



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

adásvételi szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2012. októberi ülésén meghozott határozatával módosította a Sárospatak Város Önkormányzata és az Arkánium X Bt. között 2012. július 31-én létrejött – a Sárospatak, Kossuth u. 25. sz. alatti társasházi lakóingatlan értékesítéséről szóló - adásvételi szerződést oly módon, hogy az eredeti szerződésben lévő 2012. szeptember 30-ig szóló fizetési határidőt 2012. december 15-re módosította.

A döntésnek megfelelően elkészült a szerződésmódosítás tervezete, mely egyéb - technikai – módosításokat is tartalmaz (pl. az vételár telek+felépítmény szerinti megbontása).

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a csatolt, a módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó szerződéstervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. november 15.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Dankóné Gál Terézia
jegyzői irodavezető

Szerződésmódosítás

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (törzsszáma: 726490, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44.) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

Arkánium X Rendezvényszervező és Projektmenedzsment Bt. (székhelye: 1165 Budapest, Hangulat utca 14. cégjegyzékszám: 01-06-516619, adószáma 28874308-2-42, statisztikai számjele: 28874308-8230-212-01) képviselőjében eljár: Harsányiné Bodóczy Ildikó üzletvezető-képviselő, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek kijelentik, hogy 2012. július 31-én, az ingatlan-nyilvántartásban a Sárospatak belterület 514/A/1, 514/A/2, 514/A/3, 514/A/4 helyrajzi számokon felvett, természetben Sárospatak, Kossuth u. 25. sz. alatt található társasházi ingatlanok adásvételére vonatkozóan adásvételi szerződést kötöttek.
- 2./ Szerződő felek a jelen szerződésmódosítás 1./ pontjában megjelölt adásvételi szerződés 4./ pontjában részletezett vételárat az alábbiak szerint módosítják:

- a 514/A/1. hrsz. alatt felvett ingatlan 593.627 Ft telek + 2.906.373 Ft felépítmény, összesen **3.500.000 Ft**, azaz hárommillió-ötszázezer forint,
- a 514/A/2. hrsz. alatt felvett ingatlant 582.353 Ft telek + 3.917.647 Ft felépítmény, összesen **4.500.000 Ft**, azaz négymillió-ötszázezer forint,
- a 514/A/3. hrsz. alatt felvett ingatlant 259.412 Ft telek + 2.740.588 Ft felépítmény, összesen **3.000.000 Ft**, azaz hárommillió forint
- a 514/A/4. hrsz. alatt felvett ingatlant 292.647 Ft + ÁFA telek + 707.353 Ft + ÁFA felépítmény, összesen **1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA**, azaz egymillió forint + kettőszázhetvenezer forint ÁFA,

azaz az összes ingatlan vonatkozásában **12.000.000 Ft**, azaz **tizenkettőmillió forint** + a 514/A/4. hrsz-ú pince után fizetendő **270.000 Ft**, azaz **kettőszázhetvenezer forint ÁFA**, együttesen bruttó **12.270.000 Ft**, azaz **tizenkettőmillió-kettőszázhetvenezer forint**.

- 3./ Szerződő felek a jelen szerződésmódosítás 1./ pontjában megjelölt adásvételi szerződés 5./ bekezdése c) pontját az alábbiak szerint módosítják:

c) Vevő az általa felvett hitelre vonatkozó hitelszerződés megkötését követően, de legkésőbb **2012. december 15. napjáig** a fennmaradó **45%-ot**, azaz **5.521.500 Ft**, azaz ötmillió-ötszázhuszonegyezer-ötszáz forint összegű vételár-részletet az Új Széchenyi Kombinált mikrohitelből fizeti meg az eladó részére a Komplex Faktor Zrt-n keresztül, akként, hogy a hitelösszeget közvetlenül a Komplex Faktor Zrt. folyósítja az eladó 11734169-15350095-06080000 számú bankszámlájára.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítással kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli.

Ezt a szerződésmódosítást elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2012. november 15.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
eladó képviselőként
Aros János
polgármester

.....
Arkánus X
Rendezvényszervező és
Projektmenedzsment Bt.
eladó képviselőként
Harsányiné Bodóczy Ildikó
ügyvezető

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2012. november 15.

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2012. november 15.

.....
Dankóné Gál Terézia
jegyzői feladatokat ellátó
jegyzői irodavezető

.....
dr. Ablonczy Zoltán
ügyvéd

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.../...)

határozata

adásvételi szerződés módosításáról

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata és az Arkánium X Rendezvényszervező és Projektmenedzsment Bt. (1165 Budapest, Hangulat u. 14.) között 2012. július 31-én létrejött adásvételi szerződést jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosításban foglalt feltételekkel módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

K.m.f.

Dankóné Gál Terézia s.k.,
jegyzői irodavezető

Aros János s.k.,
polgármester