



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2007-ben kezdeményezte az önkormányzat 26/11. helyrajzi számú területén lévő, a Honvédelmi Minisztérium (HM) tulajdonát képező garázsépület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Sajnos a több éve tartó eljárás ez idáig nem vezetett eredményre annak ellenére sem, hogy évente több alkalommal is megkerestük az eljárást lefolytató Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t (korábban Kincstári Vagyonigazgatóságot).

Az MNV Zrt-nél a közelmúltban bekövetkezett átszervezések kapcsán ismételt megkeresést küldtünk az MNV Zrt. felé, melyre válaszul azt tájékoztatást kaptunk, hogy az időközben megváltozott jogi környezet, illetve a kérelemmel szemben támasztott formai és tartalmi követelmények jelentős változása miatt ismételten be kell nyújtanunk a tulajdonbaadási kérelmet.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek ismételten döntenie kell az ingyenes tulajdonbaadási eljárás megindításáról, különösen arra való tekintettel, hogy a korábbi eljárás során kifejezetten a garázsépület ingyenes átvétele érdekében fenti telekingatlanra földhasználati jogot biztosítottunk a HM részére. Ennek megfelelően a garázsépület 26/11/A helyrajzi számmal feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

A garázsépületet a korábbiaknak megfelelően az önkormányzat kötelező feladataként megjelölt óvodai ellátás elősegítésére kívánjuk hasznosítani. Évek óta gondot jelent az óvodai ellátáshoz szükséges eszközök (ételszállító kocsik, tornaeszközök, készségfejlesztő eszközök, stb.) tárolása, így ennek megoldása nagyban elősegítené az óvoda zavartalan működését.

A vélhetően több hónapos tulajdonbaadási eljárás feltételei a következők:

- felhasználási cél megjelölése
- jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladat teljesítését segítő megvalósulás
- az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek vállalása (értékbecslés, közigazgatási eljárási díjak, stb.)
- **képviselő-testület tulajdonbavételi szándékát kinyilvánító határozata**, melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére

A Képviselő-testületnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igénye kinyilatkoztatásával egyidejűleg vállalni kell:

- a juttatási célnak megfelelő hasznosítást min. 15 évig,
- az ingatlan a tulajdonba vételtől számított 15 évig nem idegeníthető el, nem terhelhető,
- a hasznosítás módjáról évente beszámol.

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására, valamint az eljáráshoz szükséges határozat meghozatalára.

Sárospatak, 2013. szeptember 19.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013. (.../...) KT.

határozata

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak belterület 26/11 helyrajzi számú ingatlanon lévő, a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztériuma tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 26/11/A helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Bessenyei György utcában található *garázsépület* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Sárospatak Város Önkormányzata részére ingyenesen átadásra kerüljön.
2. Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzata kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztériuma tulajdonában lévő garázsépület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint folytassa le.
3. Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlant óvodai taneszközök és egyéb, a nevelést elősegítő eszközök tárolására kívánja hasznosítani, *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott 'óvodai ellátás'* önkormányzati feladat ellátása érdekében, az ugyanezen jogszabály 13. § (1) 6. pontja alapján.
4. Sárospatak Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
5. Sárospatak Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az ingatlan tulajdonba vételét követően azt legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlant el nem idegeníti, valamint állagát megóvjaa.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az egyéb szükséges jognyilatkozatokat tegye, valamint a szükséges dokumentumok beszerzésére irányuló intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester