



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

Koleszár Péter kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 26-i ülésén tárgyalta meg a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogának megvásárlására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést és az északi bejárat 7. számú üzlethelyiségére vonatkozóan Koleszár Péter egyéni vállalkozó érvényes pályázatát nyilvánította nyertesnek.

A döntés alapján 2012. november 7-én a bérleti jog alapításáról szóló megállapodás Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft és Koleszár Péter egyéni vállalkozó között aláírásra került. Ez alapján Koleszár Péter a vonatkozó üzlethelyiségre 2012. november 1. napjától kezdődően 3 év határozott időre bérleti jogot szerzett. A megállapodás alapján a felek között, a hivatkozott üzlethelyiségre vonatkozóan helyiségbérleti szerződés került aláírásra 2012. november 9-i dátummal.

A vonatkozó szerződés I. Bérleti jog megváltása című fejezetének 4. pontja szerint a „bérleti jog, mint forgalomképes vagyoni jogosultság alapján Bérlo jogosulttá válik a (...) bérlemény hasznosítására. Amennyiben a bérleményt további albérletbe adja, illetve a bérleti jogot átruházza, a Bérbeadó külön megállapodásban rögzített hozzájárulása szükséges, valamint

- a.) a szerződés módosításáért 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű szerződésmódosítási díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
- b.) a bérleti jog fennállásának időtartama alatt az új bérlő a továbbiakban a havi bérleti díj 30%-kal megemelt összegét fizeti meg havonta.”

Koleszár Péter 2013. március 25-én kelt levelében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint az üzlethelyiséget a továbbiakban nem egyéni vállalkozóként kívánja működtetni, hanem a 2012. decemberében alapított PEDMOK TEAM Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által. A gazdasági társaság tulajdonosai ő és felesége Koleszárné Braun Mónika, ügyvezetését pedig egymaga látja el.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jog jelen esetben nem egy külső, harmadik személy részére kerül átadásra, hanem a részben Koleszár Péter által alapított és általa vezetett és képviselt

jogi személyiségű gazdasági társaságnak, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jog alapításáról szóló megállapodás I. fejezetének 4. pontja szerinti szerződésmódosítási díj és megemelt összegű bérleti díj megfizetésétől tekintsen el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és a kérelemről hozzon döntést.

Sárospatak, 2013. április 17.

Aros János

Készítette: dr. Szebényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (IV. 26.) KT. határozata

Koleszár Péter kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Koleszár Péter egyéni vállalkozó, a Végardó Fürdő területén lévő északi bejárat 7. számú üzlethelyiség bérelőjének (a továbbiakban: Bérelő) kérelmét megtárgyalta és úgy határozott hozzájárul, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. és a Bérelő között

1. 2012. november 7-én kelt bérleti jog alapításáról szóló megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) a Bérelő helyébe a PEDMOK TEAM Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Balassi B utca 53., cégjegyzékszám: Cg.05-09-025136) lépjen,
2. 2012. november 9-én kelt helyiségbérleti szerződésben a Bérelő helyébe a PEDMOK TEAM Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Balassi B utca 53., cégjegyzékszám: Cg.05-09-025136) lépjen

A Képviselő-testület a Megállapodás I. fejezetének 4. pontja szerinti szerződésmódosítási díj és megemelt összegű bérleti díj megfizetésétől eltekint.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, a PATQUA Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester