



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t **- a Képviselő-testületnek -**

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Sárospatak, Kossuth L. u. 33. sz.** alatt lévő 3 lakást magába foglaló társasházi lakóépület. A lakások 2010 – 2011 években bírósági eljárások következtében kerültek kiürítésre.

A bérlők ott tartózkodása során a lakások műszaki-esztétikai állapota rendkívüli módon leromlott, s a kiürítést követően történő rendszeres betörések, rongálások következtében az épület szinte teljesen amortizálódott.

Mindamellet, hogy a büntető feljelentéseket ismeretlen tettes(ek) ellen megtettük, a lakás hasznosítási módját tekintve inkább **értékesítésre**, mint felújítást követő bérbeadásra **javasoljuk**, hiszen a felújítás jelentős mértékű anyagi ráfordítást jelentene, annak elmaradása esetén viszont az ingatlan rövidesen életveszélyessé válna.

Időközben az ingatlanra a - jelenlegi ismert állapotában – **5.800.000 Ft-os vételi ajánlat** érkezett. Az azóta elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés **7.200.000 Ft becsült forgalmi értéket** állapított meg,

Sárospatak Város Önkormányzata 18/2007. (VI.29.) sz., az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelete értelmében az 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó vagyon értékesítése pályáztatás (versenyeztetés) útján lehetséges, így **a fenti ingatlan értékesítése árverezési eljárás (licit) keretében lehetséges.**

Az árverezésre vonatkozó hirdetményben - többek között - meg kell jelölni az ingatlan kikiáltási árát, így a képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának a hirdetmény közzététele előtt **meg kell határozni** az ingatlan árverezésére vonatkozó **induló kikiáltási árát.**

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy a mellékletben lévő árverezési hirdetményt az abban foglalt tartalommal, szükség esetén azok módosításával elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. április 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző





SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., a továbbiakban árvereztető), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT sz. rendeletben foglaltak alapján árverés keretében **é r t é k e s í t i** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes társasház-ingatlant:

Sorsz	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Árverési előleg (Ft)
1.	Sárospatak, Kossuth u. 33.	510.	Társasház	1000/1000	5.800.000 Ft	500.000 Ft

Az társasház 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonban van, mely egy 455 m² térmértékű telken helyezkedik el.

Az értékesítésre meghirdetett társasház az alábbi albetéteket foglalja magába:

- 455 m²-es telek (510 hrsz.)
- 34 m²-es komfortos lakás (510/A/1 hrsz.)
- 54 m²-es komfort nélküli lakás (510/A/2 hrsz.)
- 48 m²-es komfortos lakás (510/A/3 hrsz.)

A társasház kizárólag egyben kerül értékesítésre!

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 50.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: 2013. május 9. (csütörtök), 9.30 óra.

Az árverés és jelentkezés helye: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda (Sárospatak, Béla király tér 16.).

Árverésre jelentkezés ideje: 2013. május 9. (csütörtök), 8.00 - 9.00 óráig.

Az árverési jelentkezési lapot az érdeklődők a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában ügyfélfogadási időben átvehetik.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába az árverés megkezdésének időpontjáig.

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási csoportjánál (47-513-275, 47/513-280).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Az Árvereztető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat a megadott számlaszámra a szerződéskötéssel egyidejűleg (az árveréstől számított 8 napon belül) átutalni.

Az Árvereztető az árverés nyertesével kizárólag abban az esetben jogosult megkötni az adásvételi szerződést, amennyiben az elővásárlásra jogosultak a nyertes ajánlati ár mellett nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal. Az árverés nyertese köteles a vételárat a megadott számlaszámra a szerződéskötéssel egyidejűleg átutalni.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,
(Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével később szerződést.

Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth Lajos u. 33. sz. alatt lévő kivett lakóház, udvar megnevezésű, 510. helyrajzi számú társasházat, az abban lévő lakás albetétekkel együtt (510/A/1, 510/A/2, 510/A/3 hrsz.), kizárólag egyben történő értékesítésre meghirdeti.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó jogszabályok szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására a jelen határozat mellékletét képező Hirdetményben foglalt feltételekkel azzal, hogy az ingatlan árverezési eljárásban az ingatlan nettó kikiáltási ára

..... Ft

összegben kerüljön megjelölésre.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert az árverezési eljárásban nyertes árverezővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.06.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester