



## Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.  
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására  
beérkezett pályázatokról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 26-i ülésén a Végardó Fürdő területén lévő városi bejárat 4. számú és északi bejárat 2. számú üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására vonatkozóan ismételt nyilvános versenytárgyalás meghirdetéséről döntött.

A pályázatok benyújtásának határideje 2012. november 15. 12.00 óra volt. A pályázatok felbontására és a versenytárgyalás lefolytatására létrehozott ad hoc bizottság – melynek tagjai Sikora Attila alpolgármester, Hajdu Imre és Egyed Attila – a beérkezett pályázatokat felbontotta és értékelte.

A városi bejárat 4. számú üzlethelyiségére vonatkozóan 3 pályázat érkezett be: Baba József, Répási Zsolt és Tóth Csaba pályázata.

Baba József pályázata érvénytelennek minősül, mert nem csatolta az ingatlanhoz kapcsolódó jövőbeni elképzelésekre a tervezett üzlet profiljának bemutatására vonatkozó leírást és csak egy példányban nyújtotta be pályázatát.

Répási Zsolt és Tóth Csaba érvényes pályázatot nyújtottak be.

Répási Zsolt bérleti jog díjra vonatkozó ajánlati ára: 1.624.796,- Ft + ÁFA, bruttó 2.063.490,- Ft.

Tóth Csaba bérleti jog díjra vonatkozó ajánlati ára: bruttó 2.180.000,- Ft.

A pályázati felhívás 12.1. pontja szerint a pályázatok felbontását követően, amennyiben a felhívásra több érvényes ajánlat érkezett, úgy az azonos legmagasabb értékű ajánlatok között az értékelést követően értékesítési ártárgyalást (licittárgyalást) kell tartani. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 5 % alatt maradt.

Az ad hoc bizottság megállapította, hogy a megadott ajánlati árak között a különbség nagyobb mint 5 %, tehát a városi bejárat 4. számú üzlethelyiségre vonatkozóan értékesítési ártárgyalás tartása nem kötelező.

A pályázati felhívás 11.1. pontja szerint a pályázatok a legmagasabb összegű vételár szempontja alapján kerülnek elbírálásra, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy **a városi bejárat 4. számú üzlethelyiségére vonatkozóan Tóth Csaba pályázatát minősítse nyertesnek.**

Az északi bejárat 2. számú üzlethelyiségére vonatkozóan 4 pályázat érkezett be: a LEFREK Bt., Felhősi Péter, Tóth Csaba és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ajánlata. Mind a négy pályázó érvényes pályázatot nyújtott be.

A LEFREK Bt. bérleti jog díjra vonatkozó ajánlati ára 1.706.492,- Ft + ÁFA, bruttó 2.167.245,- Ft.

Felhősi Péter bérleti jog díjra vonatkozó ajánlati ára 1.706.492,- Ft + ÁFA, bruttó 2.167.245,- Ft.

Tóth Csaba bérleti jog díjra vonatkozó ajánlati ára bruttó 2.167.245,- Ft.

A Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ajánlati ára bruttó 2.667.000,- Ft.

Az ad hoc bizottság megállapította, hogy a legmagasabb ajánlati árat a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. tette 2.667.000,- Ft értékben, és azt, hogy a megadott legmagasabb ajánlati ár és a többi ajánlati ár között a különbség nagyobb mint 5 %, ezért a pályázati felhívás 12.1. pontja alapján az északi bejárat 2. számú üzlethelyiségre vonatkozóan sem kötelező értékesítési ártárgyalás tartása.

A pályázati felhívás 11.2. pontja szerint „A pályázat elbírálásánál előnyt élvez a bérleti joggal érintett üzlethelyiség jelenlegi bérlője, akit azonos feltételek mellett elővásárlási jog illet meg, de csak abban az esetben, ha az általa jelenleg bérelt üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére jelen pályázattal kiírt pályázati eljárásban érvényes ajánlatot nyújt be. Részére kötelező pályázatában írásban hivatkozni az őt megillető elővásárlási jogról.”

A LEFREK Bt.-t, mint a bérleti joggal érintett üzlethelyiség volt bérlőjét előbérleti jog illeti meg, aki pályázatában jelezte, hogy a jogával élni kíván. Ezért szükséges volt a kötelező hatályú nyilatkozatát beszerezni arra vonatkozóan, hogy a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. 2.667.000,- Ft-os bruttó ajánlati árát elfogadja-e. A LEFREK Bt. képviselője 2012. november 21-én kelt nyilatkozatában a bruttó 2.667.000,- Ft-os árat elfogadta.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy **az északi bejárat 2. számú üzlethelyiségére vonatkozóan a LEFREK Bt. pályázatát minősítse nyertesnek.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a beérkezett pályázatokról hozzon döntést.

Sárospatak, 2012. november 22.

**Aros János**

Készítette: dr. Szebényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Jegyzői feladatokat ellátó

Dankóné Gál Terézia  
a Jegyzői Iroda vezetője

# SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (XI. 30.) KT. határozata

## **a Végardó Fürdő területén lévő városi bejárat 4. számú és északi bejárat 2. számú üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására beérkezett pályázatokról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Végardó Fürdő területén lévő városi bejárat 4. számú és északi bejárat 2. számú üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására beérkezett pályázatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

### **I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Végardó Fürdő területén lévő városi bejárat 4. számú üzlethelyiség bérleti jogának megvásárlására**

1.1. Répási Zsolt és Tóth Csaba érvényes pályázatot nyújtottak be.

1.2. Baba József érvénytelen pályázatot nyújtott be.

A Képviselő-testület a Végardó Fürdő területén lévő városi bejárat 4. számú üzlethelyiség bérleti jogának megvásárlására **Tóth Csaba pályázatát nyertesnek hirdeti ki.**

### **II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Végardó Fürdő területén lévő északi bejárat 2. számú üzlethelyiség bérleti jogának megvásárlására a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság, Felhősi Péter, Tóth Csaba és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. érvényes pályázatot nyújtottak be.**

A Képviselő-testület a Végardó Fürdő területén lévő északi bejárat 2. számú üzlethelyiség bérleti jogának megvásárlására **a LEFREK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság pályázatát nyertesnek hirdeti ki.**

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jegyzői feladatokat ellátó

Dankóné Gál Terézia  
a Jegyzői Iroda vezetője

Aros János  
polgármester