



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

T á j é k o z t a t ó - a Képviselő-testületnek -

zártkerti ingatlan hasznosítására vonatkozó határozat végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2012. október 26-ai ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak zártkert 9181. helyrajzi számú a) kivett gazdasági épület, udvar, valamint b) rét megnevezésű, összességében 5.673 m² térmértékű ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

Emlékeztetőül:

A fenti ingatlan tulajdonjogának rendezésére még 2008. áprilisában kérelmet nyújtott be Orosz Miklós sárospataki lakos.

Kérelmében előadta, hogy a 9181. hrsz-ú ingatlan korábban az Orosz család tulajdonában volt, arra lakóházat építettek, bevezették az áramot és különböző adókat fizettek a Városi Tanács felé. Véleménye szerint az 1970-es években történt áttérképezésnél történt hiba miatti elírásból adódhatott, hogy az ingatlan nincs az Orosz család nevére bejegyezve.

A Körzeti Földhivatal tájékoztatása alapján Orosz Miklós és családja részére tulajdonjog bejegyzés nem történt, az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába került és a Városi Tanács Vb. kezelésébe, majd ezt követően az önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. tv. rendelkezései alapján, jogutódlás jogcímén **Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonába**.

Hivatalunk tudomásul vette Orosz Miklós úr azon igényét, hogy szeretné megvásárolni a zártkerti ingatlant, erre azonban 2008-ban nem volt lehetősége, mivel valamennyi külterületi mezőgazdasági ingatlan értékesítése felfüggesztésre került a teljes körű ingatlanvagyon állapotfelmérése miatt. Az elidegenítési tilalom feloldásig **az ingatlan ingyenes használatához önkormányzatunk hozzájárult**, amelyről írásban Orosz úr tájékoztatást kapott 2008. júniusában.

2012 júliusában Altorjay Gábor vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzathoz a nevezett ingatlanra vonatkozóan, melyről tájékoztattuk Orosz Miklós urat és kértük, hogy nyilatkozzon, hogy továbbra is meg kívánja-e vásárolni az ingatlant. Orosz úr vételi szándékát továbbra is fenntartotta, amelyet írásban közölt.

Időközben a 9181 hrsz-ú ingatlan b) jelű, rét megnevezésű részére 2014. november 30-ig szóló haszonbérleti szerződést kötöttünk Polgár Beáta kácsárdi lakossal. Tekintettel arra, hogy két vételi ajánlat is érkezett a zártkerti ingatlanra, a haszonbérletet is tájékoztattuk, mivel elővásárlási joga van az előterjesztés tárgyát képező ingatlanra.

Polgár Beáta is írásban nyilatkozott, hogy a haszonbérleti szerződés lejártáig, meg kívánja vásárolni az ingatlant.

Amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánta volna az ingatlant, úgy - több vételi ajánlat lévén az - értékesítést kizárólag versenyeztetés (licit eljárás) keretében bonyolíthatta volna.

A Képviselő-testület 2012. októberi ülésén meghozott 301/2012. (X.26.) sz. KT. határozatában arról döntött, hogy az ingatlan kerüljön kiürítésre, majd azt a kiürítést követően saját maga kívánja hasznosítani.

Ennek megfelelően 2012 novemberében írásban tájékoztattuk az ajánlattevőket, illetve jogi képviselőiket, köztük az ingatlant használó Orosz Miklóst is, akit egyben kértünk az ingatlan 60 napon belüli kiürítésére.

Orosz Miklós az ingatlan kiürítésére irányuló felkérésünknek a meghatározott határidőig nem tett eleget, így ismételten kértük, hogy 2013. február 12-ig a kiürített ingatlant szíveskedjen részünkre visszaszolgáltatni. Orosz Miklós időközben szóban jelezte, hogy az ingatlant nem kívánja kiüríteni, azt továbbra is sajátjaként használja.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan kiürítésére ezt követően már csak peres eljárás megindításával van lehetőség, így a fenti határidő elteltével a szükséges jogi lépéseket megteesszük.

Sárospatak, 2013. február 07.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző