



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth L. út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

nem lakáscélú helyiség bérleti díjának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A CEKAR Kft. (3950 Sárospatak, Kopácsi u. 3.) és Sárospatak Város Önkormányzata között 2012. február 28-án adásvételi szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti 55 és 57 m² alapterületű ingatlanokra.

Az adásvételi szerződés értelmében a CEKAR Kft. a 15.100.000 Ft-os vételárat 2014. június 30. napjáig több részletben egyenlíti ki az önkormányzat felé, s a teljes vételár kiegyenlítéséig az ingatlant bérleti szerződés keretein belül hasznosíthatja. A Képviselő-testület a két ingatlanra vonatkozó bérleti díjat **10.000 Ft + ÁFA/hó** összegben határozta meg, melyet a CEKAR Kft. elfogadott, így a bérlet létrejött.

A vételár-részletek után felszámított kamat csökkentése érdekében a Kft. részleges előtörlesztés végzett, azaz 2013. január hónapban - a már megfizetett részleteken túl - 7.525.000 Ft vételár részletet befizetett az önkormányzat számlájára, így a fennálló **vételár-hátralék összege 2013. január 30-án 2.525.000 Ft** összegre csökkent.

A Kft. ezt követően kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé, melyben kéri a 10.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj mérséklését arra való tekintettel, hogy a vételár jelentős részét már teljesítette.

A fent hivatkozott adásvételi szerződés értelmében a CEKAR Kft. a **teljes vételár** kiegyenlítéséig bérlő az ingatlanokat a kölcsönösen kialakított 10.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 7. § értelmében a helyiségbér összegében felek szabadon állapodnak meg, mely megállapodás alapját a Képviselő-testület által minden évben határozat formájában meghozott iránymutató ajánlás képezi.

Eszerint a Szent Erzsébet utcában lévő nem lakáscélú helyiségek havi bérleti díjára vonatkozó ajánlását a Képviselő-testület nettó 27.153 Ft/m²/év összegben jelölte meg, mely a nevezett ingatlanok tekintetében **237.588 Ft + ÁFA/hó** összeget jelent.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a CEKAR Kft. kérelmét megtárgyalni, valamint a bérleti díj módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. március 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiség bérleti díjának módosításáról

Sárospatak Város Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a CEKAR Kft. (3950 Sárospatak, Kopácsi u. 3.), a Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítására vonatkozó kérelmét

A/ elfogadja, a bérleti díjat Ft + ÁFA/hó összegre csökkenti.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.04.30.

B/ nem fogadja el, a bérleti díjat továbbra is **10.000 Ft + ÁFA/hó** összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.04.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester