



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése alapján:

„A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A fenti jogszabályok előírásainak eleget téve az elkészített vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, valamint a vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben foglaltak

- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló többször módosított 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló többször módosított 13/1994. (IV.21.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 33/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet,
- valamint a magasabb szintű jogszabályokban előírtak

alapján fogalmazzák meg a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciót.

Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal javasolom elfogadásra a T. Képviselő-testületnek.

Sárospatak, 2013. február 8.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Középtávú (5 éves) vagyongazdálkodási terv:

- A. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- B. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsőd- legesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítésé- hez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos mű- ködtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítá- sa, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- C. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő- testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- D. Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosítá- sának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
A rendelkezésre álló vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gya- korlásának szabályairól szóló többször módosított 18/2007. (VI. 29.) önkor- mányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló többször módosított 13/1994. (IV.21.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.
- 2. Bérbeadás útján történő hasznosítás
A lakás- és nem lakáscélú helyiségek - az önkormányzat tulajdonában álló la- kások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 33/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével -, valamint a telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretei között valósítható. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen hasznosítás nélküli állapotban.
- 3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalko- zási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékeny- séget nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hoz- zájárulásának mértékét.

- E. Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- F. Az önkormányzat a vagyontárgy feladatainak megvalósítására használja.
- G. Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- H. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

II. Hosszú távú (10 éves) vagyongazdálkodási terv:

- A. Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- B. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- C. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- D. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell.
- E. Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- F. Minden önkormányzati intézmény, illetve a települési közvilágítás energiahatékonyságának növelése.

Sárospatak, 2013.

.....
Aros János
polgármester

Záradék:

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen vagyongazdálkodási tervet a/2013. (.....) számú KT. határozatával fogadta el.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013. (.../...)

határozata

közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról

A Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét - *a javaslat mellékletét képező tartalommal* - elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester