



ZEMPLÉNI VÍZMŰ KFT

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 24. sz.

Levélcím: 3980 Sátoraljaújhely, Pf.: 97.

Telefon: 47/322-455, 521-590, 30/655-3951, 20/589-8441 Telefax: 47/321-143

Hibabejelentés: 47/322-234 E-mail: zempviz@t-online.hu



007

MINTAVEVŐ
NAT-7-0030/2009

ÉRKEZETT

2013 FEBR 25

948

Pouzar J.

Tisztelt Tulajdonos!

A 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 79. §. (1). bek. rendelkezik arról, hogy „az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, **2013. január 1-jén az ellátásért felelős (tulajdonos önkormányzat) tulajdonába kerül.**”

A tulajdonjog a fenti törvény erejénél fogva ingyenesen száll át az ellátásért felelős tulajdonába. A törvénynek megfelelően a Zempléni Vízmű KFT a 2012. éves könyvviteli zárlatot követően leltárral dokumentált vagyonátadási megállapodást készít elő az alábbi előírásokat figyelembe véve:

1. A közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.
2. Amennyiben az érintett víziközmű olyan víziközmű rendszernek képezi részét, amelynek több ellátásért felelőse is van, őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg.
3. Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv. törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében – közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában – maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró ellátásért felelőst. Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviseletében a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat jár el.

A Vksztv. a víziközmű tulajdonosa számára előírja a közművek kötelező vagyonértékelését 2015. december 31-ei határidővel. Új szerződés esetén a szerződés megkötése előtt kell elvégeztetni a vagyonértékelést. Megjegyezni kívánjuk, hogy a vagyonértékelés költségeinek viselésében a KFT szerepet kíván vállalni.

Az Önkormányzatok részére történő vagyon visszaadása után 2013. január 1-től üzemeltetési szerződés módosítására lesz szükség.

Azok az Önkormányzatok, akik nem a KFT alapításával egy időben vagy az azt követő 1-2 évben adták át üzemeltetésre víziközmű vagyont, bérüzemi szerződés keretein belül történt ill. történik a szolgáltatás. A szolgáltatásért felelős Önkormányzat érdekét ezekben az esetekben is a vagyonezerelési szerződés tudja szolgálni.

Ezeknél az Önkormányzatoknál is - az egységes víziközmű-szolgáltatás feltételeinek megteremtése miatt - célszerű a bérüzemi szerződést vagyonezerelési szerződésre módosítani.

A vagyonezerelés során az üzemeltetőnek kell elszámolnia a közművek értéksökkenését és gondoskodni azok felújításáról, pótlásáról, így az Önkormányzatoknak anyagi kötelezettsége nincs. A törvény szerint a vagyonezerelési szerződésnél a vagyonezerelő (szolgáltató) kötelessége a gördülő fejlesztési terv elkészítése. A gördülő fejlesztési terv lényege a víziközmű vagyonezerelési terv szerinti értékének a megőrzése.

A 2012. november 27-ei taggyűlésen elhangzottaknak megfelelően, valamint a Magyar Víziközmű Szövetség tájékoztatása értelmében is a vagyonezerelési szerződés a legmegfelelőbb üzemelési forma a jelenlegi helyzetben.

Ennek megfelelően kérjük a tulajdonos Önkormányzatokat, hogy rendkívüli önkormányzati ülést szíveskedjenek összehívni és határozatot hozni arra vonatkozóan, hogy 2013. január 1-jétől vagyonezerelési szerződés keretein belül végezze a Zempléni Vízmű a víziközmű-szolgáltatást. Az önkormányzati döntés után tudjuk előkészíteni a szerződéseket. A szerződések megléte feltétele a működési engedély iránti kérelem benyújtásának.

A vagyonezerelést és a szerződés módosításokat legkésőbb 2013. március 31-ig el kell készítenünk és minden érintett félnek eddig az időpontig alá is kell írnia. Ezért kérjük, hogy a határozatukat legkésőbb 2013. március 15-ig szíveskedjenek meghozni, és azt címünkre mielőbb eljuttatni..

Az idő rövidsége miatt segítségként mellékelten megküldünk egy, a KFT ügyvédje által szerkesztett határozat mintát, hogy minden Önkormányzat egységesen tudja meghozni döntését. A működési engedély iránti kérelmünket 2013. május 31-ig kell benyújtatunk a Magyar Energia Hivatalhoz.

Kérjük szíves együttműködésüket a fenti feladatok mielőbbi végrehajtására a törvényi előírásoknak megfelelően.

Sátoraljaújhely, 2013. február 21.

Tisztelettel:


Laka István
ügyvezető igazgató

**Meglévő üzemeltetési jogviszonyt módosító
(kiegészítő) VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**
viziközmű rendszerre(1)

amely létrejött
-egyrésztől :

1.Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

3980. Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5

Képviselőtében : Szamosvölgyi Péter polgármester

2.Mikóháza Községi Önkormányzat

3989. Mikóháza, Szabadság u. 97/A

Képviselőtében : Frankó Tamás polgármester

3.Alsóregmec Községi Önkormányzat

3989. Alsóregmec, Szabadság u. 56

Képviseli : Laczkó Pál polgármester

4.Felsőregmec Községi Önkormányzat

3989. Felsőregmec, Szabadság u. 5

Képviseli : Espán Miklós Vince polgármester

5.Vilyvitány Önkormányzat

3991.Vilyvitány Ady E.u. 2

Képviseli : Hörcsik József polgármester

6.Pálháza Város Önkormányzata

3994, Pálháza, Dózsa Gy.u.151

Képviseli : Lesovics Miklós polgármester

7.Kovácsvágás Községi Önkormányzat

3992. Kovácsvágás , Fő u. 63

Képviselőtében : Sándor Endre polgármester

8.Vágáshuta Községi Önkormányzat

3992. Vágáshuta, Fő u. 16

Képviseli : Frank Tamás Gábor polgármester

9.Bózsva Önkormányzat

3994. Bózsva Dózsa Gy.u. 2

Képviselőtében : Kovács Krisztina Mária polgármester

10.Füzérkajata Községi Önkormányzat

394. Füzérkajata , Dózsa Gy.u. 40

Képviselőtében : Lupták Lászlóné polgármester

11.Füzér Község Önkormányzata

3996. Füzér, Rákóczi u. 2

Képviseli : Horváth Jenő polgármester

12.Filkeháza Községi Önkormányzat

3994. Filkeháza Rózsa F.u 46

Képviseli : Csizmár Lászlóné polgármester

13.Füzérradvány Községi Önkormányzat

3993. Füzérradvány Táncsics M.u. 11

Képviseli : Pandák Pál polgármester

14.Hollóháza Községi Önkormányzat

3999. Hollóháza, Szent I. u.15

Képviselőtében : Koleszár Sándor polgármester

15.Kéked Községi Önkormányzat

3899. Kéked Fő u. 26

Képviseli : Hunkár Sándor polgármester

16.Füzérkomlós Községi Önkormányzat

3997 Füzérkomlós Felszabadulás 47

Képviseli : Mester András polgármester

17.Nyíri Községi Önkormányzat

3998.Nyíri Dózsa Gy.u 2

Képviseli : Hutkai Sándor András polgármester

18.Pusztafalu Községi Önkormányzat

3995.Pusztafalu Fő u. 68

Képviseli : Mester Dénes polgármester

19.Sárospatak Város Önkormányzata

3950. Sárospatak, Kossuth u. 44

Képviselőtében : Aros János polgármester

20.Hercegkút Községi Önkormányzat

3958. Herceg kút, Petőfi u. 110

Képviselőtében : Rák József polgármester

21.Makkoshotyka Önkormányzat

3959.Makkoshotyka Kossuth u. 2

Képviseli : Kántor Ferenc polgármester

22.Kenézli Önkormányzat

3955. Kenézli, Aradi u. 49

Képviselőtében : Hunyadi Tibor polgármester

23.Viss Községi Önkormányzat

3956. Viss Kolozsvári u. 26

Képviseli : Fazekas Gyula polgármester

24.Zalkod Községi Önkormányzat

3957. Zalkod Petőfi u.30/A

Képviseli : Papp Gizella polgármester

25.Vajdácska Önkormányzat

3961. Vajdácska, Fő u. 8

Képviselőtében : Kuik István polgármester

26.Bodroghalom Községi Önkormányzat

3987. Bodroghalom, Szabadság u. 89

Képviselőtében : Varga János Lajos polgármester

27.Györgytarló Önkormányzat

3954. Györgytarló Széchenyi u. 54

Képviseli : Oláh István polgármester

28.Ricse Községi Önkormányzat

3974. Ricse, Ady E.u. 5.

Képviselőtében : Vécsei István polgármester

29.Révleányvár Községi Önkormányzat

3976. Révleányvár Kossuth u. 30

Képviseli : Iski Józsefné polgármester

30.Zemplénagárd Községi Önkormányzat

3977 Zemplénagárd Fő u. 9

Képviseli : Szajkó Anna polgármester

31.Dámóc Községi Önkormányzat

3978. Dámóc,Fő u. 129.

Képviselőtében : Tömös Béla Gyuláné polgármester

32.Lácacséke Községi Önkormányzat

3967. Lácacséke, Fő u. 19

Képviseli : Fodor László András polgármester

33.Semjén Községi Önkormányzat

3974. Semjén, Petőfi u.2 szám

Képviselőtében : Setét Béla polgármester

34.Kisrosvány Községi Önkormányzat

3965.Kisrosvány Petőfi u. 3

Képviseli : Petraskó Tamás Tibor polgármester

35.Nagyrosvány Községi Önkormányzat

3965. Nagyrosvány, Vöröshadsereg u. 31

Képviseli : Hogya Orsolya polgármester

36.Pácin Községi Önkormányzat

3964. Pácin, Fő u. 35.

Képviselőtében : Majoros László polgármester

37.Karcsa Községi Önkormányzat

3963.Karcsa Petőfi u. 11

Képviselőtében : Dakos János polgármester

38.Karos Községi Önkormányzat

3962. Karos, Szabadság tér 1

Képviselőtében : Kulcsár Nándor Zoltán polgármester

39.Cigánd Város Önkormányzat

3973. Cigánd, Fő u. 80. szám

Képviselőtében : Oláh Krisztián polgármester

40.Tiszacsermely Községi Önkormányzat

3972 Tiszacsermely Rákóczi u. 9

Képviseli : Kecsmár István polgármester

41.Alsóberecki Községi Önkormányzat

3985. Alsóberecki Kossuth u. 29

Képviseli : Zuti Lajos polgármester

42.Felsőberecki Községi Önkormányzat

3985.Felsőberecki Kossuth u. 59

Képviseli : Horváth Tibor polgármester

43.Tiszakarád Községi Önkormányzat

3971. Tiszakarád, Engels u. 1

Képviseli : Ungvári József polgármester

*mint az ellátásért felelősök**képviselőtükbén : Sátoraljaújhely Város Önkormányzata(Szamosvölgyi Péter polgármester)**vagyongkezelésbe és üzemeltetésbe adó,***-másrésről : Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye 3980.Sátoraljaújhely,Kazinczy 24.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09002410

Számlasszáma: 10402757-27511321-00000000

Adószáma:11064208-2-05

képviselőtében: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban:**mint vagyongkezelő- üzemeltető****(a továbbiakban együtt: Felek)***között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:***I. Előzetes:**

A „Nemzeti vagyongról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyong tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - **versenyeztetés nélkül** - vagyongkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott **58/2013 (II.27) Korm.** rendelet rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyongkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyong állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Felek megállapítják, hogy a Vagyongkezelő 100 %-ban a vagyongkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok (önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyongról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyongkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyongkezelő gondoskodik a Vagyongkezelésbe adó víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer(ek) vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről.

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is a kft, mint szolgáltató kezelésben álltak, az alapító tagok esetén pedig tőketartalékot képeztek. Az üzemeltetés és vagyongkezelés többségében az önkormányzatok tagsági viszonyán alapult külön üzemeltetési, vagyongkezelői szerződés nélkül is, kisebb részben bérüzemeltetés keretén belül.

A vagyongkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt mert a vagyongkezelésbe adás korábban megtörtént, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul, egyben kiegészül az új tv –i rendelkezésnek megfelelő vagyongkezelői joggal..

2. Az ellátásért felelős önkormányzatok az üzemeltetési -vagyongkezelői szerződést határozatlan időtartamra kötik meg a **műszakilag egybefüggő – a szerződés 1.számú mellékletét képező víziközmű rendszerekre**, amelyek zömében VÁB határozat alapján **résztulajdonlással kerültek az adott önkormányzatok tulajdonába és csak közösen használhatók.**

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongkezelésbe adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, víziközmű vagyon kezelése, a vagyongkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyongkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyongkezelő gondoskodik.

4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyongkezelésbe adók közigazgatási területe.

5. A jelen szerződéssel vagyongkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését mennyiségét és értékét (**bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték**), valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét is a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. **A vagyontárgyak értékmegjelölése a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatok szerinti értéken történik.**

A tulajdonos önkormányzatok jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb **2015. december 31-ig** kötelesek jelen szerződést kiegészíteni a vagyongkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **tartalmú 2.sz. melléklettel**. (a víziközművek-hez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

6. A víziközművek Vksztv. szerinti **vagyonértékeléséről** a Vagyongkezelésbe adók gondoskodnak legkésőbb **2015 .december hó 31-ig**. A Zempléni Vízmű Kft, mint vagyongkezelő a víziközmű leltár felvételében, a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.

7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyongkezelésbe adók beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyongkezelésbe adásáról a Vagyongkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező

víziközművek körével és értékével azok vagyongazdálkodásba adásakor(visszáadáskor) a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyongazdálkodó leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

8. Az 7. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átvett eszközök,ingóságok üzemképessége, átvételi nyilvántartási értéke .

A kapcsolódó földingatlanok adatait az önkormányzatok által készített külön jegyzék tartalmazza ,amelynek alkalmasnak kell lenni az ingatlan- nyilvántartáson történő átvételre.

9. **A Vagyongazdálkodó** e szerződés alapján jogosult a Vagyongazdálkodásba adók tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és kezelésére, valamint ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyongazdálkodót – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyongazdálkodásba adók jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
10. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
11. A Vagyongazdálkodó a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyongazdálkodásba adók közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról a vagyongazdálkodásba adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
12. A Vagyongazdálkodó vállalja, hogy
- a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyongazdálkodásában lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
 - a víziközmű vagyon **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez;
 - a víziközmű rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszer(ek)re kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;(Vksztv.26.§.)
 - a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói **működési engedély kiadását** a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb **2013. május 31-ig kezdeményezi**.
13. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot, a Vagyongazdálkodásba adók vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyongazdálkodási jog átvételét **ingyenesen** szerezte meg,a jogviszony nem minősül visszatérő szerződésnek.

14. **A Vagyongkezelésbe adók képviselő-testületei rendeletében határozzák meg a vagyongkezelés 32. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.**
15. **A Vagyongkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyongkezelői jogát jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.**
16. Amennyiben a Vagyongkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, **vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyongkezelő jogosult és kötelezett.**
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyongkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyongkezelésbe adók megbízásából és költségén a Vagyongkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

IV. A vagyongkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

18. A közmű vagyongműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:
A Vagyongkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
19. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
- 19.1. **A Vagyongkezelésbe adók kötelezettségei:**
- o a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyongkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - o a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - o kizárólagos jog biztosítása a Vagyongkezelő részére az önkormányzatok tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkor i vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - o a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- 19.2. **A Vagyongkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:**
- 19.2.1. **Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyongkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.**
- 19.2.2. **A Vagyongkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:**
- folyamatos és teljes körű ellátására,
 - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyongkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.
- 19.2.3. **A Vagyongkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.**
- 19.2.3.1. **A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:**
- megkötése
 - nyilvántartása

- módosítása
- megszüntetése

19.2.3.2. **Ügyfélszolgálati feladatok** ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

19.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

19.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- **díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre kerül.**

A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által elszámolttal egyező értékcsökkenést számol el.

20. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást. a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó(k) javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

21. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

22. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, **valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire** a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, **egyéb fejlesztési forrásokat**, a tervezett pótló beruházások és **felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét** összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról - a 32. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adók részére évente tájékoztatást ad.

23. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.

24. A pótlási, a felújítási, *a korszerűsítési, műszaki fejlesztési*, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.
25. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adók biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.

V. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

26. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
27. A Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
28. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
29. A vagyonkezelésbe adott közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyokról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adókat. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, esetleg a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó(k) képviselője a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó(k) képviselő testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását, a Vagyonkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását, vagy a selejtezését.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó(k) képviselőjét és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év május 31-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.

A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

31. *A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.*
32. *A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adók(képviselőjének) vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adók (képviselőjét) tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.*
33. *A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adók (képviselőjét), aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó(k képviselője) jogosult a jelen szerződés 41. pontja szerint eljárni.*

VI. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

34. *A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.*
35. *A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.*
36. *A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.*
37. *Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügleleti tevékenységéhez szükséges.*

VII. Kártérítési felelősség

38. *A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett*

káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyongkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyongkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

39. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
40. A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyongkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.**

VIII. A szerződés időbeni hatálya

41. **A jelen szerződést kötelező a MEH felé benyújtani, MEH jóváhagyásra. A vagyongkezelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Vksztv.22.§ (2.)**
42. A szerződés időtartama: határozatlan.

IX. A szerződés megszűnése

43. A vagyongkezelői szerződés megszűnik:
- a szerződésnek, a Vagyongkezelésbe adó(k), illetve a Vagyongkezelő részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani (tv.20.§.)** ;
 - a 47. pont szerinti rendkívüli felmondással;
 - a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
44. A Vagyongkezelésbe adó a határozatlan idejű vagyongkezelési szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha
- a Vagyongkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a Vagyongkezelő a vele szemben a vagyongkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyongkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyongkezelővel szemben a vagyongkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Vagyongkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
45. A Vagyongkezelésbe adó a Vagyongkezelővel megkötött vagyongkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyongkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek ,vagy jönnek a jövőben létre, **rendes felmondással nem mondhatja fel.**
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyongkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a Vagyongkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó(k) tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.
- A Vagyongkezelésbe adó(k) által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyongkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyongkezelő által beszedett víz- **díjakból** már megtérült összeggel.

X. Elszámolás a vagyonnal

46. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
47. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
48. A Vagyonkezelő által **előre** finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/ **korszerűsítési, műszaki fejlesztési** munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyonkezelésbe adók kötelesek a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.
49. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
50. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XI. Jogviták rendezése

51. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság vagy értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
52. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XII. Egyéb rendelkezések

53. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
54. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
55. Minthogy a szerződés tárgyát képező **viziközmű –rendszeren** több (43) ellátásért felelős is tulajdonos, ezért az érintettek – jelen okirat aláírásával – hozzá járulnak ahhoz ,hogy külön megállapodás hiányában- a közösség képviselőjében a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező Sátoraljaújhely Város Önkormányzata járjon el.

56. Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyonkezelésbe adó(k) Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljaújhely. 2013.év..... .hónap.

Ellátásért felelősök:

1.Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester

2.Mikóháza Községi Önkormányzat

képviselő: Frankó Tamás polgármester

3.Alsóregmec Községi Önkormányzat

Képviseli : Laczkó Pál polgármester

4.Felsőregmec Községi Önkormányzat

Képviseli : Espán Miklós Vince polgármester

5.Vilyvitány Önkormányzat

Képviseli : Hörcsik József polgármester

6.Pálháza Város Önkormányzata

Képviseli : Lesovics Miklós polgármester

7.Kovácsvágás Községi Önkormányzat

Képviselő: Sándor Endre polgármester
3992. Vágáshuta, Fő u. 16

8.Vágáshuta Községi Önkormányzat

Képviseli : Frank Tamás Gábor polgármester

9.Bózsfa Önkormányzat

Képviselő: Kovács Krisztina Mária polgármester

10.Füzérkajata Községi Önkormányzat

Képviselő: Lupták Lászlóné polgármester

11.Füzér Község Önkormányzata

Képviseli : Horváth Jenő polgármester

12.Filkeháza Községi Önkormányzat

Képviseli : Csizmár Lászlóné polgármester

13.Füzárradvány Községi Önkormányzat

Képviseli : Pandák Pál polgármester

14.Hollóháza Községi Önkormányzat

Képviselő: Koleszár Sándor polgármester

15.Kéked Községi Önkormányzat

Képviseli : Hunkár Sándor polgármester

16.Füzérkomlós Községi Önkormányzat

Képviseli : Mester András polgármester

17.Nyíri Községi Önkormányzat

Képviseli : Hutkai Sándor András polgármester

18.Pusztafalú Községi Önkormányzat

Képviseli : Mester Dénes polgármester

19.Sárospatak Város Önkormányzata

Képviselő: Aros János polgármester

20.Hercegkút Községi Önkormányzat

Képviselő: Rák József polgármester

21.Makkoshotyka Önkormányzat

Képviseli : Kántor Ferenc polgármester

22.Kenézli Önkormányzat

Képviselőtében : Hunyadi Tibor
polgármester

23.Viss Községi Önkormányzat

Képviseli : Fazekas Gyula polgármester

24.Zalkod Községi Önkormányzat

Képviseli : Papp Gizella polgármester

25.Vajdácaska Önkormányzat

Képviselőtében : Kuik István polgármester

26.Bodroghalom Községi Önkormányzat

Képviselőtében : Varga János Lajos polgármester

27.Györgytarló Önkormányzat

Képviseli : Oláh István polgármester

28.Ricse Községi Önkormányzat

Képviselőtében : Vécsei István polgármester

29.Révleányvár Községi Önkormányzat

Képviseli : Iski Józsefné polgármester

30.Zemplénagárd Községi Önkormányzat

Képviseli : Szajkó Anna polgármester

31.Dámóc Községi Önkormányzat

Képviselőtében : Tömös Béla Gyuláné polgármester

32.Lácacséke Községi Önkormányzat

Képviseli : Fodor László András
polgármester

33.Semjén Községi Önkormányzat

Képviselőtében : Setét Béla polgármester

34.Kisrosvág Községi Önkormányzat

Képviseli : Petraskó Tamás Tibor polgármester

35.Nagyrosvág Községi Önkormányzat

Képviseli : Hoga Orsolya polgármester

36.Pácin Községi. Pácin, Fő u. 35.

Képviselőtében : Majoros László polgármester

37.Karcsa Községi Önkormányzat

Képviselőtében : Dakos János polgármester

38.Karos Községi Önkormányzat

Képviselőtében : Kulcsár Nándor Zoltán
polgármester

39.Cígánd Város Önkormányzat

Képviselőtében : Oláh Krisztián polgármester

40.Tiszacsermely Községi Önkormányzat

Képviseli : Kecsmár István polgármester

41.Alsóberecki Községi Önkormányzat

Képviseli : Zuti Lajos polgármester

42.Felsőberecki Községi Önkormányzat

Képviseli : Horváth Tibor polgármester

43.Tiszakarád Községi Önkormányzat

Képviseli : Ungvári József polgármester

Üzemeltető-vagyonkezelő:

Zempléni Vízmű Kft

képv: Lakatos István ügyvezető igazgató

XIII. Mellékletek:

1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára

2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)

Szennyvízágazati rendszer (2)
**Meglévő üzemeltetési jogviszonyt módosító
 (kiegészítő) VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött
 -egyrésztől :

Sárospatak Város Önkormányzata
 3950. Sárospatak, Kossuth u. 44
 Képviselőtében : Aros János polgármester

Olaszliszka Községi Önkormányzat
 3933. Olaszliszka Szent I. u. 5.
 Képviselőtében : Kerekes Attila polgármester

Vámosújfalú Községi Önkormányzat
 3941. Vámosújfalú Csécsi N.Pál u. 8
 Képviselőtében : Felházi József polgármester

Makkoshotyka Községi Önkormányzat
 3959. Makkoshotyka Kossuth u. 2
 Képviseli : Kántor Ferenc polgármester

Bodrogolaszi Községi Önkormányzat
 3943. Bodrogolaszi Fő u. 11
 Képviseli : Kovács József polgármester

Sárazsadány Községi Önkormányzat
 3942. Sárazsadány Fő u. 50
 Képviseli : Palcsó Mihály polgármester

Tolcsva Községi Önkormányzat
 3934. Tolcsva, Szabadság tér 16
 Képviseli : Csoma Ernő polgármester

Erdőhorváti Községi Önkormányzat
 3935. Erdőhorváti, Kassai u. 98
 Képviseli : Takács Gábor polgármester

Háromhuta Községi Önkormányzat
 3936. Háromhuta, Rákóczi u. 18
 Képviseli : Verbovszki Károly polgármester

Komlóska Községi Önkormányzat
 3937. Komlóska, Ráklóczi u. 27
 Képviseli : Köteles László polgármester

Herceghút Községi Önkormányzat
 3958. Hercegkút, Petőfi u. 110
 Képviselőtében : Rák József polgármester
 mint az ellátásért felelősök , - vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adó,

-másrészről : **Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhelye 3980. Sátoraljaújhely, Kazinczy 24.
 Cégjegyzékszáma: Cg.05-09002410

Számlaszáma: 10402757-27511321-00000000

Adószáma:11064208-2-05

képviselőtében: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban: mint vagyonkezelő- üzemeltető

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzetes:

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - **versenyeztetés nélkül** - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló **2011. évi CCIX. törvény** (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott **58/2013 (II.27) Korm. rendelet** rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő 100 %-ban a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok (önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó **szennyvízágtatási rendszerekre** vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről.

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is a kft ,mint szolgáltató kezelésben álltak,az alapító tagok esetén(pl **Sárospatak** és társközségeinél) **tőketartalékok képeztek**„míg a fent megnevezett többi ellátásért felelősök esetében bérüzemeltetés alapján.

A vagyonkezelői jog átengedésével a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul, egyben kiegészül az új tv –i rendelkezésnek megfelelő vagyonkezelői joggal..

2. Az ellátásért felelős önkormányzatok az üzemeltetési -vagyonkezelői szerződést határozatlan időtartamra kötik meg a **műszakilag egybefüggő – a szerződés 1.számú mellékletét képező szennyvízágtatási-rendszerekre**., amelyek **közösen használhatók**.

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyonkezelő gondoskodik.

4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyonkezelésbe adók közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését mennyiségét és értékét **(bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték)**, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét is a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. **A vagyontárgyak értékmegjelölése a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatok szerinti értéken történik.**
A tulajdonos önkormányzatok jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb **2015. december 31-ig** kötelesek jelen szerződést kiegészíteni a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **tartalmú 2.sz. melléklettel.** (a víziközművek-hez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)
6. A víziközművek Vksztv. szerinti **vagyonértékeléséről** a Vagyonkezelésbe adók gondoskodnak legkésőbb **2015 .december hó 31-ig.** A Zempléni Vízmű Kft ,mint vagyonkezelő a víziközmű leltár felvételében, a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.
7. A szerződés tárgyat képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adók beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor(visszaszállásakor) a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
8. Az 7. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, ingatlanok , üzemképessége, átadáskori nyilvántartási értéke.A a kapcsolódó földingatlanok adatait az önkormányzatok által készített külön jegyzék tartalmazza,amely alkalmas az ingatlan nyilvántartáson történő átvezetéséhez..
9. **A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adók tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és kezelésére, valamint ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére.** A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adók jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
11. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyonkezelésbe adók közigazgatási területén **gondoskodni köteles a keletkezett szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról,egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetéséről,-a vagyonkezelésbe adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.**

12. A Vagyongkezelő vállalja, hogy

- a vagyongkezelésébe vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyongkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a keletkezett **szennyvizek kezelése, tisztítása**.
- a víziközmű vagyong **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
- a szennyvízágtazati rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti **szennyvízágtazati rendszer(ek)**re kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett szennyvízágtazati - rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket; (Vksztv.26.§.)
- a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-és szennyvíz **szolgáltatási működési engedély kiadását** a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb **2013. május 31-ig kezdeményezi**.

13. A Vagyongkezelő a vagyongkezelői jogot, a Vagyongkezelésbe adók vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyongkezelési jog átruházást **ingyenesen** szerezte meg, a jogviszony nem minősül visszerthes szerződésnek.

14. A **Vagyongkezelésbe adók** képviselő-testületei rendeletében határozzák meg a vagyongkezelés 32. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.

15. A Vagyongkezelő ezen szerződés alapján fennálló **vagyongkezelői jogát jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti**.

16. Amennyiben a Vagyongkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, **víz és szennyvíz,-vagy csak szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyongkezelő jogosult és kötelezett**.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyongkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyongkezelésbe adók megbízásából és költségén a Vagyongkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

IV. A vagyongkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

18. A közmű vagyongműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

A **Vagyongkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

19. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

19.1. A **Vagyongkezelésbe adók kötelezettségei:**

- o a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyongkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- o a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;

- o kizárólagos jog biztosítása a Vagyongkezelő részére az önkormányzatok tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- o a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

19.2. A Vagyongkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

19.2.1. **Üzletszabályzatot dolgoz** ki, amely tartalmazza a Vagyongkezelő által a felhasználók részére nyújtott szennyvíz--szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

19.2.2. A Vagyongkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyongkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.

19.2.3. A Vagyongkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

19.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló **közüzemi szerződések kezelése**, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

19.2.3.2. **Ügyfélszolgálati feladatok** ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

19.3. A Vagyongkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a szennyvíz elevezetésével és tisztításával kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

19.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Vagyongkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt a szolgáltatás korlátozásra vagy megszüntetésre kerül.

A vagyongkezelésbe vett eszközök után a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adók által elszámolttal egyező értékcsökkenést számol el.

20. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást. a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a

Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó(k) javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

21. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

22. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, **valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire** a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a vízi –és szennyvízközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, **egyéb fejlesztési forrásokat**, a tervezett pótló beruházások és **felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét** összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról - a 32. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adók részére évente tájékoztatást ad.

23. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.

24. A pótlási, a felújítási, **a korszerűsítési, műszaki fejlesztési**, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.

25. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adók biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.

V. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

26. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

27. A Vagyonkezelő az 1. sz. . mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

28. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási

tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

29. A vagyonkezelésbe adott közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adókat. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, esetleg a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó(k képviselője) a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó(k) képviselő testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását, a Vagyonkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását vagy a selejtezését..

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót(képviselőjét) és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év május 31-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.

A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

31. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

32. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adók(képviselőjének) vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó (képviselőjét) tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

33. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó (k képviselőjét), aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó(k képviselője) jogosult a jelen szerződés 41. pontja szerint eljárni.

VI. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

34. A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
35. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
36. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.
37. Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

VII. Kártérítési felelősség

38. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra **tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt**, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
39. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
40. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett **a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.**

VIII. A szerződés időbeni hatálya

41. **A jen szerződést kötelező a MEH felé benyújtani MEH jóváhagyásra. A vagyonkezelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Vksztv.22.§ (2)**
42. A szerződés időtartama: határozatlan.

IX. A szerződés megszűnése

43. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
- a szerződésnek, a Vagyonkezelésbe adó(k), illetve a Vagyonkezelő részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani (tv.20.§.)** ;

- a 47. pont szerinti rendkívüli felmondással;
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

44. A Vagyonkezelésbe adó a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

45. A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek vagy jönnek a jövőben létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó(k) által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz és (vagy) szennyvíz- [díjakból](#) már megtérült összeggel.

X. **Elszámolás a vagyonnal**

46. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

47. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

48. A Vagyonkezelő által **előre** finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/ [korszerűsítési, műszaki fejlesztési](#) munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyonkezelésbe adó köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.

49. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

50. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XI. **Jogviták rendezése**

51. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek

megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság vagy értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

52. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XII. Egyéb rendelkezések

53. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

54. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

56. Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyonkezelésbe adó(k) Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

57. Minthogy a víziközmű rendszeren 11 ellátásért felelős is tulajdonos,- jelen okirat aláírásával hozzá járulnak ahhoz, hogy képviselőtüket Sárospatak Város Önkormányzata lássa el.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljaújhely. 2013.év..... .hónap.

Ellátásért felelősök

Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselőtében : Aros János polgármester

Zempléni Vízmű Kft
képv: Lakatos István ügyv.igazgató

Olaszliszka Községi Önkormányzat
Képviselőtében : Kerekes Attila polgármester

Vámosújfalú Községi Önkormányzat
Képviselőtében : Felházi József polgármester

Makkoshotyka Községi Önkormányzat
Képviseli : Kántor Ferenc polgármester

Bodrogolaszi Községi Önkormányzat
Képviseli : Kovács József polgármester

Sárazsadány Községi Önkormányzat
Képviseli : Palcsó Mihály polgármester

Tolcsva Községi Önkormányzat
Képviseli : Csoma Ernő polgármester

Erdőhorváti Községi Önkormányzat

Képviseli : Takács Gábor polgármester

Háromhuta Községi Önkormányzat

Képviseli : Verbovszki Károly polgármester

Komlóska Községi Önkormányzat

Képviseli : Köteles László polgármester

Herceghút Községi Önkormányzat

Képviselőiben : Rák József polgármester

XIII. Mellékletek:

1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyontárgy leltára

2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számszámjegyzéke)

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (III. 14.) KT.

határozati-javaslat

**a vízi-közmű és a szennyvízágazati rendszerre meglévő
üzemeltetési jogviszonyt módosító (kiegészítő) Vagyongazdálkodási Szerződések
jóváhagyására**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a 100 %-ban önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Kft-vel, mint szolgáltatóval - az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül

a társasági szerződésen alapuló üzemeltetési jogviszony keretében végzett víz és szennyvízre vonatkozó üzemeltetés módosításával és kiegészítésével határozatlan időtartamra a 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv) szerint **v a g y o n k e z e l é s i szerződést köt 2013. január hó 01. napjával**, a javaslat mellékletét képező szerződés-tervezetekben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester