



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testületnek –

adósságmegújító hitel felvételére és visszafizetésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárospatak Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-vel kötött 300 M Ft keretösszegű folyószámlahitel szerződése és 60 M Ft munkabér megelőlegezési hitelkeret szerződése 2012.12.21.-én lejár.

Az önkormányzat a jelenleg fennálló közel 330 M Ft határidőben történő visszafizetését önerőből nem tudja teljesíteni. A folyószámla- és munkabér hitel kiváltása adósságmegújító hitellel lenne lehetséges, mely reményeink szerint 5 éves futamidejű működési hitel lenne.

A stabilitási törvény szerint azonban hitel felvételére csak Kormányzati hozzájárulással van lehetőség. A hozzájárulási kérelemnek legkésőbb december 10.-ig be kell érkeznie és csatolni kell a hitelt folyósító pénzintézet és az önkormányzat közötti hitelszerződés tervezetét is.

A hitel értékhatára miatt közbeszerzési eljárásra is szükség van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatot elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2012. november 21.

Aros János
polgármester

Készítette: Bánkúti Gyuláné
Költségvetési csop. vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem : _____
Jegyzői feladatokat ellátó jegyzői irodavezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2012. (.....) KT
h a t á r o z a t a

adósságmegújító hitel felvételéről és visszafizetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től 330.000.000 Ft adósságmegújító célhitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2012. december 22. napjától kívánja igénybe venni és 2017. december 31.-ig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:

1., Az Önkormányzat 18/2007.(VI.29.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletkez lekötvé nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékal mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi zálogjogi* ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
beépítetlen belterület	Sárospatak, Herceg út	1581	1/1	124.815
beépítetlen belterület	Sárospatak, Fürdő utca	1626	1/1	93.645
vásártér	Sárospatak Dorkói utca	3867/1	1/1	36.500
telephely	Sárospatak Szabó Gyula utca	2198/2	1/1	20.400
beépítetlen terület	Sárospatak Szabó József utca	1556	1/1	19.600
lakóház, udvar	Göd Teleki P. u. 13	5984	1/1	33.100

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi.

2., A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó, valamint a gépjárműadó bevételeinek engedményezését.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. Törvény 10.§ (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 21.

Jegyzői feladatokat ellátó
Dankóné Gál Terézia
Jegyzői Irodavezető

Aros János
polgármester