

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (III. 27.) KT.

határozati-javaslata

használati jog megszüntetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézményfenntartó Központ tárgybani megkeresését és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület

1. Sárospatak Város Önkormányzata – mint használatba adó – és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézményfenntartó Központ – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat jogutódjaként mint használatba vevő – a sárospataki 1857/5. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Nagy Lajos út 10. szám alatt található ingatlan tekintetében fennálló, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat javára bejegyzett használati jogot közös megegyezéssel **2013. március 31.** napi hatállyal megszüntetik.

2. Az 1. pontban foglaltak rendezésére a megkeresés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a használati jog megszüntetéséről szóló megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Megállapodás használat jogának megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth út 44.

Képviseli: Aros János polgármester

Törzsszáma: 726490

Adószáma: 15726494-2-05

mint **használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó)

Másrészről:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézményfenntartó Központ

Székhelye: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.

Képviseli: Dr. Koncz István vezető-helyettes

Törzsszáma: 795559

Adószáma: 15795551-2-05

mint **használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő) – **együtt felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Sárospatak Város Önkormányzata, mint átadó és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, mint átvevő megállapodást kötöttek 2007. július 31. napján a települési és megyei önkormányzat közötti feladatátadásról-átvételtől.

A megállapodás 1.2. pontjában az átadó és átvevő megállapodtak abban, hogy a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat** 2007. augusztus 1. napjától átveszi a többi tanulóval együtt nem foglalkoztatható **sajátos nevelési igényű gyermekek iskolai, kollégiumi ellátásával összefüggő feladatok ellátását és az ezen feladatokat ellátó Erdélyi János Általános Iskola és Kollégiumot.**

A feladatátadásról-átvételtől szóló megállapodás 10. pontjában az átadó és átvevő megállapodtak abban, hogy **Sárospatak Város Önkormányzata a sárospataki 1857/5. hrsz-ú, természetben a Sárospatak, Nagy Lajos u. 10. sz. alatt található ingatlan tulajdonjogát megtartja és az átadott feladat ellátásához 2007. augusztus 1. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat térítésmentes használatába adja.**

A megállapodás 13.. pontjában az átadó és átvevő megállapodtak abban, hogy az **átvevő** kizárólag az ingatlan üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket viseli. A megállapodás 14. pontjában pedig rögzítésre került, hogy átvevő **az ingatlan felújítását nem vállalja. A felújítás körébe tartozó, a rendeltetésszerű használatához szükséges, halaszthatatlan munkákat az átadóval történő előzetes egyeztetést követően jogosult elvégezni, költségeinek utólagos megtérítésével.**

A megállapodás 17. pontjában az átadó és átvető megállapodtak abban, hogy az intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő ingó vagyon az ingatlan használatba adása napjával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat tulajdonába kerül.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló **2011. évi CLIV. törvény** (a továbbiakban: Konszt.) **2.§ (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga**, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga, valamint a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő egészségügyi intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok, és az általuk fenntartott intézmények folyószámla-, betét-, és értékpapír-állománya (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint, valamint a megyei önkormányzatok tulajdonában lévő jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság (a megyei önkormányzat tulajdoni hányada erejéig) **2012. január 1-jén állami tulajdonba kerültek.**

A Konszt. 2.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a megyei önkormányzatok helyébe az általuk e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos **jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek.** E keretek között a feladat és a vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a tulajdonosi és fenntartói jogutódlásra az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendelete, az állami vagyonról szóló törvény és végrehajtási rendelete, a gazdasági társaságokról szóló törvény, a Polgári Törvénykönyv, a Nemzeti Földalapról szóló törvény, valamint a feladatátadás és jogutódlás alapvető feltételeiről szóló, a megyei önkormányzatok és a Kormány, valamint a Fővárosi Önkormányzat és a Kormány közötti megállapodás az irányadó.

A Konszt. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a törvény alapján **állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője** az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében **a Kormány által rendeletben kijelölt szerv.**

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló **258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. §-a, 2. § (1) bekezdése szerint a - Konszt. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján kijelölt - **Megeyi Intézményfenntartó Központ az átvett vagyon tekintetében vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv.**

1. A jelen megállapodás tárgya és tartalma:

1.1. Felek rögzítik, hogy az előzményekben hivatkozott jogszabályhelyek alapján az Erdélyi János Általános Iskola és Kollégium (jelenleg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Speciális Közoktatási és Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye, **a továbbiakban: Intézmény**) vagyona a Magyar Állam tulajdonába és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe került. Az Intézmény elhelyezésére szolgáló sárospataki 1857/5. hrsz-ú, természetben a Sárospatak, Nagy Lajos u.

10. sz. alatt található – települési önkormányzati tulajdonú – ingatlanra vonatkozó használati jog jogosultja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézményfenntartó Központ lett.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevőnek sárospataki 1857/5. hrsz-ú, természetben a Sárospatak, Nagy Lajos u. 10. sz. alatt található ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó használati jogát 2013. március 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.**

1.3. Felek rögzítik, hogy **az Intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő ingó vagyon tulajdonjoga továbbra is a Magyar Állam tulajdonában marad.**

2. Ingatlan-nyilvántartást érintő rendelkezések:

2.1. Felek rögzítik, hogy az illetékes Földhivatal 49364/2008.06.18. számú határozatával bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba a használat jogát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat javára, melynek átvezetését a jogszabályváltozások alapján bekövetkező fenntartóváltásra tekintettel nem kezdeményezte a Használatba vevő.

2.2. Használatba vevő, mint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat jogutódja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a sárospataki 1857/5. hrsz-ú, természetben a Sárospatak, Nagy Lajos u. 10. sz. alatt található ingatlan tekintetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat javára bejegyzett használat joga törlésre kerüljön.

3. Egyéb rendelkezések:

3.1. Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1-től az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A 202/2012. (VII.27.) Korm.rendeletben a Kormány a Klebersberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki az állami fenntartású köznevelési intézmények tekintetében a vagyonkezelői és fenntartói feladatok ellátására. A Használatba vevő által fenntartott köznevelési intézmények fenntartását a Klebersberg Intézményfenntartó Központ 2013. április 1-től veszi át.

3.2. Felek rögzítik, hogy az Nkt. 76. § (5) bekezdése alapján a Klebersberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a Klebersberg Intézményfenntartó Központot ingyenes vagyonkezelői vagy használati jog illeti meg. Erre tekintettel Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a Használatba vevő használati jogának megszüntetését követően is az Intézmény elhelyezésére szolgál.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő használati jogának megszűnésekor az Ingatlant – az Intézmény birtokban maradása mellett – visszaadja a Használatba adó birtokába. Felek a birtokbaadási eljárás lefolytatása során a közüzemi mérőórák állását együttesen leolvassák és azt, valamint a birtokbaadás tényét jegyzőkönyvben rögzítik. Az Intézmény változatlan birtokban maradására tekintettel Használatba vevő nem kiürített állapotban adja birtokba az Ingatlan a Használatba adó részére. Használatba vevőt a

birtokba adás napjáig terhelik a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési kötelezettségek.

3.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

3.5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselet szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg, 4 példányban aláírták, melyből 2 eredeti példány a Használatba adót, 2 eredeti példány pedig a Használatba vevőt illet.

Miskolc, 2013. március

Sárospatak, 2013. március

.....
Dr. Koncz István
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Intézményfenntartó Központ
vezető-helyettese
Használatba vevő

.....
Aros János
Sárospatak Város Önkormányzat
polgármestere
Használatba adó