



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t **- a Képviselő-testületnek -**

mezőgazdasági termőföldek haszonbérleti szerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kántor Ferenc 2013. január 22-én az általa bérelt Sárospatak külterület 0833/10, /13, /14, /15, /17, /18, /20, /21, /23, /31 hrsz-ú termőföldek bérleti díjának mérséklését kérte, mivel azt magasnak ítéli meg.

Kántor úr a fenti ingatlanokra 2006. március 31-én kötött határozatlan idejű haszonbérleti szerződést, melyek után Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2012. (VI. 28.) számú KT. határozata alapján 53.186,-Ft/év haszonbérleti díjat kellene fizetnie. Az ingatlanok teljes területe összesen 2,6593 ha.

Fenti bérleti díjat az említett határozatban foglaltak szerint állapította meg a Képviselő-testület, melyről minden önkormányzatunkkal bérleti-, és haszonbérleti szerződésben álló személyt tájékoztattunk.

Tájékoztatásunkban felhívtuk a bérlők figyelmét, hogy amennyiben a meghatározott bérleti díjak mellett nem kívánják a bérleti jogviszonyt fenntartani, úgy lehetőségük van a szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondani.

Kántor Ferenc kérelmében jelezte, hogy a számára meghatározott bérleti díjjal nem ért egyet és egyben kéri a bérleti díj mérséklését.

A határozatban foglalt bérleti díjaktól eltérni csak a Képviselő-testületnek áll módjában oly módon, hogy a korábban meghozott Képviselő-testületi határozatot egységesen módosítja, mely módosítás viszont az összes jelenleg érvényben lévő bérleti jogviszonyt érintené.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy önkormányzatunk a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően kizárólag határozott idejű haszonbérleti szerződést köt a bérlőkkel.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjen megtárgyalni, illetve a kérelemben foglalt haszonbérleti díj mérsékléséről dönten szíveskedjen.

.

Sárospatak, 2013. február 5.

Aros János

Készítette: Nemzecs kiné Bacskai Katalin
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

mezőgazdasági termőföldek haszonbérleti szerződésének módosítására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kántor Ferenc haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kántor Ferenc haszonbérleti kérelmét **elutasítja**, a 189/2012. (VI. 28.) számú KT. határozatát **nem kívánja módosítani**.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

B./ Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 189/2012. (VI. 28.) számú KT. határozatát felülvizsgálja, egyben megbízza a polgármestert a haszonbérleti díjak módosításának előkészítésére, azzal, hogy a módosításig a jelenleg érvényben lévő bérleti díjak kerüljenek alkalmazásra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester