



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek –

a volt Esze Tamás iskola épületének végleges hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapok szinte valamennyi testületi ülésén napirendre kerültek az Esze iskola épületének felújítását érintő döntések. A TIOP-3.5.1-09/1-2009-0002 azonosítószámú, *Kistérségi Községi Ház (integrált szolgáltató központ)* című pályázat megvalósítása a végéhez közeledik. A 2012. december 28-án kezdeményezett Támogatási Szerződés módosítást az Irányító Hatóság jóváhagyta, így a projekt zárásának hivatalos időpontja 2013. május 31.

A létesítmény felújítása, átalakítása az elfogadott ütemterv szerint halad, szerződés szerinti befejezési határideje 2013. március 31.

A B-A-Z Megyei Kormányhivatallal tavaly kora ősztől folyamatosak a tárgyalások a járási hivatal elhelyezésével kapcsolatban. 2013. januárjában a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adott ahhoz, hogy a Kormányhivatal pályázatot nyújtson be a Kossuth u. 44. szám alatti, jelenlegi Polgármesteri Hivatal épületének akadálymentesítésére. A Polgármesteri Hivatal és a Járási Hivatal végső elhelyezéséről azonban végleges döntés a mai napig nem született.

2013. január 14-én levélben tájékoztattam az ESZA Nonprofit Kft – mint Közreműködő Szervezet – programirányítóját a lehetséges változatokról, amelyben a felújított, átalakított Esze iskola épület jövőbeni funkcióit mutattunk be.

Tényként kell megállapítanunk, hogy Képviselő-testület hivatott végső döntést hozni az új létesítmény sorsáról, hiszen ezt sem a pályázati Közreműködő Szervezet, sem a Megyei Kormányhivatal nem teszi meg helyettünk, mivel az épület tulajdonjoga a miénk, a pályázat kedvezményezettje és egyben kötelezettségvállalója is az Önkormányzatunk.

Emlékeztetem a Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásakor, a támogatási szerződés megkötésekor, sőt a beruházás tényleges megkezdésekor sem volt ismert előttünk, hogy a közigazgatás, az önkormányzati rendszer milyen gyökeres átalakításon esik majd át. A korábbi elképzelés – mely szerint az Esze iskola kistérségi közösségi ház legyen – már nem valósítható meg, az eredeti kötelező és kiegészítő funkciók a kistérségi rendszer átalakítása,

illetve az érintett intézmények fenntartói jogának változása miatt a vállalt formában már nem teljesíthetők.

A Megyei Kormányhivatal illetéseivel folytatott egyeztetések alapján kimondható, hogy a Járási Hivatal elhelyezésére középtávon a Kossuth u. 44. szám alatti ingatlanunk megfelelő megoldást jelent, különösen akkor, ha az akadálymentesítésre benyújtott pályázatuk forrást biztosít a törvény által előírt feltételek megteremtésére.

A város érdekeit szem előtt tartva döntenünk szükséges tehát arról, hogy a projekt befejezése után, előre láthatóan 2013 júniusi költözést követően a Rákóczi u. 32. szám alatti felújított épületben a Polgármesteri Hivatal nyerjen végleges elhelyezést.

Döntésünk nyomán szükséges kezdeményoznünk a projektre vonatkozó Támogatási Szerződés módosítását a funkcióváltozás miatt. A módosítás jóváhagyásának a projekt zárásáig meg kell történnie, így nem halasztható tovább a szükséges döntések meghozatala.

Az elmúlt hetekben megvizsgáltuk a felújított, kibővített épület adottságait, befogadóképességét, a működtetés várható körülményeit. Ennek eredményeképpen megállapítható, hogy az épület tudja fogadni a Polgármesteri Hivatal funkcióit és jelenlegi személyi állományát, valamint az eredeti elképzeléssel összhangban a Gondozási Központ intézményét. Természetesen a kezdeti időszakban „be kell laknunk” az épületet, a menet közben keletkező átalakítási szükségleteket kezelnünk kell majd.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a volt Esze Tamás iskola épületének végleges hasznosításáról hozzon döntést a határozati javaslat szerint.

Sárospatak, 2013. március 5.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
Jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (III. 05.) KT

határozat-tervezete

a volt Esze Tamás iskola épületének végleges hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Sárospatak, Rákóczi u. 32. szám alatti volt Esze Tamás Általános Iskola épületében a TIOP-3.5.1-09/1-2009-0002 azonosítószámú, *Kistérségi Közösségi Ház (integrált szolgáltató központ)* című pályázat befejezését követően az önkormányzat Polgármesteri Hivatala és a Gondozási Központ nyer végső elhelyezést.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat kapcsán a megvalósítási, fenntartási kötelezettségek módosulása kapcsán egyeztetést kezdeményezzen a közreműködő szervezettel, a szükséges Támogatási Szerződés módosítási kérelmet benyújtja.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jegyző szakmai közreműködésével kidolgozza az új helyszínre költöző Polgármesteri Hivatal működési rendjét, a költözéshez és a majdani működéshez szükséges előkészületeket megtegye.
4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a B-A-Z Megyei Kormányhivatalt hivatalosan tájékoztassa a döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester