



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

magántulajdonú ingatlan felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Jánosné Mosonmagyaróvár, Móra F. ltp. 14. sz. alatti lakos 2012. június 20-án írásban kereste meg Hivatalunkat, mely megkeresésében az általa öröklés útján megszerzett, sárospataki ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogát térítésmentesen, **ajándékozás** keretében felajánlotta Sárospatak Város Önkormányzata javára.

Tekintettel arra, hogy a felajánlás időpontjában a hagyatéki eljárás még nem zárult le, a felajánlás Bizottsági elfogadásáról még nem volt időszerű dönten. Az időközben lezárult hagyatéki eljárás következtében a felajánló résztulajdonába kerültek az alábbi ingatlanok:

- 1. 1936. hrsz-ú, 1397 m² térmértékű 'beépítetlen terület' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része**
 - az ingatlan az Árok utca és a Wesselényi utca találkozásánál található L-alakú beépítetlen telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - a felajánlóval együtt - **5 tulajdonosa** van.
 - A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezik a felajánló, ami kb. **100 m²** területet jelent.
 - A felajánlott ingatlanrész hagyatéki eljárás szerinti értéke: **140.000 Ft.**
- 2. 1938. hrsz-ú, 260 m² térmértékű 'kivett udvar' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része**
 - az ingatlan az Árok utca és a Wesselényi utca találkozásánál található szabálytalan alakú beépítetlen telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - a felajánlóval együtt - **5 tulajdonosa** van.
 - A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezik a felajánló, ami kb. **18,5 m²** területet jelent.
 - A felajánlott ingatlanrész hagyatéki eljárás szerinti értéke: **35.000 Ft.**
- 3. 1939. hrsz-ú, 498 m² térmértékű 'kivett gazdasági épület, udvar' megjelölésű ingatlan 1260/18000 része**
 - az ingatlan az Árok utcában található, 3 db, összesen **156 m²** alapterületű **gazdasági épülettel** beépített telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - a felajánlóval együtt - **5 tulajdonosa** van.
 - A teljes ingatlanból 1260/18000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezik a felajánló, ami kb. **35 m²** területet jelent.
 - A felajánlott ingatlanrész hagyatéki eljárás szerinti értéke: **140.000 Ft.**

4. 1940. hrsz-ú, 464 m2 térmértékű 'kivett lakóház, udvar' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része

- az ingatlan az Árok utcában található, 1 db **84 m2** alapterületű **lakóházzal**, illetve **1 db 20 m2** alapterületű **gazdasági épülettel** beépített telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - a felajánlóval együtt - **5 tulajdonosa** van.

A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezik a felajánló, ami kb. **33 m2** területet jelent.

A felajánlott ingatlanrész hagyatéki eljárás szerinti értéke: **210.000 Ft.**

5. 1941. hrsz-ú, 535 m2 térmértékű 'kivett lakóház, udvar' megjelölésű ingatlan 2520/36000 része

- az ingatlan a Wesselényi utcában található, 1 db **39 m2** alapterületű **lakóházzal** beépített telek, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint - a felajánlóval együtt - **5 tulajdonosa** van.

A teljes ingatlanból 2520/36000 (kb. 1/14) tulajdoni illetőséggel rendelkezik a felajánló, ami kb. **38 m2** területet jelent.

A felajánlott ingatlanrész hagyatéki eljárás szerinti értéke: **70.000 Ft.**

A felajánlott ingatlanokról fontos tudni, hogy állapotuk erősen elhanyagolt, valamint, hogy a lakóépületekben többnyire a társ tulajdonosok (vagy általuk ismert személyek) életvitelszerűen tartózkodnak. A felajánlott ingatlanok elfogadása esetén az önkormányzatnak egyéb tulajdonosi kötelezettségei keletkeznek (pl. az ingatlanok jó gazda módjára történő karbantartása).

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok – a csatolt ajándékozási szerződés-tervezetben foglalt feltételekkel történő – elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

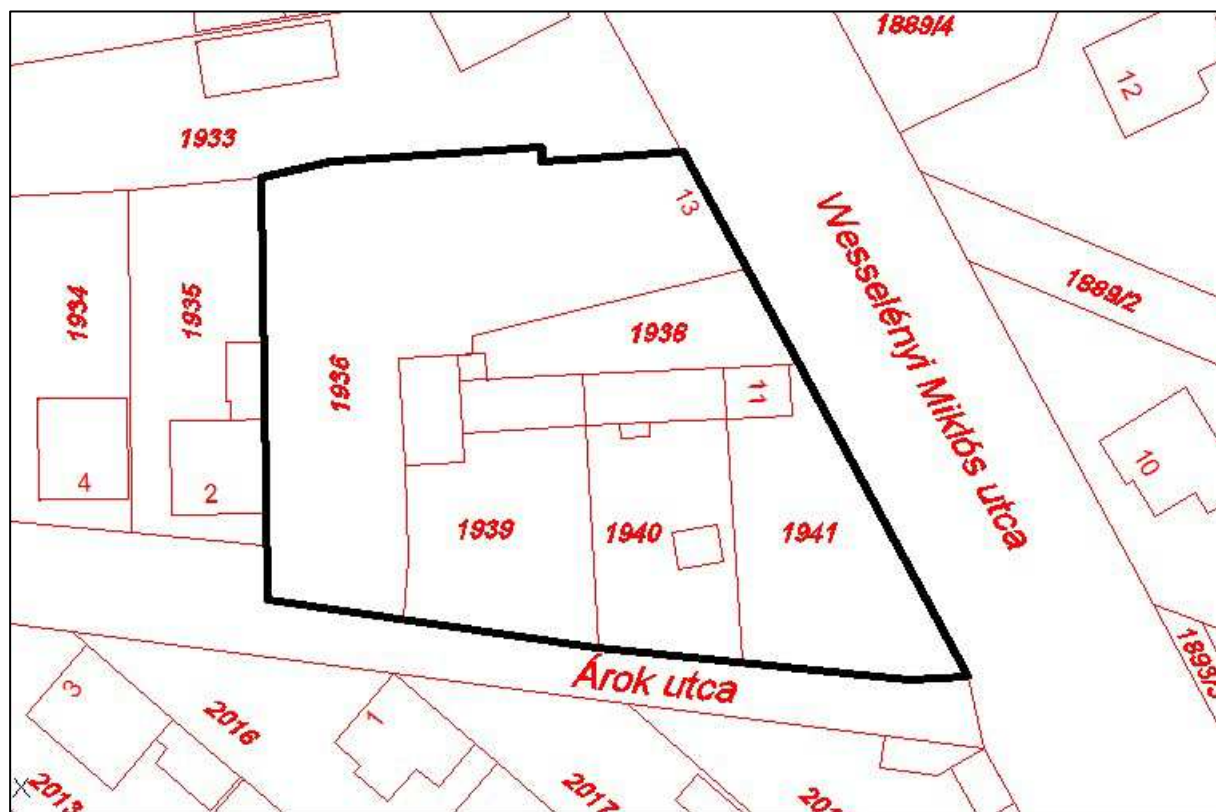
Sárospatak, 2013. január 28.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző



Ingatlan ajándékozási szerződés

- tervezet -

amely létrejött egyrészről:

a **Molnár Jánosné** (sz.: Nagy Katalin,, an.:) 9200 Mosonmagyaróvár, Móra Ferenc lakótelep 14. 2.), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**)

másrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Ajándékozó tulajdonát képezi a

- a) Sárospatak belterület **1936. helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1397 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Árok utcában található ingatlan **2520/36000** tulajdoni hányada,
- b) Sárospatak belterület **1938. helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett udvar” megjelölésű, 260 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Wesselényi utcában található ingatlan **2520/36000** tulajdoni hányada,
- c) Sárospatak belterület **1939. helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 498 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Árok utcában található ingatlan **1260/18000** tulajdoni hányada,
- d) Sárospatak belterület **1940. helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 464 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Wesselényi M. utca 11/1. sz. alatt található ingatlan **2520/36000** tulajdoni hányada,
- e) Sárospatak belterület **1941. helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 535 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Wesselényi M. utca 11/2. sz. alatt található ingatlan **2520/36000** tulajdoni hányada

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat saját vagyona terhére **ingyenes juttatás keretében** Megajándékozottnak ajándékozza.
 3. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher-, és igénymentesek, adók, és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanokon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
 4. Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával köszönettel elfogadja.
 5. Szerződő felek az ajándék tárgyának értékét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - az 1. a) pontban megjelölt ingatlan esetében 140.000 Ft,
 - az 1. b) pontban megjelölt ingatlan esetében 35.000 Ft,
 - az 1. c) pontban megjelölt ingatlan esetében 140.000 Ft,
 - az 1. d) pontban megjelölt ingatlan esetében 210.000 Ft,
 - az 1. e) pontban megjelölt ingatlan esetében 70.000 Ft,
- összesen **595.000 Ft**, azaz ötszázkilencvenötezer forint.
6. Ajándékozó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az ajándék tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok tekintetében Megajándékozott tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a nyilatkozók további megkérdezése nélkül ajándékozás jogcímén bejegyeztethesse az illetékes Földhivatalnál.
 7. Megajándékozott jelen szerződés aláírásának napján lép az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.
 8. Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett szerződésképes jogi személyek, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
 9. Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarata elhatározásából, mindenféle kényszersztól mentesen került sor.
 10. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos képviseletül ellátásával, aki a megbízást elfogadja, melyet jelen szerződésen aláírásával és bélyegzőjével igazol.

11. Jelen szerződéssel felmerülő ügyvédi, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárási költségeket Megajándékozott viseli.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s az abban foglaltakat, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírtuk.

Sárospatak, 2013.

.....

ajándékozó
Molnár Jánosné

.....

megajándékozott
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselője: Aros János
polgármester

Ellenjegyzem:.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2013.

Ellenjegyzem:.....
Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd
Sárospatak, 2013.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

magántulajdonú ingatlan felajánlásáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület Molnár Jánosné (9200 Mosonmagyaróvár, Móra F. ltp. 14. sz. alatti lakos), a tulajdonát képező Sárospatak belterület 1936., 1938., 1939., 1940., 1941 helyrajzi számú ingatlanok ajándékozás keretében ingyenes önkormányzati tulajdonba történő felajánlását

A/ - a Javaslat mellékletét képező ajándékozási szerződésben foglalt feltételekkel -
köszönettel **elfogadja.**

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.04.30.

B/ nem fogadja el, de egyúttal köszönetét fejezi ki ajánlattevőnek a felajánlásra vonatkozó szándékát illetően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.04.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester