

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (III. 5.) KT. határozata

ADEPTUS - H Mély- és Magasépítő Zrt.-vel kötendő megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ADEPTUS - H Mély- és Magasépítő Zrt.-vel az Önkormányzat és a gazdasági társaság között fennálló követelések beszámításáról szóló megállapodást, a javaslat szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
(3950 Sárospatak, Kossuth út 44. képviseli Aros János polgármester)

másrészről

ADEPTUS - H Mély és Magasépítő Zrt.
(3525 Miskolc, Szepessy P. u. 3. képviseli Komáromi Gyula vezérigazgató)

között az alul írott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmény

A felek előzményként rögzítik, hogy Vállalkozási szerződést kötöttek:

- 2010. május 14-én a Sárospatak, Mese Óvoda bővítése és akadálymentesítése,
- 2010. július 13-án Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése,
- 2011. április 14-én II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola I. ütem rekonstrukciója és bővítése, valamint
- 2011. szeptember 12-én II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola II. ütem rekonstrukciója és bővítése tárgyában.

II. Sárospatak Város Önkormányzatának követelése a fenti kivitelezésekkel kapcsolatosan az ADEPTUS - H Zrt-vel szemben:

1. a Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ energia költséggel kapcsolatosan 2.719.933.- Ft.
2. a Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezésével kapcsolatosan 10.999.543.- Ft késedelmi kötbér, melyet az ADEPTUS - H Zrt. visszautasít, ugyanis késedelmes teljesítés nem volt, ha volt is késedelmes teljesítés, az az ADEPTUS - H Zrt-nek nem volt felróható.
3. a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bontási munkáinak költsége miatt 2.700.000.- Ft.

III. ADEPTUS - H Zrt. követelése a fenti kivitelezésekkel kapcsolatosan Sárospatak Város Önkormányzatával szemben.

1. a Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ átalányár összegén felül keletkezett többlet-költségek miatt 10.143.339.- Ft, továbbá 290.000.- Ft a projekten kívüli bádogos munkák miatt.
2. a fent írt munkák kivitelezése során benyújtott számlák késedelmes kifizetése miatt 10.509.659.- Ft késedelmi kamat - mely 2012. 12. 11-ig lett számítva-, amelyből az Önkormányzat 6.200.637 Ft összegű késedelmi kamatot ismer el.

IV. Összesítés

S.sz.	Megnevezés	Önkormányzat követel	Adeptus - H Zrt. követel
1.	Járóbeteg Ellátó Központ - energia költség	2 719 933 Ft	
2.	Járóbeteg Ellátó Központ - többletköltség elszámolás		10 143 339 Ft
3.	Járóbeteg Ellátó Központ - Bádogos munka költségei		290 000 Ft
4.	Járóbeteg Ellátó Központ késedelmi kötbér	10 999 543 Ft	
5.	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola – bontási munkáinak költsége	2 700 000 Ft	
6.	Számlák késedelmes fizetése miatti kamatok (Mese Óvodával együtt)		6 200 637 Ft
	Összesen:	16 419 476 Ft	16 633 976 Ft

Mindösszesen Nettó:

214 500 Ft

V. Megállapodás

1. A peres eljárás elkerülése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az egymással fennálló követeléseiket beszámítják. A beszámítás után Sárospatak Város Önkormányzatának tartozása az ADEPTUS - H ZRt. felé 214.500- Ft. Az ADEPTUS - H ZRt. a peres eljárás elkerülése érdekében a fent kimutatott 214.500- Ft összegű, Sárospatak Város Önkormányzatával szemben fennálló különbözetről jelen okirat aláírásával végérvényesen lemond.
2. A felek rögzítik, hogy az I. pontban írt Szerződésekben rögzített megrendelői jogosultságok és kötelezettségek Sárospatak Város Önkormányzatát illetik, illetve terhelik, vagyis az ADEPTUS - H ZRt. a Közreműködő Szervezetekkel jogviszonyba nem kerül. Amennyiben Sárospatak Város Önkormányzata és a Közreműködő Szervezetek között bármilyen jogvita alakul ki az nem befolyásolja a Sárospatak Város Önkormányzata és az ADEPTUS - H ZRt. között fennálló I. pontban írt szerződéses jogviszonyokat.
3. Felek rögzítik, hogy a Sárospatak Város Önkormányzatának az ADEPTUS -H Zrt. felé a CO8LA 2544220 sorszámú számlából fennálló 13.368.014 Ft. összegű számlatartozását leszámítva feleknek egymással szemben további követelésük nincs, a fent írt kivitelezésekkel kapcsolatos elszámolásokat végérvényesen lezártnak tekintik.
4. Ezen megállapodás az I. pontban felsorolt projektek garanciális és szavatossági kötelezettségeit nem érinti.

Miskolc, 2013. február ...

Sárospatak, 2013. február

Komáromi Gyula
vezérigazgató
ADEPTUS - H ZRt.

Aros János
polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata