



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t **- a Képviselő-testületnek -**

településrendezési eszközök módosításáról

Az elmúlt években a Sárospatak várost érintő fejlesztési elképzelések kapcsán rendszeresen problémát okozott és folyamatosan okoz ma is az, hogy az érvényben lévő rendezési terv nem felel meg a mai igényeknek, elvárásoknak, azaz a rendezési terv egészét tekintve elavultnak mondható. 2002 óta több mint 14 módosításra került sor, melyek a helyi szabályozás átláthatóságát nagymértékben akadályozzák.

Az Állami főépítész a nagyszámú módosítás alapján 2010-ben új rendezési terv készítését kezdeményezte.

A település rendezési tervi problémáit vizsgálva gondot jelentenek a város kedvezőtlen közlekedési adottságai, mert a Világörökség részét képező, kulturális központ város megközelítése mind közúton, mind vasúton csaknem lehetetlen.

Ezt fokozza a város belső elzártsága, hiszen a 37-es út felől jelenleg csak vasúti sorompón keresztül, a Bodroghöz felé kapcsolatot biztosító híd pedig csak egy kettős derékszögű kanyarral szabdalt úton közelíthető meg.

A város belső közlekedési problémáinak megoldását fogalmazza meg az önkormányzat által korábban jóváhagyott városfejlesztési koncepció, amely a bodroghözi déli elkerülő út felüljáróval történő megépítését, valamint, a várostól északra, az egyre nagyobb jelentőséggel bíró Végardó Fürdő magasságában egy vasúti felüljáró megépítését tervezi, illetve megfogalmazza továbbá a Bodrog-hídra vezető belterületi út kanyarjainak kiváltását-kiegyenesítését.

A Végardó Fürdő fejlettsége jelenleg nem felel meg annak a feltételnek, hogy hosszútávon az ország É-K-i területének - ahol 70 km-es körzetben nincs hasonló létesítmény - országos szintű szolgáltatásokat tudjon biztosítani.

A műemléki jelentőségű területként védett Várnegyed rendezési, beépítési problémáinak rendezésére a Kulturális örökségvédelmi Hivatal (KÖH) támogatásával 2008-2009 között a Hadas Építész Kft. beépítési tervjavaslatot készített, ami alapját képezi a Várnegyed szabályozási feladatainak. A város ipari-kereskedelmi gazdasági övezete több területen alulszabályozott, ami mind a 37-es út melletti, mind a volt Csepel művek iparterületeit érinti. Ezen túl több mint 20 egyéni igényt jelentettek be a város polgárai módosítási igényként.

Végső megoldást egy új rendezési terv jelenthet, aminek előkészítése évekkel ezelőtt megtörtént, de a város pénzügyi helyzete nem tette lehetővé annak elkészítését.

Sárospatak Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) alapján **2010-ben kinyilvánította szándékát és döntött** a településrendezési eszközeinek módosításáról.

A döntés eredményeként **elkészült és jóváhagyásra került a város településfejlesztési koncepciója** (11.200/169/2010. (VI. 25.) számú KT. határozat) **és az Integrált Városfejlesztési Stratégiája** (12-855-2/269/2010. (IX. 24.) számú KT. határozat).

Az önkormányzat a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft - től 2010-ben megrendelte a rendezési tervhez szükséges digitális alaptérképet, ami 2010. májustól a város rendelkezésére áll.

Az önkormányzat az Étv. 9. § (2) a-b) pontjai alapján tájékoztatta a lakosságot, és előzetesen megkereste az összes érintett államigazgatási szervet, önkormányzatot, valamint civil szervezetet, **véleménynyilvánítási** lehetőséget biztosítva számukra. *(Az érintett szervezetek listája jelen javaslat mellékletét képezi.)*

Az érintett szervezetek, személyek írásban nyilvánították ki szándékukat közreműködési igényükről és adták le előzetes javaslataikat a rendezési terv készítéséhez. A nyilatkozatok az önkormányzat irattárában dokumentálva vannak.

Sárospatak Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.19.) rendeletével jóváhagyta a város költségvetését, ahol a településrendezési tervhez a pénzügyi feltételeket biztosította.

Mivel a város pénzügyi lehetőségei korlátozottak, élni kíván az Étv. 30/A §-a alapján biztosított lehetőséggel, mely szerint az egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telkek tulajdonosaival, illetve a telken beruházni szándékozókkal.

A Képviselő-testülete az előzetesen megfogalmazott feltételek figyelembevételével településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§-a alapján - a településrendezési terv készítésének folytatásáról és a partnerségi egyeztetésről dönthet, melynek során megfogalmazásra kerül:

- Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előzetesen megfogalmazott feltételek figyelembevételével egyetért a Településrendezési eszközeinek módosításának folytatásával.
- A Sárospatak Város Önkormányzata a Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek körét, a Megyei Önkormányzatot, a közigazgatásilag szomszédos települési önkormányzatokat, valamint a település igazgatási területén belül működő civil szervezeteket partnerének tekinti.
- A véleményezési eljárás során a beérkező javaslatokat és véleményeket elektronikus módon (pdf formátumban) és papír alapon, külön dossziében lefűzve kell nyilvántartani.

- Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket táblázatban kell összesíteni, elektronikus módon (pdf formátumban) nyilvántartani, és a Képviselő-testület által elfogadott indokolással ellátni.
- A településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságára vonatkozóan a lakosság tájékoztatására a helyben szokásos módon biztosítja - Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. végleges szakmai véleményezési szakasz során - a 30 naptári napot.

Sárospatak, 2013. április 15.

Készítette: Olajos Csaba
Sárospatak Város főépítésze
Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Civil szervezetek listája

Ssz.	Szervezet neve	képviselője	címe
1.	Sárospatak Art Ért Alapítvány	Csetneki József	3950 Sárospatak, Gárdonyi u. 8.
2.	Zempléni Lovas Egyesület	Livják Emília	3950 Sárospatak, Végardói u. 77.
3.	Modellező Klub	Jakab Gábor	3950 Sárospatak, Móricz Zs.u. 8.
4.	Zemplén Kiwanis	Feró István	3950 Sárospatak, Izsó M. u. 4.
5.	Sárospataki Kossuth Vadásztársaság	Szaniszló Sándor	3950 Sárospatak, Arany J. u. 26.
6.	Sárospataki Tornaklub	Krai Csaba	3950 Sárospatak, Zrínyi u. 12.
7.	Z-24 Postagalambsport Egyesület	Varsányi Sándor	3950 Sárospatak, Kőrössi Cs.S.u.7.
8.	Asztmás Betegek Sárospatak és Vonzáskörzetének Egyesülete	Soltész Miklósné	3950 Sárospatak, Szalontai u. 51.
9.	A Fogyatékos Gyermekekért Alapítvány	Pató Endréné	3950 Sárospatak, Alkotmány u. 11.
10.	Személyiségközpontú Nevelési Alapítvány	Demblovszky Szabó Judit	3950 Sárospatak, Zrínyi u. 40.
11.	Sárospatak Turizmusáért Egyesület		3950 Sárospatak, Eötvös u. 6.
12.	Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete	Saláta László Mihály	3950 Sárospatak, Kossuth u. 59.
13.	Sárospatak Hegyközség	Butella László	3950 Sárospatak, Rákóczi u. 47.
14.	Sárospataki Munkanélküliek Egyesülete	Turai Jánosné	3950 Sárospatak, Simándi u. 9.
15.	Magyar Comenius Társaság	Dr. Földy Ferenc	3950 Sárospatak, Kazinczy u. 10.
16.	Sárospataki Református Kollégium Alapítvány	Lőrincz Szabolcs	3950 Solymár, Barack u. 1.
17.	Árvay Diáksport Egyesület	Gönczy Zoltán	3950 Sárospatak, Rozmaring u. 20.
18.	Magyar Cserkészszövetség Országos Ifjúsági Szervezete	Újlaki István Csaba	3950 Sárospatak, Esze T. u. 18/1.
19.	Kiss Sándor Alapítvány	Feróné Komolay Anikó	3950 Sárospatak, Izsó M. u. 4.
20.	Ködöböcz József Alapítvány	Feróné Komolay Anikó	3950 Sárospatak, Izsó M. u. 4.
21.	Sárospataki Református Egyházközség	Dr. Derda István	3950 Sárospatak, Ady E. tér 1. 3/1.
22.	Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület	Sontra László	3950 Sárospatak, Erkel F. u. 15.
23.	A sárospataki 2-es Óvoda Gyermekeinek Egészségéért Alapítvány	Vigh László	3950 Sárospatak, József A. u. 31.
24.	Kiwanis Női Klub	Szajkóné Király Erzsébet	3950 Sárospatak, Martinovics u. 2.
25.	Talentum 98 Alapítvány	Szajkó József	3950 Sárospatak, Arany J. u. 3.
26.	Bodrog Néptáncgyűttes	Dr. Muha Miklós	3950 Sárospatak, Lavotta u. 41/a.
27.	Esélyegyenlőségért Alapítvány	Dévai Miklósné	3950 Sárospatak, Szemere u. 13.
28.	Sárospataki Farkas Ferenc Művészeti Iskoláért Alapítvány	Bálint Béla	3950 Sárospatak, Nefelejcs u. 18.
29.	Bodrogközi Művelődési Egyesület	Dr. Tamás Edit	3950 Sárospatak, Szent E. u.
30.	Pataki Vár Alapítvány	Jósvainé dr. Dankó Katalin	3950 Sárospatak, Szent E. u.
31.	Végardóért Egyesület	Hutkainé Novák Márta	3950 Sárospatak, Végardói u. 16.
32.	Zempléni Hubertus Vadásztársaság	Kerchner József	3950 Sárospatak, Nagy L. u. 7.
33.	Zempléni Családokért Alapítvány	Molnár Marianna	3950 Sárospatak, Rákóczi u. 36. 1/1.
34.	Zemplén Nyelvoktatásáért Alapítvány	Karóczkainé Kerchner Anikó	3950 Sárospatak, Hunyadi u. 28.
35.	Árpád házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság	Dr. Szabó Irén	3950 Sárospatak, Árpád u. 15.
36.	Mozgáskorlátozottak Egyesülete	Székel József	3950 Sárospatak, Kossuth u. 46/a.
37.	Sárospataki Ulti Egyesület	Hajdu Imre	3950 Sárospatak, Bercsényi u. 1.
38.	Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola	Belicza János	3950 Sárospatak, Bartók u. 2.
39.	Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány	Darmos István	3950 Sárospatak, Eötvös u. 6.
40.	Zempléni Nemzeti Parkért Szövetség	Dr. Bihari Zoltán	3910 Tokaj Rákóczi u.52
41.	Bodrogszparti Athén Egyesület	Kiss Csaba	3950 Sárospatak Kazinczy u.46.

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ELKÉSZÍTÉSI ÉS JÓVÁHAGYÁSI RENDJE**

A településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint		
Teljes eljárás		
1. Előzetes tájékoztatási szakasz – 21 nap		
A partnerségi egyeztetés szerinti partnerek		javaslatokat, észrevételeket tesznek.
Az államigazgatási szervek		követelményeket ismertetnek, adatot szolgáltatnak.
Az érintett területi, települési önkormányzatok		területrendezési tervekről, önkormányzati tervekről tájékoztatnak.
TERVEZÉS		
2. Véleményezési szakasz – 30 nap		
A partnerségi egyeztetés szerinti partnerek,		véleményt adnak.
az államigazgatási szervek		
az érintett területi, települési önkormányzatok		
Véleményezési szakasz lezárása:		
Egyeztetések,	+	képviselő-testületi döntés a lezárásról.
3. Végző szakmai véleményezési szakasz		
21 nap alatt az állami főépítész záró szakmai véleményét ad.	vagy	15 + 8 nap alatt az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart az államigazgatási szervek és az érintett területi, települési önkormányzatok bevonásával
		8 nap alatt az állami főépítész záró szakmai véleményét ad.
4. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz – 30. nap		
- Képviselő-testületi döntés az elfogadásról.		
- Az elfogadott településrendezési eszközök megküldése az államigazgatási szerveknek az elfogadást követő 15 nap alatt.		
A hatálybaléptetés a megküldést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadás utáni 30. napon történhet.		

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

településrendezési eszközök módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Településrendezési eszközei módosításának folytatásával és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§-ában foglaltak alapján a településrendezési terv készítésének folytatásáról és a partnerségi egyeztetésről az alábbi határozatot alkotja:

1. A Sárospatak Város Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló feladatokra vonatkozó egyeztetési eljárás során a Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek körét, a Megyei Önkormányzatot, a közigazgatásilag szomszédos települési önkormányzatokat, valamint a település igazgatási területén belül működő civil szervezeteket partnerének tekinti.
2. A véleményezési eljárás során a beérkező javaslatokat és véleményeket elektronikus módon (pdf formátumban) és papír alapon, külön dossziében lefűzve kell nyilvántartani.
3. Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket táblázatban kell összesíteni, elektronikus módon (pdf formátumban) nyilvántartani, és a Képviselő-testület által elfogadott indokolással ellátni.
4. A településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságára vonatkozóan a lakosság tájékoztatására a helyben szokásos módon biztosítja - Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. végleges szakmai véleményezési szakasz során - a 30 naptári napot.
5. A költségvetésben biztosított pénzügyi feltételek kiegészítéseként élni kíván az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ában biztosított lehetőséggel, mely szerint településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési célok megvalósítására az érintett telkek tulajdonosaival, illetve a telken beruházni szándékozókkal.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataira vonatkozó árajánlatok beszerzésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester