



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

**J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -**

önkormányzati tulajdont terhelő szolgalmi jog bejegyzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Több évvel ezelőtt a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius u. 16. sz. alatti ingatlan (orvosi rendelő) területén került elhelyezésre a szomszédos, magántulajdonban lévő ingatlan szennyvízelvezető rendszerének vezetéke. A vezeték által az önkormányzati telekből igénybevett terület 84 m².

A Comenius 14. sz. alatti ingatlanban egy háziorvosi, illetve egy gyermekorvosi rendelő üzemel, illetve jelenleg folyik egy gyógyszertár kialakítása is, melynek pályázati előírásai között szerepel az idegen tulajdonú telken elhelyezkedő közművekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzése.

Fentiek alapján a Comenius u. 14. sz. alatti ingatlan tulajdonosai, Dr. Cserkúti Sándor és Dr. Cserkútiné Dr. Kathi Ágnes kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, melyben kéri az önkormányzat tulajdonán, annak 84 m²-es területén elhelyezkedő szennyvízvezetékre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulását.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a csatolt szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó szerződés elfogadására.

Sárospatak, 2013. április 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411 -321-05, adószáma: 15726494-2-05), mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**)

másrészről:

Dr. Cserkútiné Dr. Kathy Ágnes (lakcím: 3950 Sárospatak,, szül. hely, idő:, an.:, szsz.:), mint jogosult

valamint

Dr. Cserkúti Sándor (lakcím: 3950 Sárospatak,, szül. hely, idő:, an.:, szsz.:), mint jogosult

együttesen jogosultak, (a továbbiakban: **Jogosultak**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek megállapítják:

1.1 **Kötelezett** 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Sárospatak belterület **270.** helyrajzi számú, „kivett egészségház” megnevezésű, 3676 m² területű, természetben Sárospatak, Comenius u. 16. található ingatlanak.

1.2 **Jogosultak** 1/2-1/2 tulajdoni hányadban tulajdonosai a Sárospatak belterület **281.** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1758 m² területű, természetben Sárospatak, Comenius u. 14. található ingatlanak.

2. Szerződő felek a **Jogosultak** tulajdonában lévő, az 1.2 pontban megjelölt ingatlan szennyvízelvezetése érdekében szennyvízvezetési szolgalmat alapítanak a csatolt vázrajz alapján a Sárospatak 270. hrsz. alatt felvett ingatlan terhére, annak 84 m² területére vonatkozóan **Jogosultak** javára.

3. A 2./ pontban megjelölt ingatlant terhelő szennyvízvezetési szolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2./ pontban rögzítettek alapján **Jogosultakat** megilleti **Kötelezett** 1.1 pontban megjelölt ingatlanának használata, amely tartalmában a lefektetett szennyvízvezeték és hozzá kapcsolódó berendezések, aknák, szerelvények, építmények szükséges mértékű karbantartását, üzemeltetését jelenti.

5. A szolgalmi jog kizárólag a szennyvízvezeték, a hozzá kapcsolódó berendezések, aknák, szerelvények, építmények átvezetésére, karbantartására, üzemeltetésére terjed ki.

6. A szolgalmat mindenkori jogosultja a szolgalmat a szolgalommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosának, illetve birtokosának sürgősen zavarása nélkül gyakorolhatja.

7. A szennyvízvezeték megépítése során **Jogosultak** kötelesek minden engedélyt beszerezni, és a kivitelezés befejezése után a szolgalommal terhelt ingatlan érintett részét eredeti állapotába helyreállítani.

8. **Kötelezett** kijelenti, hogy az 1.1 pontban megjelölt ingatlan hasznosítása során a szennyvízvezetési szolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozza.

9. **Jogosultak** kötelesek a karbantartás és üzemeltetés során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, a tevékenysége során ezekben keletkező esetleges károkat megtéríteni a terület mindenkori használójának.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban egymással szemben semmilyen vagyoni igényük nincs. A szolgalmi jog alapítása **ingyenes**, azonban az azzal járó **költségeket a Jogosultak viselik**.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre, gyakorlását pedig **Jogosultak** a nyomóvezeték üzembe helyezésével kezdheti meg.
12. A fentiek alapján **Jogosultak** kéri, **Kötelezett** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a sátoraljaújhelyi Körzeti Földhivatal a szolgalmi jogot az 2. pontban megjelölt ingatlan terhére és **Jogosultak** javára – szennyvízvezetési szolgalmi jog – jogcímen bejegyezze.
13. A szolgalmi jog alapítását érintő ingatlan per-, igény- és tehermentes.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződésképes Magyarországon bejegyzett jogi személyek, így jelen szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadály nincs.
15. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos képviselői ellátásával, aki a megbízást elfogadja, melyet jelen szerződésen aláírásával és bélyegzőjével igazol.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szolgalmi jogot alapító szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s az abban foglaltakat, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírtuk.

Sárospatak, 2013.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében: Aros János
kötelezett

.....
Dr. Cserkútiné Dr. Kathy Ágnes
jogosult

.....
Dr. Cserkúti Sándor
jogosult

Ellenjegyzem:.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2013.

Ellenjegyzem:.....
Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd
Sárospatak, 2013.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, a az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 270. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Comenius u. 16. sz. alatt lévő kivett egészségház megnevezésű ingatlan 84 m²-es területére, Dr. Cserkútiné Dr. Kathy Ágnes és Dr. Cserkúti Sándor javára történő szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez – *a határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel* – hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.06.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester