bek-ben foglalt hatáskörének gyakorlásakor, a Civiltörvény 37.§ (4) bekezdése alapján - a személyi kérdésekkel kapcsolatos határozatok kivételével - a döntéshozatalt megelőzően köteles a Felügyelőbizottság, valamint az ügyvezető (véleményadásra kötelezettek) írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemény nyilvános.
- A véleményadásra kötelezettekkel közölni kell a döntési tervezetet (alternatívák esetén a döntési tervezeteket), illetve ismertetni kell a döntéssel összefüggésben álló körülményeket, az elérni kívánt eredményt, és az esetleges előnyöket vagy hátrányokat. Az írásos anyagot postai úton vagy személyesen lehet az ügyvezető és a Felügyelőbizottság elnöke részére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos anyag átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.
- Az írásos véleményeket a Felügyelőbizottságnak, illetőleg az ügyvezetőnek tizenöt napos határidőn belül kell a Legfőbb Szerv elé terjesztenie. A határidő az írásos anyag megérkezését követő napon kezdődik. A Felügyelőbizottság elnöke az ügyrendben meghatározottak szerint a Felügyelőbizottsági ülést köteles összehívni, amely évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet. A Felügyelőbizottság elnöke, a napirend megjelölésével – a napirendre vonatkozó írásos anyaggal – a tagoknak meghívót köteles küldeni az ülés előtt legalább 8 (nyolc) nappal postán, telefaxon, e-mailen. A

döntésről a véleményt – az ülés jegyzőkönyvét, illetve kivonatát – a Felügyelőbizottság elnöke az ülést követő munkanapon köteles a döntéshozó szervnek továbbítani.

Az írásos véleményeket vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

A Legfőbb Szerv a vélemények ismeretében, testületi ülésen dönt az egyszemélyes gazdasági társaságot érintő ügyekben. A döntésről készült jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát a véleményező szervnek 8 (nyolc) napon belül megküldi.

Amennyiben a véleményadásra kötelezettek az írásos vélemény megküldésére vonatkozó határidőt elmulasztják, a Legfőbb Szerv jogosult vélelmezni, hogy a véleményadásra kötelezettek a Legfőbb Szerv által közölt döntési tervvel egyetértenek, azt nem kifogásolják, és így a legfőbb szervi határozat érvényesen meghozható.

7. A Társaság, mint közhasznú szervezet éves beszámolója jóváhagyásának módjára vonatkozó szabályok az alábbiak:

A társaság éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról a Legfőbb Szerv – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli mellékletének birtokában határozhat.

A Legfőbb Szerv az éves beszámolót írásbeli határozattal hagyja jóvá, és arról a vezető tisztségviselő(ke)t írásban értesíteni köteles.

8. A Civiltörvény 37.§ (3) bekezdésére utalva a Legfőbb Szerv belső szabályzatban rendelkezik az ott előírt feladatokról, úgymint a vezető szervek döntésének nyilvántartásáról, a döntéseknek az érintettekkel való közléséről, illetve nyilvánosságáról, valamint a nonprofit kft. működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, illetve a nonprofit kft. működésének, szolgáltatási igénybevételeinek módjáról, beszámolói közlésének nyilvánosságáról.”

10. A létesítő okiratnak az ügyvezetést szabályozó IV. fejezetéből az 1.; 3. és 6. pont törlésre kerül, míg a 3. pont az alábbira módosul:

„3. A társaság ügyvezetői:

Gulybán László

születési helye és ideje: Szikszó, 1962. január 10.

anyja születési neve: Pálházi Magdolna

lakcíme: 3950 Sárospatak, Borsi út 13.

Peták Ákos Csaba

születési helye és ideje: Szeged, 1968. január 5.

anyja születési neve: Bedő Adrienne

lakcíme: 2145 Kerepes, Wéber Ede park 81.”

11. A felügyelő bizottság tagjai közül Dr. Szabó Rita és Stumpf Attila Gábor – a járási biztosi megbízatásukra figyelemmel e tisztségükről 2012. október 31. napjával lemondtak. A Képviselő-testület a lemondásokat 2012. október 31-i hatállyal elfogadta. Erre tekintettel a létesítő okiratnak a Felügyelő bizottság tagjait szabályozó IX. fejezet 4. pontjának harmadik és ötödik bekezdése az alábbira módosul:

„Téglás Csaba

születési helye és ideje: Sátoraljaújhely, 1982. május 28.

anyja születési neve: Timkó Anna

lakcíme: 3950 Sárospatak, Andrásy Gyula u. 2. II/1.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

lakcíme:”

12. A létesítő okirat X. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„Közhasznú jogállás

1. A társaság a közhasznú jogállását a közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vétellel szerzi meg; ezt követően jogosult használni a közhasznú megjelölést.
2. A társaság a működése során, két egymást követő lezárt üzleti évben meg kell, hogy feleljen közhasznú szervezetté minősítés törvényi feltételeinek (Civiltörvény 32.§).
3. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból; tevékenysége hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, szolgáltatásai a tagjain, munkavállalóin, önkéntesein, közreműködőin kívül más személyek számára is hozzáférhetők.
4. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési képviselőt, megyei, fővárosi, önkormányzati választáson jelöltet nem állít.
6. A közhasznú szervezet a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
7. A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását – a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint – pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.
8. A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
9. A közhasznú szervezet a gazdasági-vállalkozási tevékenysége fejlesztéséhez a közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.
10. A közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetőleg más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével. A közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak a közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.

11. A közhasznú szervezet köteles az éves beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A közhasznúsági melléklet elfogadása a Legfőbb Szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik. A közhasznúsági mellékletet az éves beszámolóval együtt kell az alapító elé terjeszteni, s az a beszámolóval azonos módon kerül elfogadásra, letétbe helyezésre és közzétételre.
12. A közhasznú szervezet éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthes, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. Ugyancsak nyilvánosak azok a szerződések, amelyeket a társaság a közfeladat ellátásáért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.
13. A közhasznú szervezet a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetőleg közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.
14. A cégbíróság a közhasznú szervezetet – megszűnése esetén – törli a cégjegyzékből, a társaság a törléssel szűnik meg. A közhasznú szervezet jogutód nélkül történő megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjeik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani. A közhasznú célra való fordítás módjáról az alapító dönt.
15. A társaság a közhasznúsági mellékletének és a számviteli beszámolójának elfogadását követően, de legkésőbb az adott üzleti mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni. Amennyiben a társaság saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed ezen dokumentumok saját honlapján történő elhelyezésére is.”

13. Egyebekben a létesítő okirat további rendelkezései változatlanul maradnak fenn hatályában.

14. A Képviselő-testület utasítja az újonnan megválasztott Gulybán László ügyvezetőt a személyi változások, illetve a létesítő okirat módosításának cégbírósági bejelentésére, dr. Osváth Ildikó jogi képviselő igénybe vétele útján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jegyzői feladatokat ellátó

Dankóné Gál Terézia
a Jegyzői Iroda vezetője

Aros János
polgármester

**Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE**

amelyet a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján a társaság tagjai az alábbiak szerint fogadtak el és kötöttek meg.

I. A Társaság megalakulása

1. A társaság cégneve: Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
2. A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47.

A társaság telephelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 47.

A társaság fióktelepe: 1122 Budapest, Székács utca 29.
3. A társaság tagjai:

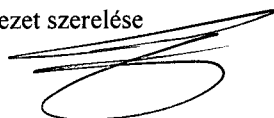
Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.,
Nyilvántartási száma: 350097000

E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.
Székhely: 1122 Budapest, Székács utca 29.
Cégjegyzékszám: 01-10-045428
4. A társaság jogi személy.
5. A társaság tevékenységi körei a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:

A társaság főtevékenysége csak nonprofit tevékenység lehet.

A társaság kizárólag nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez, melyek az alábbiak:

3530	Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
3311	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
4110	Építépipítési projekt szervezése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületesztalos szerkezet szerelése



4399	Egyéb speciális szaképítés
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
7111	Építésmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Ha a tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság az adott tevékenységet csak ennek birtokában folytathatja. Képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság csak akkor folytathat, ha tagjai vagy alkalmazottjai között olyan személy van, aki a jogszabályokban meghatározott képesítési követelménynek eleget tesz.

6. A társaság időtartama: határozatlan
7. A társaság törzstőkéje: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, amely teljes egészében készpénz betétből áll.
8. A tagok egyes törzsbetétei:

Tag neve: _____ Törzsbetét: _____

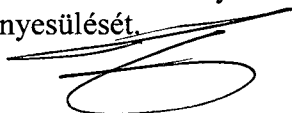
Sárospatak Város Önkormányzata 260.000,- Ft

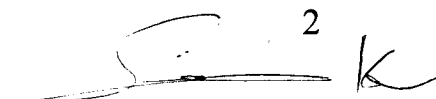
E-Star Alternatív Nyrt. 240.000,- Ft

9. A felek megállapodnak abban, hogy a törzsbetét összegét, a társasági szerződés aláírásától számított 8 napon belül fizetik be a társaság betétszámlájára.

II. A társaság és a tagjai közötti jogviszony

1. A tagok kötelesek a pénzbetéteket befizetni az I. fejezetben foglaltak szerint. A tagok nem mentesíthetők a befizetés alól, és a társasággal szemben beszámításnak nincs helye.
2. ***A taggyűlés – legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozata alapján évente egy alkalommal pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges.***
3. A befizetést a határozat meghozatalától számított 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés csak pénzzel teljesíthető a társaság bankszámlájára, beszámításnak nincs helye. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A tagok által szolgáltatott pótbefizetéseket a társaság a saját tőkéjéből, a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből fizetheti vissza a tagok javára. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.



2


4. Az üzletrész harmadik személy részére történő értékesítése esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt üzletrészre. A tagok kikötik, hogy az adásvételi szerződésen kívül, minden más jogcímen történő üzletrész átruházás kizárt.
5. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni.
6. Az adásvétel útján történő üzletrész átruházás kívülálló személyre csak a társaság beleegyezésével történhet, amelyről a taggyűlés egyszerű többséggel határoz. A társaság beleegyezése akkor tagadható meg, ha az új tag egyéb gazdasági kapcsolata és érdekeltsége, vagy személye sérti a társaság, illetve a társaság tagjainak érdekeit.
7. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

III. A taggyűlés

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket jogszabály a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
3. Továbbá a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A társaság kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- SZMSZ elfogadása
- Hitel felvétele
- a társaság éves gazdasági tervének jóváhagyása
- a társaság és tagja között kötött szerződés jóváhagyása.

4. A taggyűlés a határozatait egyszerű többséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, amikor a Gt., ill. jelen társasági szerződés 3/4-es többséggel meghozott vagy egyhangú határozatot ír elő.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha a leadható szavazatok többsége képviselve van.

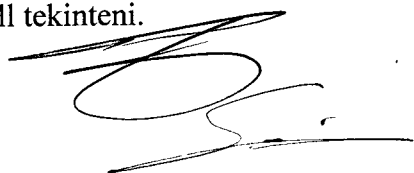
Ha a taggyűlés nem volt határozatképes a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább kettő napnak, legfeljebb pedig 15 napnak kell eltelnie. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A szavazati jog terjedelme a következő:

Sárospatak Város Önkormányzata 50%

E-Star Alternatív Nyrt 50%

Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.



36

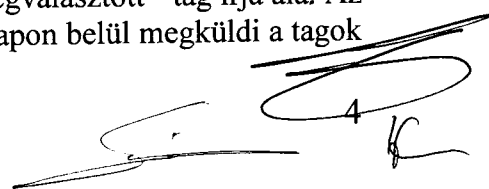
5. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. A taggyűlést legalább negyedévente össze kell hívni. A Gt-ben meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve ötszázezer forint alá csökkent, valamint, ha a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, a társaság fizetéseit beszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.
6. A szavazatok legalább 5 %-át képviselő tagok a taggyűlés összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik.
7. A cégbíróság a taggyűlés összehívására csak akkor köteles, ha az indítványtevő tagok a szükséges költségeket megelőlegezik, és biztosítják a taggyűlés megtartásának egyéb feltételeit is. A taggyűlés dönt arról, hogy a társaság taggyűlésének összehívásával felmerült költségeket a társaság vagy az ülést összehívók viselik-e.
8. A tagokat a taggyűlésről meghívóval kell értesíteni úgy, hogy azok elküldése és a taggyűlés határnapja között legalább öt napos időköz legyen. Az értesítést a napirendi pontok közlésével, ajánlott levélben kell megtenni. Az ajánlott levéllel történő értesítéssel esik egy tekintet alá a telex vagy telefax útján történő értesítés is.
9. A taggyűlés oly módon történő megtartására is lehetőség van, hogy a tagok a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem erre alkalmas, a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt. A taggyűlés ily módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

10. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetet nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg.

A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

11. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá. Az ügyvezető a taggyűlésről készült jegyzőkönyvet 15 munkanapon belül megküldi a tagok



részére.

12. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a Határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.
13. A tagok előzetes jóváhagyásával a székhelytől eltérő helyen is tartható taggyűlés.

IV. Az ügyvezető

1. *A társaság ügyvezetését kettő ügyvezető látja el. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el.*
2. *Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,*
3. *A társaságnak kettő ügyvezetője van. A társaság ügyvezetői az E-Star Alternatív Nyrt. tag jelölése alapján.*

A társaság ügyvezetői:

Soós Csaba

Anyja neve:

Temesvári Klára

Lakcím:

1038 Budapest, Hanga köz 1/E.

aki megbízatását 2012. október 12. napjától 2012. október 31. napjáig tartó határozott időtartamú társasági jogi jogviszony keretében látja el.

Peták Ákos Csaba

Anyja neve:

Bedő Adrien

Lakcím:

2145 Kerepes-Szilasliget, Wéber Ede park 81.

aki határozatlan időtartamú megbízatását munkajogviszony keretében látja el.

4. *Az ügyvezetők megválasztásukat elfogadják és kijelentik, hogy személyükben jogszabályban, különösen a 2006. évi IV. törvényben meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmény nem áll fenn, így nem állnak a Gt. 23. § szerinti eltiltás hatálya alatt sem.*
5. *Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.*
6. *A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonoson túl - részesedést szerezhet gazdasági társaságéval azonos tevékenységet megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá vezető tisztségviselő lehet a társaságéval azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.*



V. Cégjegyzés és képviselet

1. A társaság képviseletére és cégjegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult.
2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé az ügyvezető önállóan aláír a cégaláírási minta szerint.

VI. A törzstőke felemelése, leszállítása

A törzstőke felemelésére és leszállítására a gazdasági társaságokról szóló törvény nonprofit társaságokra vonatkozó szabályozása is megfelelően irányadó, így egyebek mellett a tagnak nincs lehetősége arra, hogy a társaság törzstőkéen felüli vagyonából növelje üzletrésztét. A taggyűlés a törzstőke felemelését csak új törzsbetét befizetésével határozhatja el. A társaság jegyzett tőkéje nem szállítható le kivéve, ha jogszabály kötelezővé teszi.

VII. A társaság megszűnése

1. A társaság megszűnik, ha
 - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
 - c) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
 - d) a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
 - e) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti
 - f) jogszabály így rendelkezik.

Ha a társaság tagjainak száma 1 főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.

2. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

VIII. A társaság könyvvizsgálója

1. A társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

IX. A Felügyelő Bizottság

1. *A Felügyelő Bizottság (FB) a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.*



2. *A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges jelentést, és minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.*
3. *Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Társasági szerződésbe, taggyűlési határozatba ütközik, vagy sérti a Társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a Társaság taggyűlését, és javaslatot tesz annak napirendjére.*
4. *A Felügyelő Bizottság tagját a taggyűlés újraválaszthatja, és bármikor visszahívhatja. A Felügyelő Bizottság működésére, feladat- és hatáskörére a társasági törvény rendelkezései az irányadók.*

A Felügyelő Bizottság tagjai határozatlan időre:

Dr. Szabó Rita

Anyja neve: Szolnoki Zsuzsanna

Lakcíme: 3905 Monok, Petőfi Sándor u. 2.

Vámosi Ilona

Anyja neve: Hajdu Ilona

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szent József u. 23.

Stumpf Attila Gábor

Anyja neve: Frei Mária

Lakcím: 3950 Sárospatak, Andrássy Gyula utca 10. 4. em. 3. a.

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

A Felügyelő Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyv 1 példányát a Kft. ügyvezetőjének, valamint a tagoknak az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni.

5. *A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik*
 - a megbízás időtartamának lejártával;*
 - visszahívással;*
 - lemondással;*
 - elhalálozással;*
 - valamely törvényi ok bekövetkeztével.*

A Felügyelő Bizottság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottság tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.



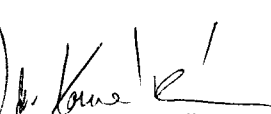

X. Vegyes rendelkezések

1. A társaság a bejegyzéséig előtársaságként működik. Ezt követően a társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.
2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A társaság tagjai a fenti társasági szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. október 12.




Sárospatak Város Önkormányzata


E-Star Alternatív Nyrt.

Záradék: Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat **II/2., IV. V. és IX. pontjában** bekövetkezett változás adott okot. A módosult rendelkezések vastag, dőlt betűvel kerültek feltüntetésre.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012. október 12.

SÁRKÁNY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Sárkány Gergely

ügyvéd

4000 Székesfehérvár, Budai u. 9-11. 2/209.

Adószám: 18020412-2-07

Bank: 10102052-04381100-01003005