



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa a 2012. november 26-i ülésén meghozott 47/2012. (XI.26.) számú határozatában – többek között – arról döntött, hogy a Társulás Munkaszervezetének megszűnését követően a munkaszervezeti feladatok Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről történő végzésének költségeit a Sárospatak, Kossuth L. u. 20. sz. alatt lévő Munkaszervezeti Iroda Sárospatak Város Önkormányzata részére történő **térítésmentes átadással** fedezi. A Társulás ennek megfelelően az 52/2012. (XI.26.) sz. határozatával módosította a Társulási Megállapodást.

A Társulás Tanácsa a módosított Megállapodásban rögzített átruházást a 2013. március 7-én megtartott ülésén elfogadott – és jelen előterjesztés mellékletét képező - ingyenes ajándékozási szerződésben rögzített feltételekkel kívánja lebonyolítani.

A szerződés értelmében a Sárospatak, belterület 451/A/1 és 451/A/2 helyrajzi számú, természetben **Sárospatak, Kossuth Lajos u. 20. sz. alatt lévő iroda** megjelölésű ingatlanok tulajdonjoga **ingyenes juttatás keretében** Sárospatak Város Önkormányzata részéről átadásra kerül.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a felajánlott ingatlanok elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. március 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Ingatlan ajándékozási szerződés

- tervezet -

amely létrejött egyrészről:

a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás (székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., adószám: 15585558-1-05, képviselőjében eljár: Rák József és Hunyadi Tibor elnökhelyettesek), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**)

másrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Ajándékozó elajándékozta örökre és visszavonhatatlanul a **Sárospatak belterület**

- a) **451/A/1. hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint 117 m² alapterületű, társasházi iroda megjelölésű, az önálló ingatlanhoz tartozó 752/1000-ed eszmei hányaddal, valamint az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, a valóságban Sárospatakon a Kossuth Lajos utca 20. szám alatt található,
- b) **451/A/2. hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m² alapterületű, társasházi iroda megjelölésű, az önálló ingatlanhoz tartozó 248/1000-ed eszmei hányaddal, valamint az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, a valóságban Sárospatakon a Kossuth Lajos utca 20. szám alatt található

kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat, az ingatlanokhoz az alapító okirat szerint tartozó helyiségekkel és az összesen 1000/1000 eszmei hányaddal együtt Megajándékozottnak. A szerződő felek tényként rögzítik, hogy a fenti társasházi ingatlanok a **sárospataki belterületi 451. hrsz.** alatt felvett, 431 m² alapterületű ingatlanon találhatók, az ingatlanokra vonatkozó társasház alapító okirat a jelen szerződés mellékletét képezi.

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat saját vagyona terhére **ingyenes juttatás keretében** Megajándékozottnak ajándékozta.
3. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher-, és igénymentesek, adók, és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanokon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
4. Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával köszönettel elfogadja.
5. Szerződő felek az ajándék tárgyának értékét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - az 1. a) pontban megjelölt ingatlan esetében bruttó 13.455.500 Ft, azaz bruttó tizenhárommillió-négyszázötvenötezer forint,
 - az 1. b) pontban megjelölt ingatlan esetében bruttó 6.550.000 Ft, azaz hatmillió-ötszázötvenezer forint.

összesen **bruttó 20.000.000 Ft**, azaz bruttó húszmillió forint.

6. Ajándékozó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az ajándék tárgyát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok tekintetében Megajándékozott tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a nyilatkozók további megkérdezése nélkül **ajándékozás jogcímén** bejegyeztethesse az illetékes Földhivatalnál.
7. Megajándékozott jelen szerződés aláírásának napján lép az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett szerződésképes jogi személyek, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
9. Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarata elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
10. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos képviselőül ellátásával, aki a megbízást elfogadja, melyet jelen szerződésen aláírásával és bélyegzőjével igazol.
11. Jelen szerződéssel felmerülő ügyvédi, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárási költségeket Megajándékozott viseli.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s az abban foglaltakat, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírtuk.

Sárospatak, 2013.

.....
ajándékozó
Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás
képviselőiben: Rák József és Hunyadi Tibor
elnökhelyettesek

Ellenjegyzem:.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2013.

.....
megajándékozott
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőiben: Aros János
polgármester

Ellenjegyzem:.....
Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd
Sárospatak, 2013.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Sárospatak Város Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás (3950 Sárospatak, Kossuth L. út 44.), a tulajdonát képező Sárospatak belterület 451/A/1 és 451/A/2 helyrajzi számú ingatlanok ajándékozás keretében ingyenes önkormányzati tulajdonba történő felajánlását - *a Javaslat mellékletét képező ajándékozási szerződésben foglalt feltételekkel* - köszönettel **elfogadja.**

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.04.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester