



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak belterület
7778/1. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete több alkalommal kifejezte azon szándékát, mely szerint a Sárospatak belterület 778/1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sárospatak, Kazinczy u. 23. sz. alatt lévő „múzeum” megjelölésű - jelenleg a B-A-Z Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő – műemlék jellegű ingatlan (ismertebb nevén: Domján-ház) tulajdonjogát meg kívánja szerezni.

A közelmúltban tett intézkedések folyamán az ingatlan jelenlegi - ingatlan-nyilvántartás szerinti - tulajdonosa határozatban (*B-A-Z Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 225/2011. (XII.18.) sz. határozata*) fejezte ki egyetértését arra vonatkozóan, hogy a nevezett ingatlan Sárospatak Város Önkormányzata használatába kerüljön.

Tekintettel arra, hogy az időközben hatályba lépő jogszabályok a megyei önkormányzatok vagyonát állami tulajdonba helyezték, így az említett közgyűlési határozat végrehajtására már nem kerülhetett sor.

Miután jogszabályok – szigorú feltételekkel - lehetővé teszik állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, ismételten felmerült a Domján-ház önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége, melyhez önkormányzatunk a Domján család támogatását is élvezi.

A vélhetően több hónapos tulajdonbaadási eljárás feltételei a következők:

- felhasználási cél megjelölése
- jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladat teljesítését segítő megvalósulás
- az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek vállalása (értékbecslés, közigazgatási eljárási díjak, stb.)
- **képviselő-testület tulajdonba vételi szándékát kinyilvánító határozata**, melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére
- a kultúráért felelős emberi erőforrások minisztere előzetes egyetértése

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését indokolja a megyei múzeumok, könyvtárak és közművelődési intézmények fenntartásáról szóló *1311/2012 (VIII.23.) Korm. határozat* is, melynek 1.4 pontja szerint 2013. január 1-től ezen intézmények fenntartása a területi elhelyezkedésük szerinti települések önkormányzatának feladata lesz, valamint az *1997. évi CXL. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló törvény 73. § (2) bekezdése, mely szerint „A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően

az állam és a helyi önkormányzatok feladata” (jogszályban meghatározott önkormányzati feladat). A tulajdonba vételt követően a Domján gyűjtemény állandó jellegű kiállítása kapna helyet az intézményben (felhasználási cél).

A Képviselő-testületnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igénye kinyilatkoztatásával egyidejűleg vállalni kell:

- a juttatási célnak megfelelő hasznosítást min. 15 évig,
- az ingatlan a tulajdonba vételtől számított 15 évig nem idegeníthető el, nem terhelhető,
- a hasznosítás módjáról évente beszámol,
- az ingatlan műemléki védettségének megfelelő állagmegóvási kötelezettségének eleget tesz

Az ingatlan jogi helyzete jelenleg rendezetlennek látszik, hisz annak ellenére, hogy jogszály a megyei önkormányzatok vagyonát 2012. január 1-től állami vagyoni körbe helyezte, az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonjogi változás még nem került átvezetésre.

Fenti látszólagos eltérés vélhetően a tulajdoni igényünk elbírálásáig rendezésre kerül, így nem lehet a tulajdonba adás akadálya. A Képviselő-testület határozatának írásba foglalásáig, a szükséges jognyilatkozatok megtételéig, várhatóan az illetékes minisztérium is megküldi az állásfoglalását, melynek birtokában bejelentésre kerülhet az ingatlanra vonatkozó tulajdoni igényünk a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő felé.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az eljáráshoz szükséges határozat meghozatalára.

Sárospatak, 2012. november 21.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Dankóné Gál Terézia
jegyzői feladatokat ellátó
jegyzői irodavezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.../...)

határozata

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak belterület
7778/1. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 778/1. helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Kazinczy Ferenc utca 23. sz. alatt található, *múzeum* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Sárospatak Város Önkormányzata részére ingyenesen átadásra kerüljön.
2. Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzata kéri a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint folytassa le.
3. Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlant Domján József Kossuth-díjas festőművész műalkotásából történő állandó emlékkiállítás létrehozására kívánja hasznosítani, *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott közművelődési önkormányzati feladat ellátása érdekében, az ugyanezen jogszabály 73. § (2), valamint 76. § (1) bekezdése alapján.
4. Sárospatak Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését, valamint az ingatlan műemléki védeltségéből eredő kötelezettségeket vállalja.
5. Sárospatak Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az ingatlan tulajdonba vételét követően azt legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlant el nem idegeníti, valamint állagát megőrvi.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az egyéb szükséges jognyilatkozatokat tegye, valamint a szükséges dokumentumok beszerzésére irányuló intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dankóné Gál Terézia s.k.,
jegyzői irodavezető

Aros János s.k.,
polgármester