

Sárospatak

Településrendezési tervének felülvizsgálata 2013.

Az alábbi tervezési-vállalkozási ajánlat összeállítása a 2013. január 01-től hatályba lépett „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” rendelet előírásai alapján készült.

A feladat elvégzésének menete:

Munkarész - feladat	Jogszabály hivatkozás 314/2012. (XI. 8.)	Időszükséglet * jogszabály szerint	Feltételek	H Testületi határozat R Testületi rendelet	Részletes tartalom (Lásd mellékletek)	Nettó tervezési díj	Bruttó tervezési díj (27% ÁFA)
		nap				eFt	eFt
A. Testületi döntés a Településrendezési terv módosításának készítéséről, valamint a partnerségi elvek használatáról	29.§	30		H			
B. Tervezési-vállalkozási szerződés megkötése Sárospatak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint teljes eljárás lefolytatásával, a teljes igazgatási területre készülő településszerkezeti tervre, és a beépítésre szánt területekre készülő szabályozási tervre		15	F1				
2013. 04. 01.							
C. Előkészítés és előzetes tájékoztatói szakasz	37.§(4)	21*	F2		T1		
D. Megalapozó vizsgálat, helyzetelemző és értékelő munkarész		45	F3		T2 T3,T4	4,500	5,715
E. A Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv vázlat terve		30		H			
F. Véleményezési anyag elkészítése és dokumentálása		15	F4		T5	2,000	2,540
2013. 06. 01.							
G. Véleményezési szakasz	38.§(3)	30*					
H. Véleményezések összefoglalása		15					
I. Eltérő vélemények tisztázásának szakasza	39.§(2)	8*					
J. Véleményezési szakasz lezárása	39.§(2)			H			
2013. 08. 01.							
K. Közszemlére tétel, lakossági tájékoztatás	39.§(3)	30			T6		
L. Végző szakmai véleményezési anyag elkészítése		15	F5		T7		
M. Végző szakmai véleményezési szakasz	40.§(2)	21*					
N. Testületi előterjesztési szakasz		15	F6				
O. Elfogadási szakasz		30		H,R	T8		
2013. 11. 01.							
P. Az elfogadott terv megküldése az állami főépítésznek	43.§(2)	15*	F7		T9		
Q. Hatálybaléptetési szakasz, jóváhagyott terv dokumentálása, a szerződés lezárása		30*	F8		T10	1,350	1,714.5
2014. 01. 01.							
R. Összesen		**				7,850	9,969.5

** A teljes időszükséglet nem egyenlő a egyes munkarészek időszükségletének összegével!

Feltételek:

- F1**
 - 1. Határozat a Településrendezési terv felülvizsgálatának készítésére
 - 2. Határozat a partnerségi elvek alkalmazására
 - 3. Digitális térkép a közigazgatási területről
- F2**
 - 1. Településfejlesztési Konceptió
 - 2. Integrált Településfejlesztési Stratégia
 - 3. Adatszolgáltatás
- F3**
 - 1. Előzetes tájékoztatási szakasz lezárása
- F4**
 - 1. Szakvélemények beérkezése
 - 2. Vázlattervek elfogadása
- F5**
 - 1. Véleményezési szakasz lezárása
- F6**
 - 1. Állami Főépítész szakmai hozzájárulása
- F7**
 - 1. Testületi jóváhagyás, a határozat és rendelet megküldése
- F8**
 - 1. Az Állami Főépítész nem tesz észrevételt

Tartalom:

- T1**
 - 1. A felülvizsgálat szükségességének indoklása, a várható változtatások célja, hatása, területe.

T2

I.A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
- 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
- 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
- 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekvizonyok
- 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, egyházak stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
- 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
- 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
- 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
- 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
- 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
- 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

- 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
- 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.10.6. Intézményfenntartás
- 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.12.1. Természeti adottságok
- 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
- 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
- 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
- 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
- 1.12.3.3. ökológiai hálózat
- 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
- 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
- 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
- 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
- 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
- 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
- 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
- 1.14.5.1. funkció, kapacitás
- 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
- 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
- 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
- 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településrag
- 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
- 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
- 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
- 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
- 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
- 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
- 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
- 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
- 1.15.3.1. közúti
- 1.15.3.2. kötőpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
- 1.16.1. Víziközművek
- 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
- 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
- 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- 1.16.2. Energia
- 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
- 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
- 1.17.1. talaj
- 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
- 1.17.3. levegőtisztaság és védelme

- 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
- 1.17.5. sugárzás védelem
- 1.17.6. hulladékkezelés
- 1.17.7. vizuális környezetterhelés
- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20. Városi klíma

T3

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

T4

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázateértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

T5

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMA

1. SZERKEZETI TERVLAP

- 1.1. A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek
- 1.1.1. A már kialakult beépített és nem beépített területek
- 1.1.2. A változással érintett területek
- 1.1.3. A különleges intézkedést igénylő területek
- 1.1.4. Jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek
- 1.1.5. Meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek
- 1.1.6. A település központja, illetve központjainak rendszere
- 1.2. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
- 1.3. Táj- és természetvédelmi elemek
- 1.4. A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- 1.5. Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- 1.6. A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)
- 1.7. A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok
- 1.8. A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázateértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

- 2.1. A területfelhasználás

- 2.2. A tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. A zöldfelületi rendszer
- 2.4. Az örökségvédelem
- 2.5. A közlekedés
- 2.6. A közműellátás
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)
- 2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

- (1) A településszerkezeti terv részét képező területi mérleg számítása során
 - a) a területfelhasználási egység területét a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területével növelt területtel kell kiszámítani,
 - b) eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet annak felező vonaláig kell az érintett egységekhez hozzászámítani,
 - c) vonalas szimbólummal jelzett távlati közlekedési nyomvonal területét nem kell a számításnál figyelembe venni.
- (2) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap – a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy annál nagyobb méretarányban – meghatározza a település szerkezetét és területfelhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 3. 1. **A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE**
(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)
- 4. 1.1. **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**
(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)
 - 5. 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 6. 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)
 - 7. 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)
 - 8. 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,
 - szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
 - szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.
 - 9. 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek
 - védőtávolságok,
 - táj és természetvédelmi elemek, területek,
 - kulturális örökségvédelmi elemek,
 - egyéb védelmi és korlátozó elemek.
- 10. 1.2. **A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**
- 11. 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)
 - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
 - a javasolt módosítás és indoklása.
- 12. 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 13. 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)
- 14. 2. **SAKÁGI JAVASLATOK**
- 15. 2.1. **TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK**
 - 16. 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
 - 17. 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok
 - 18. 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok
 - 19. 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
- 20. 2.2. **ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE**
(zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)
 - 21. 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai
 - 22. 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása
 - 23. 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok
- 24. 3. **KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**
(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)
 - 25. 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

- 26. 3.2. Főbb közlekedési csomópontok
- 27. 3.3. Belső úthálózat
(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)
- 28. 3.4. Közösségi közlekedés
(közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)
- 29. 3.5. Kerékpáros közlekedés
- 30. 3.6. Főbb gyalogos közlekedés
- 31. 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás
- 32. 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**
(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)
- 33. 4.1. Víziközművek
(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)
- 34. 4.2. Energiaellátás
(villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)
- 35. 4.3. Hírközlés
(távközlés, műsorszórás, adatátvitel)
- 36. 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók
- 37. 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**
(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

Helyi építési szabályzat

(1) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket:

- a) a település teljes közigazgatási területére,
- (2) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
- (3) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv.
- (4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét és az alátámasztó javaslatot.
- (8) Helyi építési szabályzatot kell készíteni az építés helyi rendjének biztosítása érdekében.
- (2) A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.
- (3) A szabályozási terv tartalmazza legalább
- a) az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá
- b) a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TARTALMA

1. RENDELET

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.1.1. Általános előírások
- 1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások
- 1.1.3. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások
- 1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
- 1.1.5. Környezetvédelmi előírások
- 1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
- 1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)
- 1.1.8. Közművek előírásai
- 1.1.9. Építés általános szabályai
- 1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- 1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai
- 1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1.3. EGYES TELEPÜLÉSRESZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

2. RENDELET MELLÉKLETEI

2.1. SZABÁLYOZÁSI TERV

- 2.1.1. Beépítésre szánt építési övezetek
- 2.1.2. Beépítésre nem szánt övezetek
- 2.1.3. Kötelező szabályozási elemek
- 2.1.4. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- 2.1.4.1. Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
- 2.1.4.2. Táj- és természetvédelmi elemek
- 2.1.4.3. Védőterületek, védősávok
- 2.1.4.4. Korlátozások

- 2.1.5. Javasolt szabályozási elemek
- 2.1.6. Tájékoztató elemek
- 2.2. EGYÉB MELLÉKLETEK**
- 2.2.1. Elővásárlási joggal érintett területek
- 2.2.2. Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)
- 2.3. EGYÉB FÜGGELÉKEK**
- 2.3.1. Védelmi-korlátozás jegyzékek
- 2.2.2. Mintakeresztaszelvények

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

38. 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

39. 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

T6

1. A Településszerkezeti terv tervlapja
2. A Beépítésre szánt területek Szabályozási terve
3. Helyi Építési Szabályzat

T7

1. Településszerkezeti terv
2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv
3. Alátámasztó munkarészek
4. Vélemények és azok összefoglalása

T8

1. A Településszerkezeti terv és indoklása
2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv
3. Állami Főépítész végső szakmai véleménye

T9

1. Településszerkezeti terv jóváhagyott anyaga
2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv jóváhagyott anyaga

T10

1. Településszerkezeti terv jóváhagyott anyaga
2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv jóváhagyott anyaga

Az összeállítást készítette: Klein György vezető településrendezési tervező Régió Kft
Miskolc, 2013. március 13.