



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig
--

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

közterület-használatára vonatkozó rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület jogszabályi változások miatt 2012. októberi ülésén új közterület-használatra vonatkozó rendeletet alkotott, de már akkor ismert volt az a tény, hogy a 2013. január 1-ét követően hatályba lépő új jogszabályi rendelkezések miatt idén év elején újabb módosításokra lesz szükség az akkor megalkotott rendeletet illetően.

A fentiek alapján idén januárban elkezdtük a rendelet módosításának kidolgozását és egyre nyilvánvalóbbá vált, hogy a jelentős számú jogszabályváltozás átvezetésének legegyszerűbb módja a jelenleg érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezése, illetve új rendelet alkotása.

Ennek megfelelően kidolgozásra került az új, immáron minden jogszabályváltozást tartalmazó közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezet, melynek elfogadását kérem a T. Képviselő-testülettől.

Sárospatak, 2013. március 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

dr. Vitányi Eszter

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013. (.....) önkormányzati

r e n d e l e t e

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek
rendjéről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás Sárospatak Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével, továbbá a 29/A. §-ában meghatározott társadalmi egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembe vételével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Sárospatak Város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.
- b) területi hatálya Sárospatak Város közigazgatási területén, közterületnek minősülő - közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván- területre.
- c) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- d) a b)-c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre, berendezésekre, hirdetésekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása tekintetében:

1. használaton kívüli gépjármű: az üzemképtelen, a roncs-, továbbá az elhagyott gépjármű;
 - 1.1. üzemképtelen gépjármű: üzemképtelennek minősül minden olyan jármű, amely hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkezik, és a közúti forgalomban ezek hiányában nem vehet részt, továbbá az is, amely baleset folytán megsérült;
 - 1.2. roncs gépjármű: minden olyan ingó dolog, amely rendeltetését tekintve nyilvánvalóan a közúti közlekedésben való részvétel célját szolgálta, és amely látható állapotát tekintve a forgalomba való visszahelyezésre már alkalmatlan;

- 1.3. elhagyott gépjármű: minden olyan közúti közlekedésre alkalmas és hatósági jelzéssel rendelkező jármű, amelynek tulajdonosát, üzembentartóját, használóját nem lehet megállapítani, és amelyet bármely okból a közterület-felügyelet jelzésétől, vagy az elhagyott jármű észlelésére vonatkozó bejelentéstől számítva a közterületen legalább hat hónapot meghaladóan úgy tárolnak, hogy azzal a forgalomban nem vesznek részt, és közterület-használati engedéllyel nem rendelkeznek;
2. haszonállat: az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 96. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint
3. helyi ünnepek: CRESCENDO Nemzetközi Művészklub Fesztivál, DIXIELAND BLUES Fesztivál, Kispataki Bogrács és Grillparti, Lakótelepi Napok, Múzsák Dicsérete Fesztivál, Pünkösdi Gyermektánc Fesztivál, Sárospataki Bornapok rendezvénye, Szent Erzsébet napi rendezvények, Újtelepi Napok, Végardói Napok, Zempléni Fesztivál;
4. hirdető berendezés: a hirdetmény megjelenítésére szolgáló hordozó eszköz, annak kialakításától, anyagától, méretétől, elhelyezési módjától függetlenül;
5. idényjellegű árusítás: közterületen zöldség-gyümölcs (különösen: hagyma, burgonya, dinnye, palánta) 60 napot meg nem haladó szezonális árusítása, fenyőfa árusítása;
6. környezetbe illő kialakítás: olyan műszaki megoldás, mely alkalmas Sárospatak városképének, megőrzendő épített értékeinek védelmére, természetes anyagokból és előzetesen jóváhagyott kivitelben készült, ideértve a Polgármesteri Hivataltól bérelhető egységes pavilonokat is;
7. közhasználatú zöldterület: a város belterületén lévő és az önkormányzat tulajdonát képező közterületnek minősülő közpark, lakó-, üdülőépületek elhelyezésére szolgáló tömbteleknek közkert (játszó-, pihenőkert) céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével) és annak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik; közutat, járdát szegélyező, illetőleg közúti forgalmat irányító, vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület, utcai fasor, játszótér, valamint azok a területek, amelyeken a fásítás, parkosítás már megkezdődött
8. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában meghatározott terület;
9. közterület eredeti állapota: a közterület használatának, igénybevételeinek megkezdésekor fennálló állapot;
10. közterületi rend: a közterület rendeltetésszerű használatára, igénybevételeire vonatkozó jogszabályok megtartása;
11. mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely;
12. választási hirdetmény: kizárólag a választási eljárási törvény szerinti hirdetmény (különösen: választási plakát, hirdetőtábla, molinó, zászló);
13. védett fürdőövezet: a Végardói Fürdő Herceg utca – Virág utca–Szalontai utca közötti – szakasza és a Határ utca – Suta-patak közötti, 1116-1117. helyrajzi számú közterület.

II. Fejezet

A közterület rendeltetéstől eltérő használata

3. § A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

3. A közterület-használat jogcímei

4. § Közterület-használati engedélyt kell kérni a közterület:

1. kereskedelmi és vendéglátó célú igénybevételéhez:

- 1.1. árusító és egyéb fülke (különösen: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére;
- 1.2. idényjellegű, alkalmi és mozgó árusításra;
- 1.3. mozgóbolt üzemeltetésére;
- 1.4. üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;
- 1.5. kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára;
- 1.6. könyvárusítás céljára;
- 1.7. bringó kölcsönző üzemeltetésére;
- 1.8. mutatványos tevékenység céljára;
- 1.9. cirkuszi tevékenység végzésére;
- 1.10. forgalom elől elzárt területen üzletekbe történő szállítás céljára;
- 1.11. rikkancs típusú árusításra;
- 1.12. vendéglátó-ipari előkert céljára;
- 1.13. a piac eladóterének időszakos kiterjesztése kapcsán;

2. reklám- és hirdetési célú igénybevételéhez:

- 2.1. a közterületre nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
- 2.2. önálló hirdető-berendezés telepítésére;
- 2.3. reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához;
- 2.4. mozgó, gyalogos reklámtevékenységre;
- 2.5. a közterületre jogszerűen - hozzájárulás alapján - kihelyezett bármilyen építményre, vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyíltszerkezetű elárúsító pultra vagy építési vagy egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám elhelyezéséhez;
- 2.6. a légtérben kifüggesztett transzparens (molínó) elhelyezésére csak helyi vagy regionális jelentőségű non-profit orientált célra (különösen kulturális, sport, egyházi, jótékonyági rendezvény tekintetében);

3. építési és karbantartási célú igénybevételéhez:

- 3.1. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;
- 3.2. építőipari gépek (különösen daruk, felvonók, mixerek) munkavégzésére;
- 3.3. helyi közutak, járdák építési területként történő igénybevételéhez – helyi közút teljes lezárása esetén négyszeres szorzót kell alkalmazni;

4. gépjárműtárolással, várakozóhelyek megváltásával kapcsolatos igénybevételéhez

- 4.1. az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára;
- 4.2. tehergépjármű közterületen történő tárolásához kivételesen indokolt esetben;
- 4.3. tartós jellegű járműtárolásra (lakókocsi, használaton kívüli járművek esetében);
- 4.4. közút területén kívül ideiglenes parkolók létesítésére;

- 4.5. a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség kialakítása céljából;
5. szolgáltató tevékenység kapcsán történő igénybevételéhez
 - 5.1. postai levélszekrény, automaták elhelyezésére;
 - 5.2. postai előszállító ládákra;
 - 5.3. javító- szolgáltató tevékenységre, portrérajzolásra;
6. egyéb célú igénybevétele esetén
 - 6.1. sport- és kulturális rendezvények, egyházi rendezvények céljára;
 - 6.2. a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére, ha az 1,1 m³ űrtartalomnál nagyobb, vagy nem szabványos hulladékgyűjtő edény, és ha az elhelyezés más módon nem lehetséges
 - 6.3. alapzatos zászlórúd, és köztárgyak (különösen pad, figyelmeztető- és tájékoztató táblák) elhelyezésére,
 - 6.4. közhasználatra még át nem adott közterületnek (különösen meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
 - 6.5. közterületi zenés rendezvényekre erősítő berendezés használata esetén [22.00 és 07.00 óra között külön engedély szükséges].

4. Mentesség a közterület-használati engedély alól

5. § Nem kell közterület-használati engedély:

1. a közterületen üzemzavar elhárítási munkálatokhoz;
2. üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be;
3. tüzelő-, egyéb anyag vagy tárgy, építőanyagok, továbbá építéshez szükséges segédeszközök közterületen történő tárolásához, ha az a 48 órás időtartamot nem haladja meg;

5. A közterület-használati engedély kiadásának tilalma

6. § Nem adható közterület-használati engedély:

1. közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;
2. vállalkozó vagy magánszemély részére jármű javítására és tehergépkocsi tartós tárolására;
3. teher- és különleges járművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére I. díjövezetben még különösen indokolt esetben sem;
4. környezeti ártalmakkal járó tevékenység gyakorlására;
5. környezetbe nem illő kialakítású pavilonokra, árusítófülkékre;
6. az engedély hatályának lejártától számított 2 évig olyan engedélyesnek, aki fizetési kötelezettségének az első póthatáridő leteltéig sem tesz eleget;
7. e rendeletben meghatározott védett fürdőövezetre.

6. A közterület-használati engedély időbeli korlátai

7. § A közterület használata:

1. visszavonásig – határidő nélkül,
2. ideiglenes jelleggel meghatározott időre, vagy
3. a feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

8. § A polgármester, ha azt a beérkező kérelem alapján indokoltnak tartja, a 4. §-ban felsorolt eseteken túlmenően is engedélyezhet közterület-használatot.

III. Fejezet

A közterület-használat engedélyezése

7. Az engedélyező hatóság

9. § Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött építési munkával kapcsolatban szükséges, a jogerős építési engedélyben foglaltak alapján kerül kiadásra a közterület-használati engedély.

10. § A képviselő-testület a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre átruházza.

11. § A közterület-használat mértékének és módjának ellenőrzése az engedélyező hatóság mellett az önkormányzat által megbízott személy vagy szerv feladata.

8. Az engedély iránti kérelem

12. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az erre vonatkozó engedélyt az építési (létesítési) engedély kérelem benyújtása előtt az építtetőnek kell beszereznie.

(3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(4) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület-használati engedély az országos ünnepeken túl a helyi ünnepek kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható.

(5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok) beszerzését.

13. § Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

1. az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (telep-) vagy székhelyének címét,
2. a közterület-használat célját és időtartamát,
3. a közterület-használat helyének, helyrajzi szám szerinti pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
4. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. iparjogosítvány, működési engedély, östermelői igazolvány, stb.) másolatát,
5. a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét,
6. a keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének, a terület tisztán tartásának módját.

14. § A közterület-használati engedély megadásához az engedélyező hatóság – fix telepítésű létesítményeknél – bekérhet 2 db 1:1000 vagy 1:500 méretarányú helyszínrajzot, amely feltünteti a területen található létesítményt, köztárgyat és úttartozékot, közművek nyomvonalát, valamint a zöldleltárt.

9. Az engedély megadása

15. § (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi rendeleteket, építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közegészségügyi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl. iparjogosítvány, működési engedély, mutatványos berendezések műszaki érvényessége) fennállását is.

(2) A közterület időszakonként megismétlődő használatára (pl. gyümölcs- és zöldségárusítás, göngyöleg elhelyezése céljára) esetenként legfeljebb egy évre (idényre, hónapra) lehet engedélyt adni.

(3) A közterületen árusítható termékek körét az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI.13.) Kormányrendelet 4. számú melléklete határozza meg.

(4) Ha egy adott közterület használatára ugyanazon a napon több kérelmet is benyújtanak, akkor azt, érkezési sorrendben kell elbírálni.

16. § (1) Az engedélyező a közterület-használati engedélyben köteles a használat feltételeit rögzíteni.

(2) Az engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.

17. § Építőanyag tárolására közterület-használati engedély csak abban az esetben adható, ha a telken belüli tárolásra nincs alkalmas hely. Nem minősül alkalmas területnek a gyümölcsös, szőlővel betelepített terület.

18. § Épületnek és építménynek nem minősülő, járműtárolásra is felhasználható sátor elhelyezése közterületen nem engedélyezhető.

19. § (1) Az I. területi övezetben ömlesztett építőanyag csak kalodában, építési törmelék csak konténerben tárolható. (A területi övezeteket az 1. melléklet tartalmazza.)

(2) Tehergépjármű tárolására, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyöleges elhelyezése, árukirakodás, mutatványos tevékenység gyakorlására, cirkuszi előadás tartására engedély csak a II. területi övezetre adható.

(3) A részletes rendezési tervben szereplő területhasznosítás megvalósításáig a terület ideiglenes eltérő célú használatára – több jelentkező esetén – az az igénylő jogosult, aki azt elsőként nyújtotta be.

(4) A városban megtartott kulturális rendezvények kivételével az I. területi övezetben mozgóbolt vagy a környezetbe nem illő kialakítású árusítóhely nem engedélyezhető.

20. § Vendéglátó-ipari előkert, terasz nyitva-tartását az engedélyben szabályozni kell.

10. Az engedély tartalma

21.§ (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

1. az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének, nem természetes személy esetén székhelyének, (telephelyének) címét, elérhetőségét;
2. a közterület-használat célját és jellegét (állandó vagy ideiglenes); ideiglenes jellegűnél azt a feltételt vagy időpontot is, ameddig az engedély hatályos;
3. a közterület-használat helyét, módját, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
4. az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
5. az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
6. a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját
7. a jogorvoslat lehetőségét és módját,
8. a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

22. § Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben

1. - szükség szerint - elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,
2. amennyiben a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.

23. § Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműről történik.

24. § A közterület-használati engedély megadását vagy megtagadását közölni kell:

1. az engedélyessel,
2. az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
3. élelmiszer-árusítás esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi, Bodrogházi, Sárospataki, Sátoraljaújhelyi, Tokaji Kistérségi Népegészségügyi Intézetével, továbbá
4. a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezettel.

11. Az engedély hatálya

25. § (1) A közterület-használati engedély hatálya megszűnik:

1. meghatározott idő elteltével;
2. megállapított feltétel bekövetkeztével;
3. a jogosult halálával, jogi személy – jogi személyiséggel nem rendelkező társaság – esetében jogutód nélküli megszűnésével;
4. ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
5. a közterület-használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással;
6. az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.

(2) Az (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott esetben a tulajdonos önkormányzat a közterület-használati engedély érvényének megszűnésére 30 napos határidőt állapít meg.

(3) Megszűnik az engedély hatálya a bejelentés időpontjától akkor is, ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült okból – felhagy.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek – különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(6) A közterület-használat megszűnését követő 3 napon belül a közterület-felügyelők ellenőrzik az eredeti állapot helyreállítását és az ellenőrzés megállapításától függően a szükséges intézkedéseket megteszik.

IV. Fejezet

A közterület-használati díj

26. § (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni. A díjat a közterület tulajdonosa, a közforgalom céljára megnyitott magánterület tulajdonosa állapítja meg.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

12. A közterület-használati díj számítása

27. § (1) A közterület-használati díjat e rendelet 2. mellékletében foglalt díjtételek alapulvételével kell megállapítani, legalább nettó 1.500,- Ft összegben, egyszeri alkalomra adott engedélyben.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(3) Hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

- (4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (5) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterületet egységesen egy négyzetméternek kell tekinteni.
- (6) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj állapítandó meg.

13. A közterület-használati díj megfizetése

28. § (1) Az éves díjat a tárgyév január 15. napjáig egy összegben, a negyedéves díjat a tárgynegyedév első hónapjának 15. napjáig, a havi díjat a tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni a hivatal által kibocsátott számla alapján. A napi díjat a közterület-használatot megelőző munkanapon kell befizetni a hivatal pénztárába.

(2) Éves díjfizetési kötelezettség kerül megállapításra a visszavonásig – határidő nélkül - kiadott közterület-használat esetén, ha a havi közterület-használati díj nettó összege nem éri el az 1.500,- Ft-ot.

(3) Negyedéves díjfizetési kötelezettség kerül megállapításra a visszavonásig – határidő nélkül – kiadott közterület-használat esetén, ha a havi közterület-használati díj nettó összege meghaladja az 1.500,- Ft-ot.

(4) Tartós közterület-használat esetén, amennyiben az egy hónapra megállapított közterület-használati díj a nettó 10.000,- Ft-ot meghaladja, engedélyes kérelmére a díj havi részletekben is fizethető.

(5) A díj előírt határidőre történő be nem fizetés esetén a rendelet a 36. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

(6) A polgármester részletfizetési kedvezményt adhat, ha engedélyes igazolja, hogy a díj egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

29. § (1) A közterület-használati díj fizetése történhet:

- a) készpénzben, Sáropatak város Polgármesteri Hivatala pénztárába
- b) a Sáropatak város Polgármesteri Hivatala által kiadott átutalási postautalványon
- c) átutalással az Önkormányzat 11734169-15350095. számú átutalási számlájára.

(2) A közterület-használati díj befizetésének ellenőrzéséről és behajtásáról a polgármester a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodáján keresztül gondoskodik.

30. § (1) A nem önkormányzati tulajdonban lévő, de közforgalom számára megnyitott területek használati díja a terület tulajdonosát illeti, – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a használatához engedély kiadása szükséges.

(2) A közterületen, nem önkormányzati tulajdonban lévő közterületi tárgyakon elhelyezett hirdetések – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közterület-használati engedélyhez kötöttek és díjfizetési kötelezettség alá esnek, függetlenül a tulajdonosnak fizetendő egyéb díjaktól.

31. § (1) Az I. övezetben a zöldterületekre engedélyezett közterület-használat díjának mértékét 1,5-es szorzóval kell megállapítani.

(2) A III. díjövezetben megállapított közterület-használati díj, az I. övezet díjainak húsz százaléka.

14. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

32. § Nem kell a közterület-használati díjat fizetni:

1. a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért;
2. a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért;
3. a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért, (ideértve a menetrend szerint végzett tömegközlekedést);
4. a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért;
5. a szobrok, emlékművek, dísz-kutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;
6. a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;
7. azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély, vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen;
8. önkormányzati és országgyűlési képviselői választások jelöltjeinek a kampány időszaka alatti hirdetéseire;
9. kifejezetten közérdekű sport, kulturális vagy jótékonyági rendezvényekhez.

33. § (1) A polgármester a díj fizetésének kötelezettsége alól, kérelemre felmentést adhat:

- a) ha a közterület használatára tartós közérdek,
- b) adomány-gyűjtés, vagy jótékony célú rendezvény céljából kerül sor, feltéve, hogy az a település kulturális és szociális érdekeinek megfelel, és nem kapcsolódik hozzá kereskedelmi tevékenység

(2) Abban az esetben, ha a közterületi építési munka végzése miatt a közterületi értékesítés vagy a kereskedelmi tevékenységből képződő bevétel csökkenése várható, a 2. mellékletben meghatározott díjat a polgármester átruházott hatáskörében legfeljebb 50%-al csökkentheti.

34. § Vállalkozások beindítása érdekében az újonnan beinduló vállalkozások önálló hirdetésének kihelyezése az első hat hónapban díjmentes.

35. § A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja.

V. Fejezet

A közterület-használat megszüntetése

15. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

36. § (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát az engedélyben feltüntetett határidő lejárta előtt meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak 15 nappal korábban írásban bejelenteni.

- (4) Az engedélyező hatóság a (3) bekezdésben foglalt megszüntetés tényéről 8 napon belül értesíti a közterület-használati díj kezelésével megbízott irodát.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (6) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (7) Az engedélyhez kötött közterület-használat a jogerős engedélyben szereplő határidőn belül, csak időarányos díjfizetéssel mondható fel.

16. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

37. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) A közterület engedély nélküli, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő használata esetén – a ténylegesen használt időtartamra – az egyébként irányadó közterület-használati díj állapítandó meg.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.
38. § (1) Közterületen engedély nélkül kint lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen, vagy azt a tulajdonos nem szállítja el. Utóbbi esetben a költségek a tulajdonost terhelik.
- (2) Engedélykérelem beadása, vagy a terület elhagyására szóló kötelezés megfellebbezése a terület használatára nem jogosít.

17. Közterület helyreállítása

39. § (1) Az engedélyes által igénybevett közterületek eredeti állapotba történő helyreállítását, az engedély érvényességi idejének lejártát – visszavonását – követően, 3 napon belül az engedélyes, az érvényben lévő műszaki szabványok, hatályos jogszabályok és irányelvek figyelembevételével saját költségén köteles elvégezni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak elmulasztása esetén, az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatosan felmerülő költségek engedélyest terhelik.

VI. Fejezet

Használaton kívüli gépjárművekre vonatkozó rendelkezések

18. A gépjárművek közterületi tárolásának szabályai

40. § (1) Jelzőtáblával főútvonalként megjelölt főútvonalon használaton kívüli gépjármű nem tárolható.
- (2) Az üzembentartó használaton kívüli gépjárművét saját költségén köteles a közterületről haladéktalanul eltávolítani.
- (3) Ha a gépjármű csupán azért minősül használaton kívülinek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik, közterületen nem tárolható.

(4) A használaton kívüli gépjárműveket azok tulajdonosa saját ingatlanán, vagy bérleményén köteles tárolni.

41. § (1) Mellékútvonalon használaton kívüli gépjármű – közterület-használati engedély nélkül – legfeljebb 10 napig tárolható.

(2) A közterület-használati engedélyt az üzemeltartó vagy a tulajdonos kérheti.

(3) A gépjármű üzemeltartója vagy tulajdonosa az (1) bekezdés szerint tárolt járművek esetében köteles nevét, címét a közterület-használati engedély másolatát a járművön jól látható helyen (a szélvédőüveg mögött) elhelyezni.

(4) Vállalkozási célra használt 3500 kg össztömeget meghaladó gépjármű a város I. és II. övezeteiben közterületen nem tárolható.

19. A tiltott helyen várakozó és a használaton kívüli gépjárművek elszállítása

42. § (1) A használaton kívüli gépjármű hatósági elszállítása előtt az Önkormányzat illetékes írásban felszólítja az üzemeltartót (tulajdonost) gépjárművének közterületről 3 napon belül történő eltávolítására.

(2) A szabálytalan elhelyezés miatt baleseti veszélyt jelentő, vagy a forgalmat nagymértékben akadályozó, a közterületen tárolt használaton kívüli gépjárműveket a rendőrhatalóság, az Önkormányzat, az erre felhatalmazott vállalkozóval a Polgármesteri Hivatal Kommunális Szervezete telephelyére tárolás céljából elszállíttatja.

(3) Hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező gépjármű esetében, ha az üzemeltartó (tulajdonos) kiléte nem állapítható meg, a jármű azonnali hatállyal elszállítható.

(4) A hatósági elszállításnál a gépjármű műszaki állapotát az Önkormányzat képviselője – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és erről jegyzőkönyvet, továbbá videó vagy fényképfelvételt készít. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a gépjárművön, járműben talált tárgyakat is.

43. § (1) Tároló hely fenntartásáról az Önkormányzat által kijelölt szervezet gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat az elszállítás napjától számított 15 napon belül az üzemeltartót, vagy a tulajdonost írásban felszólítja, hogy a járművet a tárolás helyéről 30 napon belül szállíttassa el.

44. § (1) A hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező, továbbá az elszállítás napjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott használaton kívüli gépjárműveket az Önkormányzat által megbízott szervezet értékesítheti.

(2) A gépjárművek és azokon lévő tárgyak felhasználására és értékesítésére a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai az irányadók.

(3) Az üzemeltartó vagy tulajdonos jogosult az elévülési időn belül az értékesítés során befolyt és az Önkormányzat, illetve az általa megbízott szervezet, költségeivel csökkentett összegre vonatkozó igényeit érvényesíteni, illetve a többletköltséget megtéríteni, amennyiben a tulajdonjog igazolást nyer.

45. § (1) Kiepített parkolóhelyre árusítás vagy egyéb tárolási célból csak indokolt esetben adható engedély.

(2) Kiepített parkolóhely használata, forgalmi engedéllyel rendelkező személygépjármű elhelyezése céljára egy évnél hosszabb időre is engedélyezhető.

VII. Fejezet

A Közterületen tartandó rendezvényekre vonatkozó rendelkezések

46. § (1) Közterületen rendezvény megtartására csak abban az esetben adható közterület-használati engedély, ha a kérelemben az alábbi adatok szerepelnek:

1. a főrendező személye, aki a rendezvény egészéért teljes felelősséggel tartozik;
2. résztvevők száma (minden 50 fő után 1 fő rendezőt kell biztosítani);
3. a rendezvényt reklámozó táblák, transzparenszek kihelyezésének helye.
4. a rendezvény jellegéből adódó, szükséges technikai igények felsorolása, azok biztosítási forrásának megjelölése.

(2) A rendezvény teljes ideje alatt és az azt követő egy óra időtartamáig a rendezők kötelesek biztosítani a rend betartását, és a rendezvény helyszínéről történő kulturált elvonulást. A rendezőknek meg kell akadályozni a szándékos rongálásokat.

(3) A rendezvény területének folyamatos tisztán tartásáról a rendező köteles gondoskodni megfelelő számú szeméttároló kihelyezéseivel, azok állandó ürítésével.

(4) Az igénybe vett területeket és az elvonuló útvonalakat a rendezvényt követő nap 6.00 óráig a rendeltetésnek megfelelő állapotba kell visszaállítani. A kérelem benyújtásával egy időben a terület takarítását végző vállalkozóval kötött – az e bekezdésben leírtak elvégzésére vonatkozó – szerződést be kell mutatni.

(5) A rendezvény ideje alatt az illemhelyek üzemeltetését a rendezőnek kell biztosítania.

(6) Az elvonulás biztosítására, az útvonalak tisztántartására, rongálások megakadályozására vonatkozó szabályok a nem közterületen megtartott rendezvények szervezőire is vonatkoznak.

(7) A rendezvény megtartásához szükséges szakhatósági (különösen: rendőrség, tűzoltóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi, Bodrogközi, Sárospataki, Sátoraljaújhelyi, Tokaji Kistérségi Népegészségügyi Intézetével, útkezelő) engedélyek vagy hozzájárulások beszerzése az engedélyező feladata, melynek költségeit kérelmező viseli.

(8) A rendezvény ideje alatt hangosító berendezések használatára a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabályban meghatározottak irányadók.

(9) Közterületi rendezvényt legfeljebb 22.00 óráig lehet tartani. Egyedi igény alapján – kivételesen – a polgármester az időbeli korlátozástól eltekinthet.

(10) Amennyiben a rendezvény

- a) egész vagy több napos időtartamú, vagy
- b) út vagy egyéb közterület lezárását teszi szükségessé, vagy
- c) járművek vagy gyalogosok forgalmát akadályozza,

a közterület-használati engedély iránti kérelmet a rendezvény kezdetének időpontja előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.

VIII. Fejezet

A közhasználatú zöldterületek használatára vonatkozó rendelkezések

20. Zöldterületek használata

47. § (1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon – állaguk sérülése nélkül – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közhasználatú zöldterületek rendeltetésétől eltérő használatát a polgármester engedélyezheti (különösen rendezvény, vásár céljára).

(3) A közhasználatú zöldterületet, építkezés céljából igénybe vevőnek kötelessége az építés során megmaradó fák, cserjék és zöldterületek védelme.

(4) Ha a közhasználatú zöldterület rendeltetéstől eltérő – engedélyezett – használata folytán a rajta lévő növényzet, építmények, berendezések vagy felszerelések károsodása, megsemmisülése esetén a jogosított saját maga vagy megbízottja útján köteles a pótlásról, helyreállításról gondoskodni. Ennek elmulasztásakor köteles a pótlás költségeit megtéríteni.

(5) A térítés összege: a megsemmisült növényzet és tárgyak bekerülési költsége, az ültetés költsége és a beállítási időben felmerülő (fáknál 5 év, cserjéknél 3 év, füves terület esetén 1 év) fenntartás költségei.

(6) A növényzet pótlása során minden kivágott

1. fa 50 centiméter magasságban mért törzskerületének megfelelő fát vagy fákat kell telepíteni,
2. cserje helyett legalább két darab cserjét kell ültetni,
3. egyéb növényzet pótlásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a jegyző előírásai szerint kell gondoskodni.

(7) A pótlási kötelezettséget a tevékenység befejezését követő 1 éven belül kell teljesíteni.

21. Zöldterületen tiltott tevékenységek

48. § A közhasználatú zöldterületen tilos:

1. olyan tevékenység folytatása, magatartás tanúsítása, mely mások nyugalvét, pihenését zavarja (pihenőhelyeken, kisgyermekek részére fenntartott helyeken labdázni, 22.00 óra után hangoskodni, lármázni);
2. virágok, egyéb növények szedése, csonkítása, fákon hirdetés kifüggesztése, fák ágainak letörése;
3. járművel közlekedni, várakozni;
4. 14 éven aluli gyermekek részére készült labdapályákat, játszótereket és azok felszerelését felnőtteknek használni,
5. síkosság-mentesítési keverék vagy azzal leszórt hó elhelyezése;
6. engedély nélkül rendeltetéstől eltérő célú használat (árusítás, felbontás, építési törmelék lerakása);

IX. Fejezet Záró rendelkezések

49. § A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

50. § E rendelet betartásának ellenőrzéséről, a feladatok végrehajtásáról a polgármester, a Hivatal munkaszervezetén keresztül gondoskodik.

51. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 18/2012. (X. 31.) rendelete,

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) A rendelet hatálya a díjváltozás tekintetében, a visszavonásig – határidő nélkül – kiadott közterület-használat esetén a rendelet hatályba lépését követő részére is kiterjed.

52. § Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelv átültetését szolgálja.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Kihirdetve: 2013. március 14.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

1. melléklet a .../2013. (... ..) önkormányzati rendelethez

I. Területi övezet:

- Ady tér
- Attila utca
- Bartók Béla utca
- Béla király tér
- Comenius utca
- Csokonai utca
- Eötvös út
- Erdélyi J. u
- Határ utca
- Herceg utca
- Hild tér
- József Attila utca
- Kazinczy u.
- Kossuth utca
- Lorántffy utca
- Patika köz
- Rákóczi utca
- Retel utca
- Szemere utca
- Szent Erzsébet utca
- Táncsics u.
- Tompa utca
- Vízikapu: Attila utca, Bodrog folyó, külső várfal és a Rákóczi Vár által határolt területe
- Wesselényi út

II. Területi övezet:

Az I. és III. pontban felsoroltak kivételével a város közigazgatási területe.

III. Területi övezet:

- Apróhomok
- Dorkó
- Halászhomok
- Hatház
- Kácsárd
- Kisbálványos
- Kisgát dűlő
- Páterhomok
- Rózsás

2. melléklet a .../2013. (... ...) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E
	A közterület-használat módja	mértékegység	I.	II.
I. Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység				
1.	árusító és egyéb fülke (különösen: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére	Ft/m ² /hó	800	700
	Árusító és egyéb fülke, pavilon	Ft/m ² /hó	900	800
2.	Idényjellegű alkalmi és mozgó árusítás	Ft/m ² /nap Ft/m ² /hét Ft/m ² /hó	400 1.100 4.000	350 900 3.200
3.	Üzleti szállítás alkalmával árukirakodás, göngyöleg	Ft/m ² /nap	-	300
4.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár	Ft/m ² /nap	400	300
5.	Könyvadásítás	Ft/m ² /nap	150	100
6.	Bringó kölcsönző tevékenység	Ft/db/alkalom Ft/db/hó	2.500 10.000	2.500 10.000
7.	Mutatványos tevékenység - 3 napnál hosszabb időtartam esetén - 3 nap vagy annál rövidebb időtartam esetén	Ft/m ² /nap Ft/10m ² /nap	- -	50 1.000
8.	Cirkuszi tevékenység	Ft/m ² /nap	-	12
9.	Forgalom elől elzárt területen üzletekbe történő szállítás	Ft/gk/hó	1.400	-
10.	Rikkancs típusú árusítás	Ft/nap	900	900
11.	Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m ² /hó	600	450
II. Reklám és hirdető tevékenység				
12.	a közterületre nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére	Ft/m ² /hó	800	700
13.	Önálló hirdető berendezés	Ft/db/nap Ft/m ² /hó	130 1.300	100 1.000
14.	Árubemutató tárgy	Ft/m ² /hó Ft/10m ² /nap	500 2.600	300 2.200
15.	Reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolása	Ft/db/nap Ft/db/hó	1.500 5.000	1.500 5.000
16.	Mozgó, gyalogos reklámtevékenység	Ft/fő/nap	600	600
17.	a közterületre jogszerűen – hozzájárulás alapján - kihelyezett bármilyen építményre, vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyíltszerkezetű elárusító pultra vagy építési, ill. egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám elhelyezése	Ft/m ² /nap Ft/m ² /hét Ft/m ² /hó	300 1.100 4.000	250 900 3.200
18.	légterben kifüggesztett transzparens (molínó) elhelyezésére csak helyi vagy regionális			

	jelentőségű non-profit orientált célra (pl. kulturális, sport, egyházi, jótékonyági stb.)	Ft/m ² /nap	200	200
III. Építési és karbantartási tevékenység				
19.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelék tárolása, állványozás	Ft/m ² /nap Ft/m ² /hó	50 500	30 300
20.	Építőipari gépek (daru, felvonó, stb.)	Ft/óra	3.000	2.000
21.	közutak, járdák építési területként történő igénybevételehez – közút teljes lezárása esetén négyszeres szorzót kell alkalmazni;	Ft/m ² /nap	30	20
IV. Gépjármű tárolással, várakozóhelyek megváltásával kapcsolatos igények				
22.	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek megváltása	Ft/gk/év	9.000	7.000
23.	Teher- és különleges járművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése gépjárművenként, vontatmányonként	Ft/gk/alkalom Ft/gk/hó	- -	1.000 6.000
24.	Tartós jellegű járműtárolás	Ft/gk/hó	6.000	6.000
25.	Közút területén kívül ideiglenes parkolók létesítésére	Ft/gk/nap Ft/gk/hó	- -	50 2.000
26.	A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség létesítés	Ft/m ² /hó	díjmentes	díjmentes
V. Szolgáltató tevékenység				
27.	Postai levélszekrény, automaták elhelyezésére	Ft/db/hó	900	800
	Postai előszállító láda	Ft/db/hó	650	450
28.	Javító és szolgáltató tevékenység, portréfestés	Ft/m ² /hó	200	200
VI. Egyéb tevékenység				
29.	Sport- és kulturális rendezvények, egyházi rendezvények	Ft/m ² /nap	30	15
30.	A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	Ft/m ² /hó	díjmentes	díjmentes
31.	Alapzatos zászlórúd és köztárgyak (pad, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, tartóoszlopok) elhelyezése	Ft/db/hó	100	100
32.	Közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására	Ft/m ² /hó	250	150
33.	Közterületi zenés rendezvényekre erősítő berendezés használata esetén	Ft/m ² /alkalom	100	50

SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoport
Sárospatak
Béla király tér 16.
3950

3.000,- Ft
illetékbélyeg

Tárgy: Kérelem közterület-használat
engedélyezésére

Alulírottnév.....város
.....út/utca.....szám alatti lakos kérem, hogy Sárospatak
városbanutcaszám előtti (burkolt, burkolatlan)*
ingatlanracéljából közterület-
használatot engedélyezni szíveskedjenek.

Telephelye, székhelye:város.....utcaházsz.

A közterület igénybevételenek időtartama:

20... évhó.....naptól

20... évhó.....napjáig.

Vállalkozói, működési engedély, őstermelői ig. száma:

Adószám:.....

Az elfoglalt terület nagysága:m xm, összesen.....m²

Elérhetőség:.....

A folytatni kíván tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, kisegítők vagy alkalmazottak
neve, címe:

A tevékenység során keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének, a terület
tisztántartásának módja (rövid leírás):

Sárospatak, 20....évhó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A csillaggal megjelölt rész értelemszerűen aláhúzendő.

A kérelemhez csatolandó:

- 1 db helyszínrajz

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

és a közterületek rendjéről szóló/2013 (.....)

önkormányzati rendelet tervezete kapcsán

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A rendelet tervezete nemcsak a vállalkozásokat érinti, hanem – tüzelő- és építőanyagok ideiglenes tárolása, javítási, karbantartási munkák végeztetése folytán – a város teljes lakosságát. Kihatásai – vállalkozási tevékenységgel összefüggésben – más települések polgárait is érintik. A közterület-használat szabályozása lehetővé teszi, hogy azt azonos feltételek mellett, bárki igénybe vehesse, ugyanakkor a rendeltetéstől eltérő használat költségeit részben vagy egészben fedezze. A díjtételek meghatározása biztosítja, hogy a rendeltetéstől eltérő használat minél rövidebb időre szorítkozzon, és a közterület eredeti állapotának visszaállítására sarkallja az engedélyeseket. A közterület rendeltetéstől eltérő használata – és annak szabályozása – erőteljesen befolyásolja a városképet, érinti annak rendezettségét, ugyanakkor az alább részletesebben is áttekintendő pénzügyi kihatásokkal jár.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A közterület-használat pénzügyi kihatásait az engedélyek nyilvántartásából és a pénzforgalmi jelentésből ismerhetjük meg:

<i>Időszak (év)</i>	<i>Kiadott engedélyek száma (db)</i>	<i>Befolyt összeg (Ft)</i>
2008	161	7.438.811,-
2009	121	6.803.262,-
2010	124	6.734.191,-
2011	137	6.967.185,-
2012	115	6.986.445,-

A számadatok azt mutatják, hogy ez elmúlt 5 évben a közterület-használat iránti kérelmek, és a befolyt összegek alakulása állandóságot mutat, annak ellenére, hogy a díjtételekben jelentős változás nem történt. A díjak összehangolása, illetve szerény mértékű emelése, valamint kibővítése a bevételek hasonló mértékű növekményét eredményezheti.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

A közterület-használat kapcsán előírt tisztán tartási kötelezettség és az eredeti állapot helyreállításának megkövetelése rendezettebb környezetet eredményez, és elejét veszi az olyan szennyeződések keletkezésének, amely egészségi kockázatot jelent.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet tervezete nem tartalmaz olyan indokolatlan megkötéseket, amelyek növelnék akár a kérelmező (engedélyes), akár az engedélyezési folyamatban résztvevő szervezet, előadók adminisztratív terheit. Megfontolandó – ez azonban nem jogalkotási, hanem pénzügyi-informatikai háttér kérdése –, hogy az elektronikus ügyintézés a jövőben a teljes folyamatra kiterjeszthető legyen. A közterület-használat engedélyezése iránti kérelem lényegében változatlan maradt – a változtatások zöme az anyagi-eljárásjogi részre korlátozódik.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A közterület-használat tekintetében elmondható, hogy – ellentétben pl. a szociális rendeletekkel, amelyeket törvény felhatalmazása alapján kell elkészíteni – az eredeti jogalkotói hatáskörbe tartozó közterület-használat tekintetében az önkormányzat dönthet úgy is, hogy e tárgykörben nem alkot rendeletet. Mutatja ezt a Belügyminisztérium felmérése is, amely azt mutatja, hogy kevesebb mint kétezer (1955) ilyen tárgyi szabályozású önkormányzati rendelet létezik, miközben háromezernél is több települési önkormányzat van hazánkban.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy ott merül fel igény szabályozásra, ahol a közterület használata iránti igény erős, a javak azonban csak korlátozottan állnak rendelkezésre. Ez tehát elsősorban a városokra, a nem városi jogú településen belül pedig a nagyobb lélekszámú községekre vonatkozik. Ebben a körben pedig már nemcsak a közterülettel való gazdálkodás, hanem ennek kapcsán számos újabb probléma merül fel (különös élességgel a valamilyen fokú kulturális örökségvédelem alatt álló területekre). Egy történelmi városnak rendelkeznie kell a közterület-használat kérdéseit szabályozó jogszabállyal, sőt arra is figyelmet kell fordítani, hogy az igazságosság szempontjait össze kell hangolni a városi érdekekkel.

Nemcsak a városkép, a kulturális örökség megóvása, a javakhoz való hozzáférés igazságossága fontos szempont, hanem az ebből származó bevétel is. Ilyen nagyságrendű és történelmi múltú városban rendelet hiányában a farkastörvények érvényesülnének, és háttérben maradna az a tény, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályozatlansága éppen a rendeltetésszerű használatot korlátozná.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az alkalmazáshoz szükséges feltételek a Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak. A Műszaki és Kommunális Irodán belül egy fő közterület-felügyelő végzi az engedélyezéssel kapcsolatos ügyek előkészítését, a használat ideje alatti ellenőrzést, valamint az utóellenőrzést. Az ellenőrzés kapcsán a szükséges felszólításokat a Gazdálkodási Iroda végzi, továbbá a számlázási feladatok is oda tartoznak. A szükséges tárgyi feltételek (számítógép, digitális fényképezőgép, papíralapú-, és számítógépes nyilvántartás) adottak.

Sárospatak, 2013. március 14.

Általános indokolás

Sárospatak városa rendelkezik a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazó rendelettel. A 18/2012. (X. 31.) számú rendelet van hatályban. A rendelkezések zöme az elmúlt időszakokban nem változott, a változások jellemzően a díjtételeket, és azokat a pontokat érintette, amely az egyéb jogszabályokban előírt változás tett szükségessé. Az eltelt időszakokban az övezeti besorolás megszilárdult, a közterület-használat elvei kikristályosodtak.

Az elmúlt években azonban jelentős változások következtek be a magyar jogrendszerben, amelyik szinte új alapokra helyezik a jogi szabályozást. A 2011. április 25. napján elfogadott és 2012. január 1. napjától hatályos Alaptörvény, és annak felhatalmazása során megalkotott sarkalatos törvények követelményeinek figyelembe vétele mellett tekintettel kell lenni a jogalkotás megnövekedett elvárásaira is.

Különösen ilyen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, amely előírta a hatásvizsgálat (előzetes és utólagos) és a részletes indokolás szükségességét.

Szorosan kapcsolódik ehhez a 2010. évi CXXXI. törvény a jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételről, mely beillesztette a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény rendelkezései közé a 103/B. §-t. E rendelkezés a helyi sajátosságnak megfelelően várja el az önkormányzattól, hogy rendeletben szabályozza a jogszabály-előkészítésben való társadalmi részvételt. A jogszabályszerkesztésről szóló, 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályok formai követelményeit rögzíti. Mindezek miatt szükséges, hogy ne csak a rendelet módosító szövegei bírják a helyi közösség véleményét, illetve támogatását, hanem a jogszabály egésze is.

Az új rendelet tervezetének megalkotása során figyelembe vettük más települések hasonló tárgykörben folytatott gyakorlatát, a formálódó problématérkép adatait, a lehetséges költségvetési kihatásokat, az életviszonyokban bekövetkezett változásokat.

A rendelet-tervezet szerkezete nem különbözik a korábban hatályos rendeletünktől, azonban néhány alapelv következetes érvényesítését szeretnénk elérni. Egyrészt a fejezeti tagolás eljárási része kövesse az engedélyezés folyamatát, másrészt az anyagi jogi rendelkezések is logikusan következzenek egymás után. Fontosnak tartjuk, hogy az értelmező rendelkezésekbe bekerüljenek az olyan meghatározások, amelyek megmagyarázzák az egyes tényállásokban megadott kifejezéseket. Igyekezetünk olyan szerkesztésmódra irányul, amely egyrészt csökkenti a módosítási igényeket, másrészt még a – minden bizonnyal szükségesnek mutatkozó – módosítások se törhessék meg a rendelet gerincét. Mindez a jogbiztonság, a kiszámíthatóság és a jogalkalmazás egységessége szempontjából fontos tényező.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterület-használati engedély kapcsán szükségesnek mutatkozik mindazon esetek felsorolása, melyekre a rendelet hatálya kiterjed. Ez nemcsak a közterületre vonatkozik, hanem az olyan magánterületekre is, amelyre ugyan nem az önkormányzat állapítja meg az igénybevételi díjat – az a tulajdonost illeti –, ellenben kötelezővé teszi az engedély beszerzését az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között.

A 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezések pontosítják a rendeletben szereplő vagy ott utalt fogalmakat, egyben a rendelet szerkezetének megbontása nélkül, a későbbiekben elegendő a fogalmakat módosítani. Lényeges változás a 'védtett fürdőövezet', a 'környezetbe illő kialakítás' bevezetése, amely feszesebbé teszi a tervezet szövegét.

A 3-4. §-okhoz

A jogszabály általános érvennyel rögzíti, hogy a közterület minden – rendeltetéstől eltérő – igénybevételéhez engedély szükséges, egyben tételesen felsorolja mindazon eseteket, amelyek esetén az engedély megkérése kötelező. Ez a sorrend, a rendelet mellékletében szereplő táblázat szerkezetét is meghatározza, segítve a tájékozódást és a jogbiztonságot is.

Az 5-8. §-okhoz

Az 5. § azokat az eseteket sorolja fel, amelyek esetén nincs szükség engedélyre, a 6. § pedig azokat, amelyek esetén nem – még kérelemre sem – lehet az engedélyt kiadni. Az elmúlt időszakban egyre gyakrabban merült fel, hogy a közterület-használat díját az engedélyesek nem fizették meg, arra csak utóbb, a következő időszakban esedékessé váló kérelem beadása kapcsán kerítettek sort. A tervezet növelni szeretné a befizetési fegyelmet azzal, hogy aki írásban igazolhatóan közölt póthatáridőn túl sem fizeti meg a közterület-használat díját, hosszabb időszakra – két esztendőre – ne kérelmezhesse a közterület ismételt használatát. A 7. § értelmében a közterület-használati engedély határozatlan időre vagy meghatározott időtartamra adható. Az életviszonyok változékonysága megköveteli, hogy olyan – egyedi mérlegelést igénylő – esetre is lehessen engedélyt adni, amely nem szerepel a 4. § felsorolásában. A 8. § a polgármestert jogosítja fel az engedélyezésre, amely összhangban áll a 10. §-al is: a képviselő-testületet illető hatáskört a testület a polgármesterre ruházza.

A 9-11. §-okhoz

A 7-8. alcím anyagából kikerült a szakhatóságokra vonatkozó rendelkezés, mivel az új rendelettervezet ezt a 12. (5) bekezdésében rendezi.

A 12-14. §-okhoz

A közterület-használat kérelemhez kötött engedélyezési folyamat eredménye. A tervezet rögzíti, hogy ki és milyen feltételek mellett kérelmezheti a közterület-használati engedély megadását. A tervezet 3. számú mellékletében szereplő segédlet rovatai tartalmazzák mindazokat az elemeket, amelyeket az engedélynek tartalmaznia kell. Az elvárható gondosság elvét növeli a 14. § rendelkezése: a közművek védelme, későbbi kártalanítási igények kizárása indokolja a szükséges mellékletek becsatolását.

A 15-20. §-okhoz

Az engedély megadása során számos szempont mérlegelése szükséges. E szempontokat sorolja fel a tervezet hivatkozott része. Különös figyelem irányul a városképvédelmi és biztonsági szempontokra, ezért is hangsúlyos az építési és kereskedelmi tevékenység szabályozása. Új elem – az értelmező rendelkezések között is – a mozgóbolt fogalma, amelynek kereskedelmi kihatásai is lehetnek, különös tekintettel a belvárosra. Lehetnek azonban olyan egyedi – mérlegelést kívánó szempontok is, mint például lakossági igény kielégítése, munkahelyteremtő vállalkozás működtetése, amely megtörheti a szigorú szabályozást. Ilyen esetekre szerepel a rendeletben a 19. §: a mérlegelésen alapuló döntés lehetőségét a hatáskör jogosultjára, a polgármesterre ruházza. A köznyugalom biztosítása indokolja a vendéglátó-ipari előkertek, teraszok nyitvatartásának szabályozását.

A 21-24. §-okhoz

Az engedély általános tartalmán túl kitér az építési és kereskedelmi tevékenység sajátos szabályaira is. A tervezet meghatározza a határozat közlésének címzettjeit.

A 25. §-hoz

A 11. alcím az engedély érvénye helyett az engedély 'hatálya' kifejezést használja, egyben felsorolva azokat az eseteket, amikor az engedély hatálya megszűnik vagy megszüntethető.

A 26-35. §-okhoz

A tervezet a IV. fejezetet a közterület-használati díjat tárgyalja, rögzítve azt az alapvető elvet, hogy a közterületet rendeltetésétől eltérő módon használó díjat köteles fizetni. A díj számításának, valamint megfizetésének módja egy-egy alfejezetben kapott helyet. Új elem a szabályozásban, hogy tartós közterület-használat esetén – amennyiben ezt az engedélyes kéri – havi részletekben is fizethető a díj. További feltétel, hogy a számított díj a nettó (tehát ÁFA nélkül számított) összege a 10. 000,- Ft-ot elérje. E feltétel hiányában is lehetséges a részletfizetési kedvezmény, ez azonban a polgármester mérlegelési hatáskörébe tartozik. Bár a főszabály a díjfizetési kötelezettség, a tervezet lehetőséget teremt a díjfizetés alóli mentességre. A jogcímek a társadalmilag hasznos, a közösség érdekében végzett tevékenységek (üzemzavar-elhárítás, javítás, karbantartás, közbiztonsági és közegészségügyi szempontok) körét ölelik fel.

A 36-38. §-okhoz

Az V. fejezet a közterület-használat megszüntetésének jogcímeit sorolja fel, különös tekintettel az engedély nélküli használat következményeire (a kétszeres szorzó alkalmazása, a tilalmazott jogkövetkezményként történő meghatározás). A tervezet rendelkezései annak a célnak igyekeznek megfelelni, hogy a közterület-használat a szabályoknak megfelelően történjen.

A 39. §-hoz

Lényeges változásokat hoz az új rendelet a megbontott közterület helyreállításával kapcsolatos alcím rendelkezéseiben.

A 40-45. §-okhoz

A VI. fejezet rendelkezései a használaton kívüli járművekkel foglalkoznak. Ennek a tervezet három alfaját különbözteti meg, melyek az „Értelmező rendelkezések” keretei közt kapnak helyet. Bár városunkban nem jellemző tömeges méretekben a használaton kívüli járművek megjelenése, az eddig tapasztalatok azt mutatják, hogy éves átlagban 7-10 gépjármű kapcsán kell intézkedést kezdeményezni. A jövőre nézve azonban várható, hogy az elhagyott

gépjárművek száma nő, hiszen a járműpark előregedésével egyidejűleg a forgalomból kivonás és bontóba adás költségei is emelkednek.

Új elem – és a KRESZ módosításban is megjelenő változás – hogy mellékútvonalon használaton kívüli jármű közterület-használati engedély nélkül már csak 10 napig tárolható (az addig megengedett 30 nappal szemben). Látható, hogy országos jogalkotói szándék a használaton kívüli járművek minél gyorsabb „eltüntetése” a közterületekről.

A 46. §-hoz

Új fejezet a közterületen tartandó rendezvényekre vonatkozó előírások beillesztése a tervezetbe. Ez nem a zenés-táncos rendezvényekre vonatkozik (arra külön jogszabály, a 23/2011. (III.8.) Korm rendelet tartalmaz szabályozást). A rendezvények tekintetében elsősorban a köztisztaság, a rendezvény zavartalan lebonyolítása, valamint a köznyugalom biztosítása alapvető cél.

Az 47-48. §-okhoz

A közterületek egy sajátos alfaja a közhasználatú zöldterület, amelynek védelme valamennyi önkormányzat kötelessége. Számos önkormányzat külön, ún. „zöldrendeletet” alkot, amelyben a zöldterületek fenntartása, felügyelete és az ezzel kapcsolatos részletszabályok szerepelnek. Városunk nem rendelkezik ilyen rendelettel, ezért is indokolt, hogy a zöldterületekre vonatkozó tilalmak – legalábbis a részletszabályok kidolgozásáig – e rendeletben is helyet kapjanak. A tilalmak között nem szerepelnek olyanok, amelyek más jogszabályban kellően szabályozottak (ilyen a szemetelés, amely a szabálysértésekről szóló törvényben önálló tényállásként szerepel, kellő szankcióval alátámasztva), viszont olyanok igen, amelyek más jogszabályokban nem tilalmazott magatartások. Ilyen például a gépjárművek és a zöldterületek viszonya.

Az 49-52. §-okhoz

A záró rendelkezések között kapott helyet a Ket-re történő utalás, továbbá a hatálybalépés kapcsán szükséges átmeneti rendelkezések is. A tervezet a hatályon kívül helyezett rendelkezések között említi az eddig hatályos rendeletet.



Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ÖSSZEFOGLALÓ

a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése során beérkezett véleményekről

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 29/B. §-a alapján.

Rendelet-tervezet címe	a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről
Közzététel napja	2013. március 19.
Véleményezés határideje	2013. március 26.
Módosítással érintett rendelet	-

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan vélemény nem érkezett be a rendelkezésre álló idő alatt.

Sárospatak, 2013. március 27.

dr. Vitányi Eszter