



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

magántulajdonú ingatlan megvételre történő felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. november 19-én Éles György Sátoraljaújhelyi, József A. u. 7. sz. alatti lakos írásban kereste meg Hivatalunkat, melyben a tulajdonát képező Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 1. ajtószám alatti lakását kínálja fel megvételre a Képviselő-testületnek.

Fenti lakás a Kossuth u. 65. sz. alatti társasházban található, ahol 5 db nem lakáscélú helyiség, valamint 4 db lakás található. A lakások közül az egyik az önkormányzat tulajdonát képezi, amelyet 2006-os felújítása óta nem sikerült értékesíteni, jelenleg is üresen áll.

A megvételre felkínált lakás 66 m² alapterületű, komfortos ingatlan, a társasház közös udvarára nyíló bejáratral. A legutolsó felújítása 1987-ben történt.

Éles György a tulajdonát képező lakást **5.610.000 Ft** vételáron kínálja megvételre önkormányzatunknak, mely 85.000 Ft/m² árnak felel meg.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lakásra vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslés - az ajánlat benyújtásától eltelt idő rövideége miatt - nem készült, de a fentebb már említett összkomfortos, 2006-ban felújított önkormányzati lakás 2009-ben készült értékbecslés alapján 5.600.000 Ft forgalmi értékű, mely forgalmi érték az azóta bekövetkezett és jelenleg is tartó kedvezőtlen ingatlanpiaci tényezők hatására tovább csökkent.

Éles György kérelmében jelezte, hogy amennyiben az önkormányzat nem kíván élni a vétel lehetőségével, úgy értékarányos csereügyletről is szívesen tárgyal.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást arra vonatkozóan, hogy meg kívánja szerezni a nevezett ingatlan tulajdonjogát, illetve kezdeményezzünk-e tárgyalásokat az ingatlan adásvételére vagy csereingatlan felajánlására vonatkozóan.

Sárospatak, 2012. november 22.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Dankóné Gál Terézia
jegyzői irodavezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.../...)

határozata

magántulajdonú ingatlan megvételre történő felajánlásáról

A Képviselő-testület az Éles György Sátoraljaújhely, József A. u. 7. sz. alatti lakos Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 1. sz. ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület az ingatlant **meg kívánja vásárolni**, ezért felhatalmazza a polgármestert az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére, valamint annak birtokában további egyeztető tárgyalások lefolytatására azzal, hogy a tárgyalások eredményéről szóló előterjesztés kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.01.31.

B./ A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonjogát **csereingatlan felajánlásával** kívánja megszerezni, ezért felhatalmazza a polgármestert az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére, valamint annak birtokában további egyeztető tárgyalások lefolytatására azzal, hogy a tárgyalások eredményéről szóló előterjesztés kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.01.31.

C./ A Képviselő-testület megköszönve a lehetőséget, az ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni.

K.m.f.

Dankóné Gál Terézia s.k.,
jegyzői irodavezető

Aros János s.k.,
polgármester