



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak 1581. helyrajzi számú ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az augusztusi Képviselő-testületi ülésen ismertté vált, Simai Zsolt sárospataki lakos írásban kereste meg a T. Képviselő-testületet, melyben kérte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1581 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Herczeg utcában lévő telekingatlan egy részét (3960 m²) részére **bérbe adni** szíveskedjen.

Simai Zsolt beadványában jelezte, hogy az ingatlanon üdülési célú vendégházat, valamint ahhoz kapcsolódóan sportcélú létesítményeket (2 db fedetlen, 1 db fedett teniszpálya, valamint kiszolgáló épület) kíván felépíteni, melyet táboroztatásra, sporttal kapcsolatos helyi klubélet – akár szakosztály alapításával - elősegítésére kíván hasznosítani.

Kérelmező a beruházást 3 ütemben, összességében 80 millió Ft értékben kívánja megvalósítani, melyhez saját erőt és pályázati forrást kíván igénybe venni. A területet 10 éves időtartamra kívánja bérbe venni, további 10 éves opció (bérleti) joggal.

Nevezett terület egy összességében 8321 m² térmértékű, közművekkel ellátott terület, melyből kérelmező 3960 m² területet kíván bérelni.



A Képviselő-testület támogatása esetén a beruházás 2013. november 1-től 2014. október 31-ig tartana több ütemű megvalósítással.

Kérelmező a beadványában kiemelte, hogy a létesítmény megvalósításával 3-4 új munkahelyet teremtené, a sárospataki lakosoknak kedvezményt biztosítana, továbbá a helyi iskolák diákjainak a sportoktatását is elő kívánja segíteni.

A Képviselő-testület az augusztusi ülésen nem hozott döntést arra való tekintettel, hogy kérjük ki Főépítész úr véleményét.

Főépítész úr az állásfoglalásában jelezte, hogy településrendezési szempontból nem látja akadályát a megvalósításnak.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy Simai Zsolt kérelmét megtárgyalni, az esetleges bérbeadásról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. szeptember 19.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**Feljegyzés Aros János polgármester részére
Simai Zsolt sárospataki lakos kérelme**

Simai Zsolt sárospataki lakos írásban kereste meg a T. Képviselő-testületet, melyben kérte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1581 helyrajzi számú, Herczeg utcában lévő telekingatlan egy részét (3960 m²) részére **bérbe adja**.

Simai Zsolt beadványában jelezte, hogy az ingatlanon üdülési célú vendégházat, valamint ahhoz kapcsolódóan sportcélú létesítményeket (2 db fedetlen, 1 db fedett teniszpálya, valamint kiszolgáló épület) kíván felépíteni, melyet táboroztatásra, sporttal kapcsolatos helyi klubélet – akár szakosztály alapításával - elősegítésére kíván hasznosítani.

Kérelmező a beadványában kiemelte, hogy a létesítmény megvalósításával 3-4 új munkahelyet teremtené, a sárospataki lakosoknak kedvezményt biztosítana, továbbá a helyi iskolák diákjainak a sportoktatását is elő kívánja segíteni.

A Képviselő-testület az augusztus 30-i ülésen megtárgyalta a előterjesztést és a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján vizsgáljam meg a beruházás és a településrendezési terv összefüggéseit.

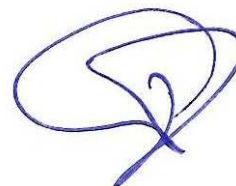
A rendezési terv szerint üdülőházas területként van nyilvántartva, mely a meglévő kemping bővítési területe, ahol üdülőépületek is elhelyezhetők. Mivel a kemping magántulajdonban van és sok szabadterülettel rendelkezik, nincs akadálya annak, hogy a területen a tervezett létesítmények megvalósíthatók legyenek maximális

15 %-os beépítettséggel, 4,5 m építménymagassággal.

A folyamatban lévő új rendezési terv készítést figyelembe véve nem hibázunk és nem kerülünk el-lentmondásba, ha az épületet szabadon állóan a jelenlegi beépítési struktúrát figyelembe véve a telek keleti végén engedélyezzük. Ezt figyelembe véve a kérdéses teleknagyságot a telek keleti oldalán kell kimérni.

Kérem feljegyzésem szíves tudomásulvételét.

Sárospatak 2013. augusztus 9.



Olajos Csaba
főépítész

Simai Zsolt
3935 Sárospatak, Hunyadi János utca 3/a
Tel: 06 30 367-3465
szsoltlaci@gmail.com

Sárospatak Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére
3935 Sárospatak, Rákóczi utca 32.

Tárgy: bérleti kérelem kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. július 17. napján kelt, a Sárospatak 1581 hrsz. Herceg utcai ingatlan (3960 nm²) bérleti kérelmemben megfogalmazottakhoz, az alábbi kiegészítéseket teszem:

1. A bérelt ingatlan hasznosítása:
 - a. Üdülési célú vendégház létesítése, 3-4 üdülőegység létrehozásával.
 - b. Táboroztatási lehetőség biztosítása, nyári sporttáboroztatások alkalmával, a meglévő szobakapacitás esetleges sátorhelyekkel való bővítése.
 - c. A vendégház mellett, 2 db nyitott és 1 db fedett, korszerű tenispálya építése.
 - d. Az üdülőegységekhez és a tenispályákhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (hideg-meleg vizes zuhanyzók, mosdók, öltözők, étkezők stb.) kialakítása.
2. A beruházás célja:
 - a. A terület fekvéséből adódóan (strandfürdő közelsége) komplex sporttáborok (tenisz, úszás, lovaglás) szervezése.
 - b. Sárospatak város sportéletének élénkítése érdekében tenisz szakosztály alapítása, a Magyar Tenisz Szövetség segítségével.
3. A beruházás megvalósítási üteme:
 - a. I. ütem: 2013. november 1-től 2014. április 15-ig két db nyitott tenispálya építése;
 - b. II. ütem: 2014. április 15 - 2014. június 30-ig a vendégház és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló egység kialakítása;
 - c. III. ütem 2014. október 31-ig a harmadik (fedett) tenispálya kialakítása.

4. A beruházás finanszírozása és lebonyolítása:

- a. I-II ütem: 60 millió Ft;
- b. III. ütem: 20 millió Ft;
- c. a beruházás forrása saját erő+ pályázat;
- d. a beruházás 3-4 új munkahelyet teremt;
- e. a kivitelezést lehetőség szerint, helyi vállalkozókkal végeztetem.

5. A bérleti idő tartama 10+ 10 év (opció).

6. Sárospatak Város Önkormányzatával együttműködve felajánlást teszek:

- a. a város iskoláinak sportoktatása keretében, a teniszoktatás megszervezésére;
- b. a város lakosainak pályabérleti kedvezményére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület segítő együttműködését!

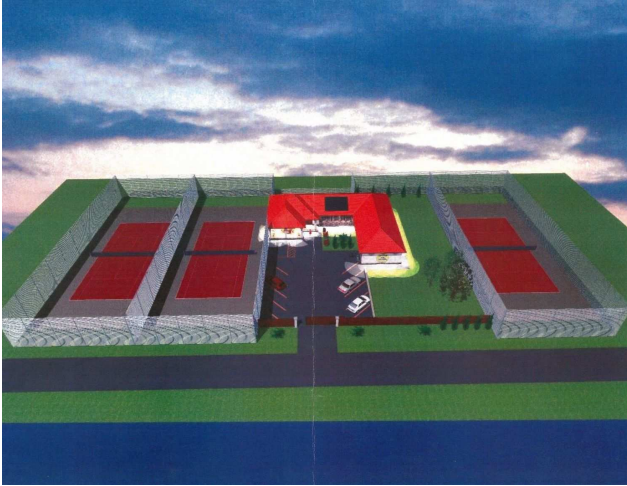
Sárospatak, 2013. augusztus 12.

Köszönettel:

Simai Zsolt

Mellékletek:

1 db látványterv



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak 1581. helyrajzi számú ingatlan hasznosítására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Simai Zsolt sárospataki lakos Sárospatak belterület 1581. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú terület 3960 m²-es részére irányuló bérleti kérelmét megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület a **bérbeadási kérelmet támogatja**, a Sárospatak 1581. helyrajzi számú ingatlant bérbe kívánja adni Simai Zsolt Sárospatak, Hunyadi J. u. 3/a sz. alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérbeadás feltételeinek kidolgozására azzal, hogy azt a bérleti szerződés aláírása előtt ismertesse a Képviselő-testülettel.

B./ A Képviselő-testület a **bérbeadási kérelmet nem támogatja, de** felhatalmazza a polgármestert, hogy **folytasson tárgyalásokat** kérelmezővel a 1581. helyrajzi számú telek értékesítésére vagy a beruházás másik telken történő létesítésére azzal, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

C./ A Képviselő-testület Simai Zsolt kérelmét **nem támogatja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013.11.30.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester