

ZEMPLÉNI VÍZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
SÁTORALJAÚJHELY
KAZINCZY U. 24.
3980



BESZÁMOLÓ A 2012. I-III. N. ÉVI TEVÉKENYSÉGRŐL

Sátoraljaújhely, 2012. november

A Zempléni Vízmű KFT minden év novemberében készített beszámolót az I-III. n. éves tevékenységéről. Az előző évek tevékenységi beszámolóinak a tény számai szolgáltattak alapot a következő évre vonatkozó áremelési javaslatok előkészítéséhez. Az áremelési javaslatok alapján az önkormányzatok hoztak rendeletet a következő évi víz-, és csatornadíj árakról.

A 2012. év I-III. n. évi tevékenységi beszámolóra már nem épül áremelési javaslat, tekintettel arra, hogy az önkormányzatok ármegállapító feladatát az új víziközmű törvény áttette az állam hatáskörébe.

2012. január 1-től a 2011. évi CCIX. törvény 65 §. alapján „A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás díját (hatósági díj) a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. „

A fenti törvény végrehajtására készülő kormányrendelet hatálybalépéséig a víziközmű-szolgáltató a törvény átmeneti rendelkezésének 76 § (1) bek. b. pontja alapján a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. A Zempléni Vízmű KFT az önkormányzatokkal egyeztetve úgy határozott, hogy 2013. évre vonatkozóan áremelést abban az esetben fogadosítana, ha jövőre a kormány elképzelése szerinti közműadót bevezetnék.

A szakmában jelenleg nagy a bizonytalanság, a 2011. év CCIX. törvényhez még a mai napig sem készült végrehajtási kormányrendelet.

A törvény 63. §. értelmében a víziközmű-szolgáltatás díját alapidíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díjként kell megállapítani víz-, és a szennyvízszolgáltatás esetében is. Ennek megfelelően a végrehajtási rendelet ismeretében Zempléni Vízmű KFT-nek bizonyos helyeken és esetekben az árait a törvényhez kell igazítani.

A 64 § előírja, hogy a nem lakossági fogyasztók víziközmű-szolgáltatási díja nem lehet magasabb, mint a lakossági felhasználókra vonatkozó díjának a másfélszerese. Ennek előfordulása országos probléma, ahogy nálunk is van ilyen eset. Úgy gondoljuk, hogy az állami ármegállapításnál fogjuk tudni kiigazítani ezeket a már megállapított, és alkalmazott törvénynek nem megfelelő árakat.

A KFT által alkalmazott árak még 2011-ben lettek elfogadva a fenti számú törvény kihirdetése előtt, ilyen előírásokról a ZV KFT-nek tudomása nem volt.

A Magyar Energetikai Hivatal minden vízszolgáltatótól bekérte az árakra vonatkozó adatokat. Várjuk a fejleményeket.

A 2012. I-III. n. évi árbevételünket szolgáltatási ágazatonként mutatjuk be:

Szolgáltatás megnevezése	2011.09.30-ig		2012.09.30-ig		Index	
	em3	eFt	em3	eFt	m3-re %	eFt-ra %
V Í Z						
Lakossági	1.055	236.591	1.061	237.898	100,57	100,55
- Saújhely, Spatak	573	125.773	565	124.199	98,60	98,75
- Vidék	482	110.818	495	113.699	102,70	102,60
Közületi	358	116.037	359	116.950	100,28	100,79
Önköltségi	2	580	4	1.046	200,00	180,34
Emelt	9	3.027	8	2.525	88,89	83,42
Átadott	14	2.457	-	-	-	-
Vízértékesítés	1.438	358.692	1.431	358.419	99,51	99,92
Víz alapidj	-	42.454	-	43.861	-	103,31
Vízértékesítés bevétele	-	401.146	-	402.280	-	100,28
S Z E N N Y V Í Z						
Lakosság	795	209.503	792	217.539	99,62	103,84
- Saújhely, Spatak	509	120.482	510	125.264	100,20	103,97
- Saújhely, Sp vidék	111	27.361	111	28.472	100,00	104,06
- Kenézlő körz	34	8.256	25	6.495	73,53	78,67
- Pálháza körz.	46	13.523	46	14.078	100,00	104,10
- Cigánd, T.karád	55	22.404	57	24.172	103,64	107,89
- Ricse, N.rozvágy	24	10.054	27	11.540	112,50	114,78
- Pácin	16	7.423	16	7.518	100,00	101,28
Közület	304	124.492	306	129.858	100,66	104,31
- Saújhely, Spatak	271	110.278	269	113.651	99,26	103,06
- Saújhely, Sp vidék	12	4.912	14	5.892	116,67	119,95
- Pálháza körz.	9	4.103	10	4.463	111,11	108,77
- Kenézlő körz.	1	612	2	1.013	200,00	165,52
- Cigánd, T.karád	5	1.845	5	2.035	100,00	110,30
- Ricse, N.rozvágy	5	2.141	5	2.258	100,00	105,46
- Pácin	1	601	1	546	100,00	90,85
Szennyvíz árbev.	1.099	333.995	1098	347.397	99,91	104,01
Szennyvíz alapidj	-	19.931	-	20.977	-	105,25
Szvízelvez. árbev.	-	353.926	-	368.374	-	104,08
Építőipar és egyéb	-	42.964	-	46.750	-	108,81
MINDÖSSZESEN:	-	798.036	-	817.404	-	102,43

2012. I-III.n. évi fogyasztás kimutatása alapján megállapítható, hogy az évről évre tapasztalható fogyasztás visszaesés stagnálni látszik.

A **vízértékesítés** esetében a csökkenés közel 7 em³, ez minimális, összességében 0,49 % visszaesést jelent az előző évhez képest.

A **szennyvízelvezetés** esetében még kevesebb az eltérés. Összességében közel 1 em³ a csökkenés, amely 0,09 % értékesítés csökkenést jelent. A 2012. január 1-jével az Önkormányzatok által kivethető talajterhelési díjról a 10-szeresére emelkedett, ennek köszönhetően nőtt a szennyvíz rákötések száma. Ez kb. 330 db rácsatlakozást jelentette az elmúlt I-III. n. évben.

Az **építőipari és egyéb tevékenységből** származó árbevétel 8,81 %-os emelkedést tapasztalható. Az eltérés a bérbe adott tárgyi eszközöknél mutatkozik. Míg 2011-ben a IV. n.évben került kiszámlázásra a bérleti díj, addig 2012-ben már a III. n. évben kiállítottuk az éves bérleti díjról szóló számlákat.

KÖLTSÉGEK BEMUTATÁSA

Vízszolgáltatás költségei 2012. I-III. negyedév

Költségnem	2011. I.-III.n.év tény (eFt)	2012. I.-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	41.542	42.188
Üzemanyag költség	10.120	12.131
Villamosenergia	45.380	53.552
Fűtési költség	2.187	2.394
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	29.375	28.149
Vízvizsgálati költség	3.156	3.181
Egyéb anyagjellegű költség	23.529	24.191
Béreköltség	120.151	127.948
Bérráulékok	36.145	34.539
Egyéb személyi jellegű kifizetések	26.349	21.799
Értékcsökkenés	36.049	35.919
Egyéb költségek	3.281	2.857
Vízkészlet használati díj	9.317	9.547
Összesen:	386.581	398.395

Szennyvízelvezetés és tisztítás 2012. I-III.n.év

Költségnem	2011. I.-III.n.év tény (eFt)	2012. I.-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	25.024	22.877
Üzemanyag költség	10.580	13.207
Villamosenergia	63.829	72.408
Fűtési költség	2.365	2.659
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	30.791	24.192
Szennyvízvizsgálati költség	990	1.194
Egyéb anyagjellegű költség	24.763	24.056
Béreköltség	91.114	93.973
Bérfárulék	27.055	24.820
Egyéb személyi jellegű kifizetések	16.081	13.706
Értékcsökkenés	29.847	27.921
Egyéb költségek	3.252	2.771
Vízterhelés	15.000	15.000
Összesen:	340.691	338.784

A fentiek alapján a KFT **2012. I-III. negyedévi eredménye** a következőképpen alakult:

Vízértékesítés eredménye:	3.885 eFt
Szennyvízágazat eredménye:	<u>29.590 eFt</u>
Alaptevékenység eredménye:	33.475 eFt
Ép.ip.i és egyéb tev. eredménye:	<u>29.938 eFt</u>
Tevékenység eredménye:	63.413 eFt
Egyéb bevét.és ráford.kül.:	6.169 eFt
Pénzügyi bev.és ráford.kül.:	3.510 eFt
I-III.n.évi eredmény:	73.092 eFt
Rendkívüli bev.és ráford.:	16.608 eFt
I-III.n.évi eredmény:	89.700 eFt

A 2012. évre várható árbevétel és költség alakulása a tervhez viszonyítva:

Vízszolgáltatás területén 2012. év végére az I-III. negyedévi tényadatokból kiindulva, tapasztalati számok alapján 2.040 em³ vízértékesítés várható, a tervezett 2.050 em³-rel szemben. Ez 0,49 % értékesítés kiesést jelent. Az alapidj árbevételével együtt összességében 3.136 **eFt-tal magasabb árbevétellel számol a KFT.** Ez a pozitív irányban történő eltérés az alapidjál tapasztalható.

Szennyvízelvezetés területén az év végére várható mennyiség 1.547 em³, ami 0,58 %-kal kevesebb a tervezett mennyiségnél, mely 1.556 em³.

Így az árbevétel az önkormányzatok által elfogadott díjtételek mellett az alapidj figyelembevételével mellett várhatóan 359 **eFt-tal lesz kevesebb a tervezettnél.**

Összesítve az alaptevékenységek bevételeit, a tervhez viszonyítva növekedés várható, melynek **értéke előre láthatólag 2.777 eFt.**

A költségek év végére várható mértékét az alábbi táblázatok mutatják:

Költségnem	2012. évi terv (eFt)	2012. évi várható (eFt)
VÍZSZOLGÁLTATÁS		
Anyagköltség	56.497	56.250
Üzemanyag költség	15.652	16.175
Villamosenergia	93.000	82.000
Fűtési költség	5.377	5.070
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	40.733	37.532
Vízvizsgálati költség	4.376	4.241
Egyéb anyagjellegű költség	37.832	36.820
Bérek költség	192.133	182.475
Bérfelárak	58.929	49.258
Egyéb személyi jellegű kifizetések	35.000	29.200
Értékcsökkenés	50.000	48.000
Egyéb költségek	4.550	3.809
Vízkezelési használati díj	17.500	15.000
Költségek összesen:	591.579	565.830
Egyéb ráfordítás:	5.000	5.000
Összes ráfordítás:	595.579	570.830

SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS		
Anyagköltség	34.700	30.503
Üzemanyag költség	16.363	17.609
Villamosenergia	129.000	110.210
Fűtési költség	4.919	4.520
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	42.697	45.316
Szennyvízvizsgálati költség	1.373	1.592
Egyéb anyagjellegű költség	34.338	32.075
Béreköltség	145.676	134.047
Bérfjárulék	44.664	35.404
Egyéb személyi jellegű kifizetések	19.000	18.172
Értékcsökkenés	40.000	38.000
Egyéb költségek	4.509	3.695
Szennyvízbírság	1.000	1.000
Vízterhelés	25.000	25.000
Költségek összesen:	543.239	497.143
Egyéb ráfordítás	5.000	5.000
Teljes ráfordítás	548.239	502.143

A költségek mind vízértékesítés, mind pedig a szennyvízelvezetés, tisztítás esetében várhatóan a tervezett szint alatt maradnak.

Társaságunk szigorú költséggazdálkodás mellett tudja a fenti költségcsökkenést elérni és év végére az I-III. n. évben elért eredményt megközelíteni.

A megtakarítás főleg a villamosenergia terén várható. Az áramszolgáltatóval 2012. évre az előző évihez képest kedvezőbb feltételekkel tudtuk megkötni a szerződést. Annak ellenére, hogy az elfogyasztott kw megemelkedett, arra számítunk, hogy a tervhez képest év végére az elszámolásnál csökkenés várható.

A béreköltség és járulékai is várhatóan a terv alatt marad, mert a tervezett béremelés nem lett végrehajtva. KFT-nk az elvárt béremelést hajtotta végre, ami nem egyformán érintett minden dolgozót.

Fejlesztések alakulása:**Befejezetlen beruházások:**

Olaszliszka csatl.felújítás	17 eFt
Spatak csatlakozó felújítás	71 eFt
Sau. I.vízmű figyelő kutak	80 eFt
Spatak Gárdonyi-Budai u. vízvez.felújítás	178 eFt
Sau.Magashegy szvízvezeték kiépítés	17.010 eFt
Ricse szivattyú beépítés	2.190 eFt
Sau. Kazinczy F. u. szvízvezeték felújítás	14.839 eFt
Sp. Eötvös u. cső felújítás	698 eFt
Spatak Várkert cső felújítás	4.340 eFt
M.hotyka Ady u. vízvez. felújítás	71 eFt
Hercegkút Petőfi u. cső csere	137 eFt
Tolcsva Bónis u. acélcső csere	78 eFt
Zsaró víztorony felújítás	209 eFt
Sau. szvt. fűtés felújítás	1.420 eFt
Pálháza gépház felújítás	1.497 eFt
Nagyrosvány Rákóczi u.vez.felújítás	1.289 eFt
Sau. csatlakozó felújítás	2.542 eFt
Befejezetlen beruházás összesen:	46.666 eFt

Beszerzések:

Csatornamosó (WOMA)	7.524 eFt
Kisgépek (hegesztő, fűkasza, fotométer, klíma, bontókalapács, búvárszivattyú, légzésvédő készülék)	2.036 eFt
Számítástechnikai beszerzések (nyomtatók, számítógép, szünetmentes, notebook, monitor)	1.195 eFt
Kis értékű tárgyi eszközök (irodaszék, porszívó, kávéfőző, számológép, mobiltelefon, fűnyíró, akkutöltő, fényképezőgép stb.)	616 eFt
Beszerzések összesen:	11.371 eFt

Szellemi termékek	415 eFt
--------------------------	----------------

FEJLESZTÉSRE FORDÍTOTT ÖSSZEG:	58.452 eFt
---------------------------------------	-------------------

Teljes vevőállomány értékvesztés nélkül

	2011.09.30. eFt	2012. 09. 30. eFt	Index %
Közületi és egyéb	140.635	125.424	89,18
Lakossági	192.101	196.311	102,19
Összesen:	332.736	321.735	96,69

Határidőn túli kintlévőségek alakulása:

	2011. 09. 30. eFt	2012. 09. 30. eFt	Index %
K Ö Z Ü L E T			
90 napon túli	15.773	10.288	65,23
180 napon túli	11.392	12.449	109,28
360 napon túli	15.040	13.690	91,02
Összesen:	42.205	36.427	86,31
L A K O S S Á G			
90 napon túli	14.366	14.970	104,20
180 napon túli	18.331	14.763	80,54
360 napon túli	42.588	45.199	106,13
Összesen:	75.285	74.932	99,53
MINDÖSSZESEN	117.490	111.359	94,78

A vevőállomány összességében 3,31 %-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest. A csökkenés a közületi vevők esetében 10,82 %. Ez annak is köszönhető, hogy a 2011. I-III.n.évi beszámolóban kiemelt megyei Önkormányzat kezelésében lévő intézmények által felhalmozott 13.785 eFt tartozásból 2012. szeptember végére már csak 2.543 eFt maradt (az év végi leírások miatt kb. 9,5 mFt), míg a lakosság esetében egy enyhe 2,9 %-os növekedés tapasztalható, ami a minimális áremelkedésre és az ÁFA tartalom módosulására vezethető vissza.

A határidőn túli kintlévőség mind a közület, mind pedig a lakosság esetében javuló tendenciát mutat. Közületnél 13,69 %, míg lakosságnál minimális 0,47 % a javulás mértéke.

Az Önkormányzatok továbbra is nehéz helyzetben vannak, több olyan önkormányzat van, aki éven túli tartozást halmozott fel és azóta sem tud fizetni.

Az alábbi Önkormányzatok még 2010-es számlával is tartoznak KFT-neknek, és tartozásuk a mai napon is fennáll:

- Alsóberecki Polgármesteri Hivatal	1.832 eFt
- Karcsa Önkormányzat + Ált.Műv.Központ	2.303 eFt
- Lácacséke Önkormányzat	704 eFt
- Nagyrozvagy Polgármesteri Hivatal	2.435 eFt
- Ricse Polgármesteri Hivatal	4.207 eFt

A lakossági kintlévőség esetében az éven túli tartozás emelkedett, ennek mértéke 6,13 %. Sajnos az éven túli tartozások nagyon nehezen behajthatók. 2011-2012. évben igyekszünk minden olyan fogyasztó esetében a fizetési meghagyást kibocsátani, akinek a tartozása a 100 eFt-ot meghaladja - és részletfizetésben nem tudunk megállapodni, vagy semmilyen lépést nem tesz a fogyasztó tartozásának rendezése ügyében.

Nagyon sok esetben ezzel sem érünk el semmit, mert olyan mély szegénységben élő fogyasztók ezek, akiknek semmilyen utolérhető jövedelme nincs. Ingatlannal nem rendelkeznek.

Ezeknek a kintlévőségeknek a behajtására tett minden erőfeszítésünk hiábavaló.

A legnagyobb éven túli tartozás Sátoraljaújhelyben halmozódott fel. Itt a sok rendezetlen, közös tulajdonú ingatlanon nehezen lehet törvénynek megfelelően szabályosan megtenni az intézkedéseket.

Ivóvíz ellátás alakulása:

- A körzeti üzemvezetőségek és a Sátoraljaújhely központi telephelyünk közötti adatforgalom miatt kiépítettünk a telephelyek között egy a Motorola cég által forgalmazott adatátviteli hálózatot, mely a telephelyek vezetői elmondása szerint tökéletesen – időjárástól függetlenül – működik. Ezzel is biztonságosabbá és gyorsabbá vált az informatikai rendszerünk.

- Októberben befejeződött a Sátoraljaújhely Polgármesteri Hivatal beruházásában elvégzett Bem - Diana utcák felújítása, mely kapcsán sor került az vízvezeték rekonstrukciójára.

A felújítás során fedezet hiány miatt mérlegelni voltunk kénytelenek azt, hogy teljes vezeték cserét, vagy kizárólag a csatlakozók cseréit végezzük el. Mint korábban is arra az elhatározásra jutottunk, hogy vállalva a csőtörés következményeit a házi bekötő vezetékek csatlakozóit, valamint a tűzcsapok, közkifolyók csatlakozásait cseréltük.

- Sárospatak településen az Eötvös utcán 220 fm, a Várkert utcán 102 fm vízvezetékét újítottunk fel. A felújított szakaszokon elavult acélcső ivóvíz vezetékek, valamint azbesztcement vezetékek voltak, melyek – anyagukból kifolyólag – teljes mértékben cserére szorultak.

- További vezetékcsereink:

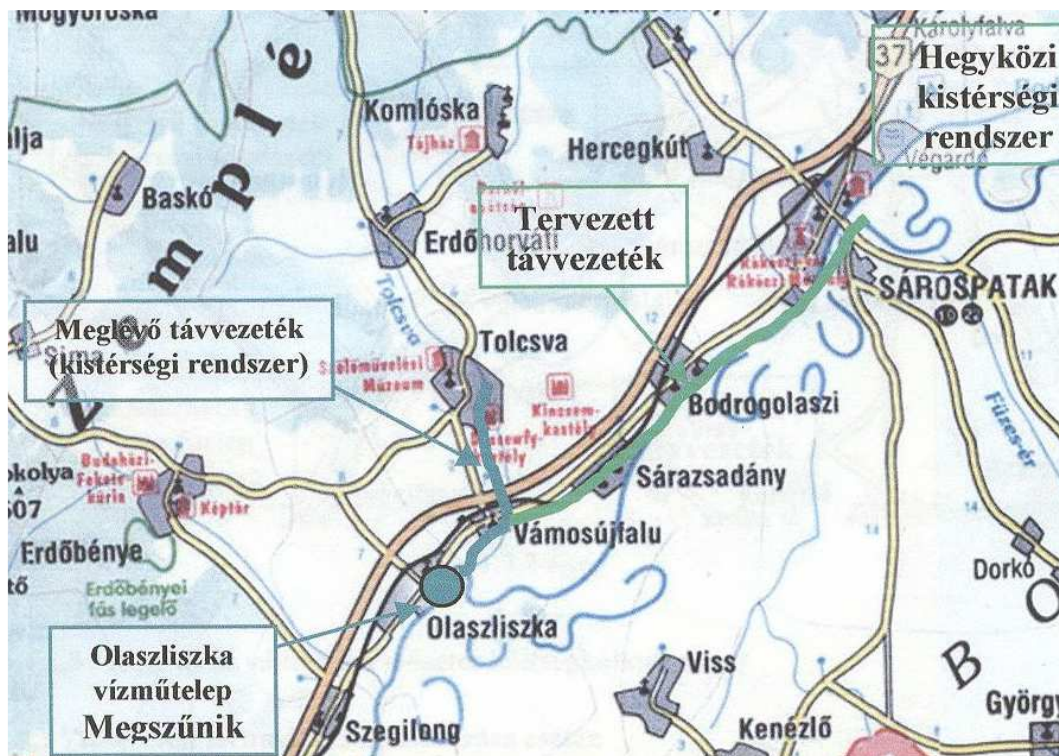
Herceggút, Petőfi utca 20 fm

- A 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet „B” melléklete alapján üzemeltetési területünkön 2009. december 25-éig Olaszliszka, Tolcsva, Vámosújfalú és a 2009 év folyamán kapcsolódott Komlóska települések ivóvíz ellátását kell az EU-s előírásoknak megfelelően biztosítani. A határidőt – annak közelsége miatt - az érintett üzemeltetők közösen beadott kérelemmel módosították, de már ez a határidő is lejárt.

A 2008 év végén beadott pályázat - a Borsodvíz Kft-vel együttműködve – megnyerésre került, a kiviteli terv az év folyamán elkészült, az engedélyezések megtörténtek. Jelenleg kivitelező kiválasztása folyik.

A kiviteli terv alapján Olaszliszka-Tolcsva-Vámosújfalú és Komlóska települések vízellátása távvezeték kiépítésével a sátoraljaújhelyi vízbázisról történne, melynek üzemeltetési költsége kedvezőbb, mint a helyi vízbázisok vízkezelésének megoldásával.

Az alábbi ábra alapján megépítendő távvezeték:



A vízhálózati alkalmazottainknak a napi teendők mellett a rekonstrukciós munkákat, vezeték felújításokat is meg kell oldaniuk.

Az Önkormányzatok által saját, illetve pályázati forrásból történő útfelújítások során mi is arra törekszünk, hogy az új aszfaltréteg – a vezeték, illetve szerelvények meghibásodások miatt - felbontására ne kerüljön sor. Ennek valószínűségét csak mérsékelni tudjuk az ilyen jellegű munkálatokra fordítható szűkös kereteink miatt, ugyanis a teljes körű rekonstrukciót a - 30-40 év körüli, valamint az ettől öregebb - vezetékek cseréjével lehetne megoldani, nem pedig csak a csatlakozók felújításával. Egy teljes utca vezetékhalozatának felújítása a felette lévő beton-, illetve aszfaltburkolat, valamint a keresztező közműhálózatok miatti kézi földmunka, és a tömörítéssel történő visszatöltés miatt költséges beruházás. A rekonstrukciónál figyelembe vesszük a vezetékszakaszkorát, a korábbi meghibásodások jellegét és számát, melyek alapján döntünk a teljes vezeték, illetve csak a csatlakozók cseréjéről.

Az üzemzavarok jelentős része az elavult vízvezeték hálózathoz adódik. Összesen 2472 db, amely 8,2 db napi átlagot jelent, ebből munkaidő után, illetve hétvégén átlagosan napi 3 db.

Részletezve I-III negyedévi adatok alapján:

I. üzem (Sátoraljaújhely és Hegyköz térsége)

- 42 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 737 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

II. üzem (Sárospatak és Hegyalja térsége)

- 37 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 743 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

III. üzem (Ricse és Bodrogköz térsége)

- 26 db csőtörés Ø 80- Ø 250
- 398 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

Gépészeti üzem:

- 423 db elektromos, gépészeti, irányítástechnikai hiba
- 49 db szivattyú felújítás
- 17 db gépkocsi műszaki vizsgáztatás

A tulajdonos Önkormányzatokkal történt megállapodás keretén belül elvégeztük, illetve folyamatosan végezzük a kb. 1700 db üzemeltetésünkbe adott al- és feltalaj tűzcsapok karbantartási munkáit.

A 2012. év 1.-10. hóig 3442 db vízmérőt cseréltünk ki. Ez a szám napi 11,5 vízmérő cseréjét jelenti, a hétvégi és a munkaszüneti napokat is belevéve.

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

A szennyvízágazaton 6 regionális kommunális rendszeren 32+2 településen van szennyvízelvezetés. Egy regionális rendszeren a települési hálózat üzemeltetését végezzük, viszont a hozzá tartozó szennyvíztisztító telepen az üzemeltetés felelőssége továbbra is a kivitelezőnél van.

Továbbá 1 üzemi szennyvíztisztítót és 1 előtisztítót üzemeltetünk. Jelenleg az üzemeltetésünkben lévő szállító- és gyűjtővezeték hálózat hossza kb 570km 150 db közterületi átemelő műtárgy továbbítja a szennyvizet.

Sátoraljaújhelyben a kapcsolt városrészekkel együtt 75,56 km vezeték 21 átemelő műtárgy van.

Sárospatak 80,83 km vezeték 7 db átemelő műtárgy van.

A 6 regionális rendszeren a hozzátartozó településeken a szennyvízfogyasztók százalékos arányát a táblázat tartalmazza.

Pálháza és térsége				Sárospatak és térsége			
Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%	Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Pálháza	408.	420		Sárospatak	5140	5061	
Nagyhuta	78	77	98,7	Tolcsva	806	610	75,7
Kishuta	133	125	93,9	Olaszliszka	779	506	64,9
Nyíri	173	131	75,7	Háromhuta	n.a.	166	
Fűzéradvány	206	103	50	Sárazsadány	178	100	56,2
Bózsza	120	95	79,2	Vámosújfalú	321	270	84,1
Filkeháza	43	27	62,8	Makkoshotyka	302	249	82,5
Fűzérkajata	78	54	69,2	Bodrogolaszi	384	307	79,9
Pusztafalu	110	90	81,8	Komlócska	174	146	83,9
Fűzérkomlós	131	116	88,5	Erdőhorváti	317	249	78,5
Fűzér	227	170	74,9	Herceggút	255	238	93,3
Kenézlő és térsége				Sátoraljaújhely és térsége			
Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%	Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Kenézlő	562	386	68,7	Sátoraljaújhely városrészek nélkül	6657	6465	
Györgyarló	207	135	65,2	Su.- Rudabányácska	153	121	79,1
Zalkod	214	89	41,6	Su.- Széphalom	199	178	89,4
Viss	350	183	52,3	Su.- Károlyfalva	132	126	95,5
				Mikóháza	224	208	92,9
				Alsóregmec	89	83	93,3

Cigánd és térsége				Ricse és térsége szvtt még jelenleg is próbaüzem alatt			
Település	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz - bekötés (Lakosság + Közület)	%	Település	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Cigánd	1338	707	52,8	Ricse	627	396	63,2
Tiszakarád	928	465	50,1	Nagyrozságy	298	178	59,7
Pácin	696	397	57,0				
Település	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz - bekötés (Lakosság + Közület)	%	Település	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Zsujta	jelenleg felmérés alatt			Gönc	jelenleg felmérés alatt		

2012. évi nagy beruházásaink és tevékenységeink az üzemeltetett rendszereken.

- A **Sátoraljaújhely** és térségében
- A regionális rendszerből (Széphalom, Bányácska felől) érkező szennyvizek erős korrodáló hatása miatt, a Sátoraljaújhely Kazinczy utca 1 szakaszán a beton csövet és aknákat anyagában elfogyasztotta és beszakadt a rendszer, a szennyvízelvezetőnek feltárásos módszerrel történő cseréjére volt szükség. A szennyvíz erős korróziós hatása a regionális rendszeren még 12 szennyvízátemelő nyomóágát fogadó aknában és az azt követő csőszakaszon is szemmel látható szerkezet bontást végez.
- folyamatos visszatérő tevékenység az aknában a vízbetörések helye és a tudomásunkra jutott illegális csapadékvíz és felszíni víz bevezetések megszüntetésre kerültek. (Sajnos ezek folyamatosan keletkeznek)
- Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telepen a prés gépészetének részleges felújítása megtörtént.
- A felhasznált csökkenő vízmennyiségek mellett a szennyvíz szerves anyaga nem csökken, a zsír jellegű dugulások száma számottevően nőtt.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven már 6 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni) a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében, a közterületi átemelők közül a szennyvízre nem jellemző anyagok miatt a Sátoraljaújhely Árpád utca és sajnos visszatérően a Ligettér, Stuller A. utca, és a Köztársaság utca, szivattyúi közül 1-1 kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében. Utóbbi 3nál kommunális hulladékok, botok, kövek és ruhaneműk okozták az átemelő szivattyújárókerék törését, leégését. A rendszeren lévő többi közterületi átemelő szivattyúi már élettartamukon túl

működnek, szállító képességük csökken ezért időnként, ha jelentős , vagy hirtelen csapadék jelentkezik, a szennyvíz várakozik, a szennyvízcsatornában, vagy kilép onnan. Tovább romlott az állapot a házi átemelők gépészetében, a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős anyagi és munkaerő ráfordítással jár.

- A csökkenő vízfogyasztás mellett a szervesanyag terhelés fajlagosan nő, valamint a rendszer bűzproblémákat is okozó agresszív gőzök, gázok a fogadó beton műtárgyak korrózióját okozzák, ezek belső felújítása és fedlapcseréje szükséges.
- Használtan, beszerzésre került egy nagynyomású csatornamosó gépjármű beszerzése.
- Sátoraljaújhely korcsolya pálya és a Kalandpark szennyvizeinek fogadására és továbbítására szennyvízátemelő és a hozzá tartozó vezeték került kiépítésre
- **A Sárospatak és térsége**
- Az évek óta fennálló és jelzett probléma megoldódni látszik, az Eötvös utcán a Fazekassori szennyvízátemelő fogadó aknája és az azt kövező csatorna szakasz kiváltásra kerül, ezen beruházás keretén belül a bűz csökkentésére filter beépítésére is sor kerül.
- folyamatos visszatérő tevékenység az aknában a vízbetörések helye és a tudomásunkra jutott illegális csapadékvíz és felszíni víz bevezetések megszüntetésre kerültek. (Sajnos ezek folyamatosan keletkeznek)
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven már 34 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében.
- A közterületi átemelők közül 4db-t kellett leselejtezni, mert már javításuk nem lehetséges.
- A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős anyagi és munkaerő ráfordítással jár.
- Ezen a rendszeren is problémát jelent a bűzproblémákat is okozó agresszív gőzök, gázok melyek a fogadó beton műtárgyak korrózióját okozzák, ezek belső felújítása és fedlapcseréje szükséges.
- Továbbra is folyik a füstöléses módszerrel kiszűrt műtárgyak javítása és a tisztító idomok visszabontása, vagy szintbeemelését folyamatosan végezzük, az egyéb hibaelhárítási tevékenység mellett.
- ezen a rendszeren is a felhasznált csökkenő vízmennyiségek mellett a szennyvíz szerves anyaga nem csökken, a zsír jellegű dugulások száma

számottevően nőtt, a vízfelhasználás csökkenése a falvakban még jelentősebb

- Sárospatak szennyvíztelepen az egyik kompresszor nagyfelújítása megtörtént
- a vajdácskai szennyvíz fogadására a Bodrog alatti átvezetés elkészült, a Csepel területén lévő átemelő építése folyamatban van
- **Hegyközi** bérelt rendszeren
- A szennyvíztisztító telep továbbra is túlterhelt, tisztítási hatásfoka rossz, az átemelők műszaki állapota vészesen romlik. Az Ipartelep úti több település szennyvizét továbbító átemelő részleges felújítását befejeztük..
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 5 db-t a közterületi átemelők közül 3 db nem gazdaságos javítás miatt selejtezésre került.
- A Pálháza szennyvíztisztító telepen a műtárgy melletti földrézsű, továbbra is csúszik, a rácsos fedelek, már nem lépés állóak, kerítés hiányában illetéktelenek is járhatnak a műtárgyon, a bevezető út személygépkocsival nehezen járható.
- A Pálháza szennyvíztisztító telep határérték túllépése miatt a környezetvédelmi hatóság szennyezés tisztítási ütemterv benyújtására kötelezte a tulajdonos Önkormányzatokat, illetve a telep használóit.
- Ezen a rendszeren is problémát jelent a bűzproblémákat is okozó agresszív gőzök, gázok melyek a fogadó beton műtárgyak korrózióját okozzák, ezek belső felújítása és fedlapcseréje szükséges.
- Sajnos a pálházi rendszeren továbbra is a legrosszabb állapotúak a szennyvízátemelők beton és fémszerkezetei.
- a szennyvíztelep beruházása még nem indult el
- **A Kenézlő** és térsége rendszer
- A prés és 1 kompresszor felújítása és beüzemelése megtörtént.
- Továbbra is probléma a rozsdamentes szerkezeteken túkkorrózió lépett, a beton felületek porladnak. A szennyvíz fogadó, a gőzöktől gázoktól jelentősen károsodott. Fejlesztés, felújítás nélkül 4 település szennyvízelvezetése sérül, A szolgáltatási díjak nem tartalmazzák az amortizációs költségeket, a szolgáltatás fenntartása kerül veszélybe.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 2 db-t a közterületi átemelők közül 4db-t kellett leselejtezni .
- Itt is probléma a házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő

ráfordítással(minden bődönt ki kell ásní) és jelentős anyagi ráfordítással járna.

- **Cigánd** és térsége bérüzemelési rendszeren a belvíz okoz jelentős üzemelési problémát.
- Több szennyvízátemelő nyomága üzemelés közben szétcsúszik ezzel elárasztva a környéket szennyvízzel. Ezen átemelők nyomóágának újraépítése, más technológiával történő csatlakozása az eddigi üzemzavar helyeken megtörtént.
- A Cigánd és Pácin szennyvíztisztító telepek műszaki átadáskor megjelölt hiányosságaik a mai napig nem lettek pótolva a kivitelező által.
- a nyomóágon érkező szennyvizek a fogadó gépészetet, elektromos kiépítést, finomrács, homokfogó, megették, a rozsdamentes kiépítés gázzal érintkező része sok helyen kilukadt.
- **Ricse** szennyvízelvezető rendszer az eredetileg megépített szennyvíztisztító telep már 5. éve próbaüzemben van, mert a megépített technológia az ígért határértéket nem tudja tartani. A tervező és kivitelező közötti felelősség megosztás még nem zárult le, a vízminőség javítására szolgáló beruházás ez év őszén befejeződött, jelenleg a próbaüzem tart.
- a beérkező szennyvíz gőzei gázai a konténer épületben lévő vezérlést, irányítást tönkretették, a berendezés a kivitelezőnek vissza lett adva javításra, illetve cserére.

2012. évi szennyvízágazati üzemelési hibák

	Dugulások száma	Csőtörések, csőszétcsúszások száma	Kivonulással járó üzemzavarok száma az átemelőkben
Szennyvízágazaton lévő hibák összesen:	1475	163	1956

2012. évben a szennyvíz ágazati hibák száma az előző évekhez képest nőtt. A hálózati hibák jelentős része a csatornába kerülő nem szennyvízre jellemző szilárd anyagokkal és ez éven a zsíros kirakódások okozzák.

Újonnan észlelt probléma, hogy az ingatlanon létesített fűtő kutat, egyedi vízellátó rendszerek nem csak locsolásra használják, hanem a házi vízellátó rendszert összekapcsolják vele, az egyik probléma, hogy ezzel az összekötéssel veszélyeztetik a Zempléni Vízmű vízellátó rendszerének vízminőségét, mert az ellenőrizetlen víz fertőzést okozhat, a másik probléma, hogy a rendszerbe kerülő nem mért használt víz után az igénybe vett szolgáltatásért nem fizet a fogyasztó.

2012.évben a polgármesteri hivatalokba megküldött felmérésünk alapján, megállapítható, hogy nagyon kevés fűtő kútról van tudomása a helyi hatóságnak.

A bevételek növelését és az üzemelési költségek csökkentését szolgáló intézkedések.

- Hálózati felmérés során a nem regisztrált , de bizonyítottan szennyvíz szolgáltatást igénybevevők esetén 1 évre visszamenőleges díjkiszabást továbbra is alkalmazzuk.
- A csapadék vizek bevezetésének kiderítésére továbbra is a fűstöléses módszert alkalmazzuk. A felületi víz bevezetések megszüntetése végett a hálózati műtárgyak visszabontása, és szigetelését fokozottan végezzük.
- A házi átemelők nem rendeltetésszerű használatából eredő meghibásodások esetén bevezetett jelképes egységesen 9000Ft a díj.
- A határidőn túli kintlévőségek behajtására, saját erőforrásból folyamatosan 2 főt foglalkoztatunk,, többszöri fogyasztói megkeresést eszközölünk a helyszíni befizetés lehetősége is adott. 3 hónapon keresztül következetes visszatérés esetén a többéves kintlévőségek behajtása a felkeresett ügyfélkörben csökkent. Sajnos a fizetési hajlandóság a szolgáltatási területünkön romlik, és kintlévőségek folyamatosan újra keletkeznek.

Az egész térségi tevékenységünkre jellemző, hogy a felújításokat és a rendszeres karbantartási munkákat anyagi forrás hiányában továbbra sem áll módunkban elvégezni.

A tevékenységünk a szolgáltatás fenntartására és a napi üzemeltetési hibák elhárítására korlátozódik.

Az egyes rendszereken az amortizációs költségek hiánya miatt az elmaradt felújítások, fejlesztések hiánya már évek óta látható. A műszaki berendezések, műtárgyak összeomlása már megkezdődött, anyagi forrás hozzárendelése nélkül ez tovább folytatódhat.

A bérüzemelési rendszereken bekövetkezett üzemelést gátló hiányosságok (pl szivattyú pótlás) megszüntetésére vásárolt és beépített szivattyúk és berendezések a Zempléni Vízmű Kft tulajdonában maradnak.

Ahova nem áll módunkban meleg tartalék szivattyút beépíteni ott csak 1 szivattyú működik ez sajnos nem biztonságos üzemeltetés, a szolgáltatás biztonsága romlik.

A jelenlegi szakképzett dolgozói létszámmal a hibák és a rendkívüli hibák elhárítása miatt gyakran túl munka elrendelése szükséges.

Sátoraljaújhely, 2012. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató