



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

zártkerti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület már több ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak zártkert 9181. helyrajzi számú a) kivett gazdasági épület, udvar, valamint b) rét megnevezésű, összességében 5.673 m² térmértékű ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

Emlékeztetőül:

Nevezett ingatlan több évtizede állami tulajdonban, majd 1994-től Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlan egy része (rét) határozott idejű bérleti szerződéssel került hasznosításra, másik részét egy, az ingatlant jogcím nélkül használó személy birtokolja.

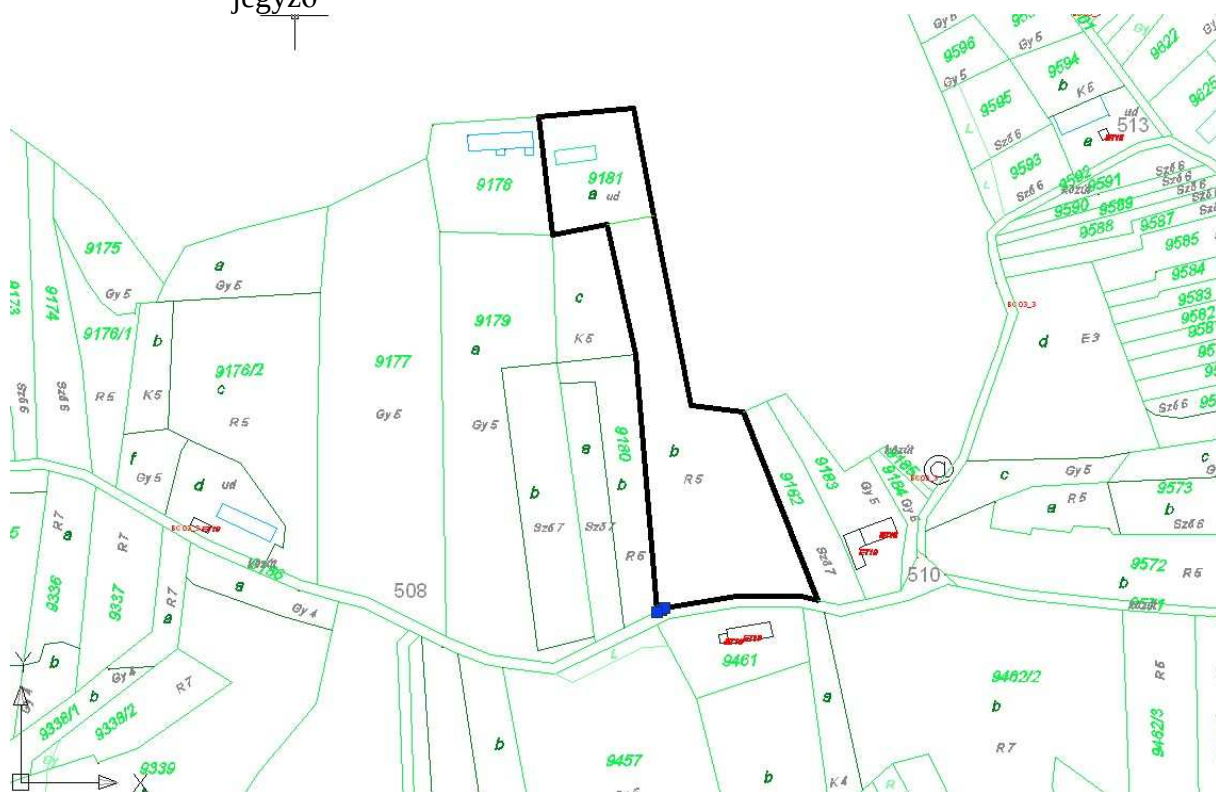
Az ingatlanra vonatkozóan az elmúlt hónapokban több vételi ajánlat is érkezett, melyet a Képviselő-testület több alkalommal is tárgyalt már, s a legutóbbi alkalommal a 301/2012. (X.26.) sz. határozatában arról döntött, hogy az ingatlan kerüljön kiürítésre annak érdekében, hogy azt az önkormányzat a kiürítést követően saját maga hasznosítja.

A határozat értelmében több alkalommal is megkíséreltük az ingatlan kiürítését, de az ingatlant birtokában tartó jogcím nélküli használó a felszólításoknak nem tett eleget.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan kiürítésére rendelkezésünkre álló peren kívüli eljárások nem vezettek eredményre, kizárólag bírósági eljárás keretében tudunk érvényt szerezni a Képviselő-testület határozatának.

Ismerve a jogcím nélküli használó ügybeli hozzáállását, illetve a jogi képviselőinkkel folytatott egyeztető tárgyalásokat, nyilvánvalóvá vált, hogy az önkormányzat csak egy - akár évekig is elhúzódó – bonyolult peres eljárás lefolytatását követően kerülhet birtokba.

A jogi képviselőinkkel történt egyeztetés során továbbra is az az álláspontunk, hogy az önkormányzat kerülne ki nyertesként egy esetleges tulajdonjogi vitát tisztázó perben (a birtokunkban lévő földhivatali állásfoglalás is ezt támasztja alá), ellenben az évek múlva kiüríthető és birtokba vehető ingatlan jövőbeni, előre nem prognosztizálható értéke, illetve állapota miatt kerülhetünk olyan helyzetbe, amelyben már csak áron aluli értékesítés vagy jelentős költségráfordítás melletti hasznosítás jöhet szóba.



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

301/2012. (X. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

zártkerti ingatlan hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan kiürítésére vonatkozó eljárás megindítására, ezt követően az ingatlant saját maga hasznosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2012. december 31.



dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Handwritten signature in blue ink.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

zártkerti ingatlan hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1. Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak zártkert 9181. helyrajzi számú 'kivett gazdasági épület, udvar, valamint rét' megnevezésű, összességében 5.673 m² térmértékű ingatlant a jelenlegi birtokviszonyok ismeretében értékesítésre kijelöli.
2. Felhatalmazza a Műszaki és Kommunális Irodát az ingatlan forgalmi értébecslésének elkészíttetésére, valamint az ismert vételi ajánlatok alapján az értékesítésre vonatkozó javaslatok kidolgozására, illetve Képviselő-testület elő történő terjesztésére.
3. A Képviselő-testület a 301/2012. (X.26.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: a műszaki és kommunális iroda vezetője

Határidő: 2013.09.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester