



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t - a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít. Ennek megfelelően 2012-ben az infláció éves átlagával megegyező 4%-os mértékű lakbéremelésre került sor.

A 2013-es évben bekövetkezett negatív gazdasági hatások (közös költség, bérbeadó kötelezettségéből származó karbantartási, közüzemi költségek, stb. növekedése) következtében ismételten indokolt vált a lakbérek legalább az előző évekhez hasonló mértékű emelése.

A fentebb említett negatív hatások következtében vélhetően a 2014-es évre is további költségnövekedések várhatóak, így 2014. január 1-től ismételten szükségessé válik a lakásbérleti díjak emelése.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló szociális és nem szociális bérlakások bérleti díját 2014. január 1-jétől **5%-os** mértékkel emelje meg.

Az emelést követően az alap bérleti díjak az alábbiak szerint módosulnak:

Szociális alapon bérbe adott bérlakások		
Komfortfokozat	Jelenlegi alapidj	Új alapidj
Összkomfortos	155,- Ft/m ² /hó	163,- Ft/m ² /hó
Komfortos	112,- Ft/m ² /hó	118,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos	53,- Ft/m ² /hó	56,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	34,- Ft/m ² /hó	36,- Ft/m ² /hó

Nem szociális alapon bérbe adott bérlakások		
Komfortfokozat	Jelenlegi alapidj	Új alapidj
Összkomfortos	329,- Ft/m ² /hó	345,- Ft/m ² /hó
Komfortos	237,- Ft/m ² /hó	249,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos	110,- Ft/m ² /hó	116,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	74,- Ft/m ² /hó	78,- Ft/m ² /hó

A lakbéremelést követően az új lakásbérleti díj egy 50 m² alapterületű összkomfortos, lakótelepi szociális bérlakásra vetítve a következőképpen alakul:

2013				2014			
Alapdíj	Szorzó	Alapterület	Bérleti díj	Alapdíj	Szorzó	Alapterület	Bérleti díj
155 Ft	2,3	50 m ²	17.825 Ft	163 Ft	2,3	50 m ²	18.745 Ft

Az 5%-os emelés az összes lakásra (szociális, nem szociális) vetítve átlagosan 802 Ft/hó/lakás összegű emelkedést jelent.

Természetesen a bérleti díj módosítása a jelenleg érvényben lévő lakbér-kedvezmény igénybevételenek lehetőségét nem érinti, így aki a havi lakbért rendszeresen, adott határidőre befizeti - és a további feltételeknek is megfelel -, úgy a **20%-os kedvezményt** továbbra is igénybe veheti.

A területi kategóriánként változó alap bérleti díjakat, valamint a komfortfokozat szerinti szorzószámokat a rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza, így ezen módosítás a rendelet szövegében nem, csak annak mellékleteiben eredményez változást.

Másik lényeges eleme a rendelet módosításának a bérlők közüzemi szolgáltatók felé esetlegesen fennálló tartozásainak feltérképezését segíti elő. Mind a határozott, mind a határozatlan idejű bérlakások esetében igaz az, hogy az adott közüzemi szolgáltatókkal a bérlők kötnék fogyasztói szerződést, melynek következtében elsősorban ők rendelkeznek díjfizetési kötelezettséggel.

Az egyes szolgáltatók által közzétett Általános Szerződési Feltételek, valamint Üzletszabályzatok viszont kimondják, hogy az ingatlan tulajdonosa mögöttes helytállási kötelezettséggel tartozik a fogyasztói számlák megfizetésére vonatkozóan, azaz a fizetési kötelezettség mind a fogyasztást igénybevevő bérlő, mind a fogyasztási helyszín (ingatlan) tulajdonosa tekintetében egyetemleges.

Fentiek miatt szükségessé válik, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó tulajdonos rendelkezzen információval az adott bérlő fizetési hajlandóságáról annak érdekében, hogy a túlzott díjhátralék felhalmozás elkerülhető legyen.

A tervezett rendeletmódosítás kötelezettséget ír elő minden bérlőnek arra vonatkozóan, hogy a bérbeadó felhívására a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott nemleges tartozásról szóló igazolásokat bemutassa.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérlakások bérleti díj módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalni, a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. október 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástv.) 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. §-a következő (5)-(6) pontokkal egészül ki:

(5) Amennyiben jogszabály vagy általános szerződési feltétel a bérbeadóra fizetési kötelezettséget ró, úgy bérbeadó jogosult a rendszeres díjfizetés igazolására kötelezni a bérlőt.

(6) Amennyiben bérlő az (5) pontban megjelölt kötelezettségének ismételt felhívásra sem tesz eleget, úgy az a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgál.

2. §

(1) A Rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét (6. sz. melléklet). Bérlő a kérelem mellékleteként köteles csatolni a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat, valamint az érintett közműszolgáltatók által kibocsátott nemleges tartozásról szóló igazolásokat;”

(2) A Rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei), valamint az érintett közüzemi szolgáltatók felé lakbér vagy egyéb tartozása nem lehet, vagy bérlő a fennálló tartozásokra érvényes részletfizetési megállapodással rendelkezik.”

3. §

(1) A Rendelet 8. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét. Bérlő a kérelem mellékleteként köteles csatolni az érintett közműszolgáltatók által kibocsátott nemleges tartozásról szóló igazolásokat;”

(2) A Rendelet 8. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei), valamint az érintett közüzemi szolgáltatók felé lakbér vagy egyéb tartozása nem lehet, vagy bérlő a fennálló tartozásokra érvényes részletfizetési megállapodással rendelkezik.”

4. §

A Rendelet 2. számú mellékletének helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

5. §

A Rendelet 3. számú mellékletének helyébe ezen rendelet 2. számú melléklete lép.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2013. november 1-jén lép hatályba.

(2) Ezen rendelet 4.-5. §-ai 2014. január 1-jén lépnek hatályba.

(3) Ez a rendelet 2014. január 2-án hatályát veszti.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	163,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	118,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	56,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	36,- Ft/m ² /hó

2. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorzóit

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	4	4	4	4,3
2	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
3	városközp.-tól távolabbi	2,3	2,7	2,7	4,1
4	városi peremkerület	2	2	2	3,9
5	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

„

2. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez
 „3. számú melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	345,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	249,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	116,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	78,- Ft/m ² /hó

2. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	2	2	2	2,5
2	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
3	városközp.-tól távolabbi	1,3	1,3	1,3	2,1
4	városi peremkerület	1	1	1	2
5	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról
szóló rendelet alkotásáról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

1. A jogszabály tervezett hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A lakásbérleti díjak megemelkedése a sárospataki lakosság 1%-át érinti kedvezőtlenül, a lakosság többi részét egyáltalán nem érinti.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításával a költségvetés bevételi oldalán bevétel emelkedés fog jelentkezni. A lakásbérleti díjak megemelésének okán nem várható a nem fizetők arányának növekedése.

1.3 Környezeti, egészségügyi hatások, követelmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következményei nincsenek.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A lakbérek mértékének emelése további adminisztrációs terheket nem jelent a bérbeadó, sem a bérlő részére.

1.5 Egyéb hatás:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következményei nincsenek.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A bérbeadói kötelezettségek teljesítése esetén megnövekedett többletköltségek kompenzálása teszi szükségessé a rendelet módosítását. Ennek elmaradása esetén a bérbeadói kötelezettségek teljesítése nem biztosítható.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Általános indokolás

Sárospatak Város Önkormányzata, mint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadója jelentős költségeket fordít a bérbeadói kötelezettségének (bérlakások üzemeltetése, fejlesztése, bérlakások berendezéseinek, leltár szerinti vagyontárgyainak biztosítása, karbantartása, stb.) teljesítésére.

Az év közben megemelkedett építőanyag díjak, valamint termék- és szolgáltatói díjak jelentős emelkedése, valamint a 2014. évre várható további gazdasági változások teszik szükségessé a lakásbérleti díjak emelését.

Másik fontos szempont, hogy a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott Általános szerződési Feltételek, valamint üzletszabályzatok az önkormányzat, mint bérbeadó és bérlő egyetemleges díjfizetési kötelezettségét írják elő, azaz bérbeadó köteles helyt állni abban az esetben, ha bérlő nem fizeti meg a közüzemi szolgáltatás ellenértékét.

Tekintettel arra, hogy az aktuális havi közüzemi díjak megfizetéséről bérbeadó nem kap rendszeres információt a szolgáltatóktól – így nem tud kellő időben intézkedni a túlzott hátralékfelhalmozás ellen – szükségessé vált a közüzemi fizetési igazolások bérlőktől való bekérése.

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

A korábban nem szabályozott díjfizetési hátralék-igazolásra vonatkozó kötelezettség bevezetése, valamint annak szerződeshosszabbítási feltételként történő előírása.

A 4-5. §-hoz

A bérleti díj változásának mellékletként történő módosítása.

A 6. §-hoz

A hatályosság szabályozása.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

33/2009. (XII. 1.)

r e n d e l e t e

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet alkotásáról

Sárospatak Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástv.) foglaltakra – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a Lakástv. szabályozásával összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse és szabályozza az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának és azokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A rendelet tárgyi hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Sárospatak Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) tulajdonában álló lakásokra, valamint az azokhoz tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre terjed ki.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Lakástv. és a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A bérbeadói jogok és kötelezettségek

3. §

(1) A Képviselő testület hatáskörébe tartozik a lakások szolgálati jelleggel, illetve városérdekből történő bérbeadása.

¹(2) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) önkormányzati bérlakások hasznosítási módjának meghatározása
- b) a piaci alapú bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
- c) a beérkezett pályázatok elbírálása, valamint a bérlők kiválasztása
- d) önkormányzati bérlakás bérlőjének városérdekből másik lakásba történő áthelyezése – a bérlővel történt előzetes egyeztetés alapján
- e) piaci alapon bérbe adott lakások bérleti szerződésének meghosszabbítása

(3) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) a szociális helyzet alapján bérbeadott bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása,
- b) a beérkezett pályázatok elbírálása, valamint a bérlők kiválasztása,
- c) szociális helyzet alapján történő cseréről való döntés,
- d) szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérleti szerződésének meghosszabbítása.

¹(4) A Képviselő-testület – a Lakástv. 9 § (1) bekezdés 10 § (2) bekezdés 15 §-a, 17 § (2) bekezdés 18 § (1) bekezdés, illetve jelen rendelet előírásainak alkalmazása mellett - felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés, valamint a bérbeadó és a bérlő egyéb jellegű megállapodásai tartalmának meghatározására.

II. fejezet

A lakások bérbeadásának módja

4. §

(1) A bérbeadás és a hasznosítás módjának meghatározását az önkormányzati bérlakások fejlesztési koncepciójának figyelembe vételével kell végrehajtani.

(2) A lakásokat:

- a) szociális helyzet alapján pályáztatás útján;
- b) piaci jelleggel pályáztatás útján;
- c) szolgálati jelleggel vagy városérdekből;
- d) jogszabály előírása alapján

lehet bérbe adni.

A lakásbérlet létrejötte

5. §

(1) A lakások

- a) határozatlan időre
- b) határozott időre, vagy
- c) valamely feltétel bekövetkezéséig

adhatók bérbe.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja kizárólag a Lakástv. 85/F. § (3) bekezdése értelmében megvásárolt, majd ezt követően bérbe adott lakások esetén alkalmazható.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja alapján a bérleti jogviszony tartama

a.) szociális alapú bérlakások esetében maximum 2 év,

b.) piaci alapú bérlakások esetében maximum 5 év

c.) szolgálati jelleggel, illetve városérdekből bérbe adott bérlakások esetében a

Képviselő-testület eseti döntése alapján meghatározott időtartam

lehet.

Lakások bérbeadása szociális helyzet alapján

6. §

(1) Szociális helyzet alapján a lakást csak határozott időre lehet bérbe adni.

(2) A megüresedett lakások új bérlő részére szociális alapon történő bérbeadása pályázat útján történik.

(3) A pályázatok meghirdetése a helyben szokásos módon történik. A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás minimum 15 napon keresztül megjelenjen.

(4) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;

b) a bérbeadás útján hasznosításra szánt lakás megjelölését;

c) a bérbeadás jogcímét, időtartamát;

d) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját;

e) a bérbeadás egyéb feltételeit;

f) egyéb, a pályázató által lényegesnek tartott adatokat;

g) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot;

h) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, elbírálásának határidejét.

(5) Pályázatot benyújtani csak előzetesen meghirdetett lakásra, a 4. és 5. sz. mellékletben lévő adatlapon lehet. Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:

a) a pályázó személyes adatait, lakcímét;

b) a lakásba együtt költöző személyek adatait, továbbá;

c) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel;

d) a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat.

7. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a legalább 2 éve sárospataki állandó lakóhellyel vagy 2 éves sárospataki munkaviszonnyal rendelkező pályázó lehet,

a) akinek vagy házastársának (élettársának), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik 1/2 részarányt meghaladó beköltözhető lakás;

- b) családjában – az együttköltöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi nettó jövedelmének az átlaga nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át;
- c) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80-szorosát meghaladja, és
- d) a pályázat benyújtását megelőzően:
 - da) nem mondott le önkormányzati bérlakás bérleti jogáról térítés ellenében, illetve
 - db) beköltözhető $\frac{1}{2}$ részarányt meghaladó lakását nem idegenítette el.

(2) A pályázó részére csak olyan szobaszámú lakás adható bérbe, amely a lakásigénye mértékét nem haladja meg.

(3) A lakásigény maximális mértéke – az együtt költöző személyek számától függően:

két személyig:	egy lakószoba;
két-három személy esetén:	két lakószoba;
négy- és annál több személy esetén:	három lakószoba.

(4) Szociális alapon bérbe adott lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó feltételek:

- a) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét (6. sz. melléklet). Bérlő a kérelem mellékleteként köteles csatolni a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat;
- b) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei) felé lakbér vagy egyéb tartozása nem lehet.
- c) az a.) pontban foglalt határidőt követően benyújtott kérelem érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül.

Lakások bérbeadása piaci jelleggel

8. §

(1) Lakás nem szociális jelleggel történő bérbeadására pályázatot kell kiírni. A pályázaton bármely személy részt vehet.

(2) A pályázatok meghirdetése a helyben szokásos módon történik. A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás minimum 15 napon keresztül megjelenjen.

(3) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) a bérbeadás útján hasznosításra szánt lakás megjelölését;
- c) a bérbeadás jogcímét, időtartamát;
- d) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját;
- e) a bérbeadás egyéb feltételeit;
- f) egyéb, a pályázatot által lényegesnek tartott adatokat;
- g) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot;
- h) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, elbírálásának határidejét.

- (4) Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:
- a) a pályázó személyes adatait, lakcímét;
 - b) a lakásba együtt költöző személyek adatait, továbbá
 - c) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel.
- (5) Piaci jelleggel bérbe adott lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó feltételek:
- a) bérelő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét;
 - b) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérelőnek az önkormányzat (és annak szervezetei) felé lakbér vagy egyéb tartozása nem lehet.
 - c) az a.) pontban foglalt határidőt követően benyújtott kérelem érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül.

Lakások bérbeadása szolgálati jelleggel és városérdekből

9. §

- (1) Lakást szolgálati jelleggel a Polgármesteri Hivatalnál vagy az Önkormányzat költségvetési intézményeinél köztisztviselő, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló alkalmazottak, valamint közfeladatot ellátó személy részére városérdekből kizárólag a foglalkoztatási jogviszony időtartamára lehet bérbe adni.
- (2) A bérbeadás iránti kérelemhez mellékelni kell a munkáltató véleményét.
- (3) Szolgálati jelleggel, illetve városérdekből bérbe adott lakásra bérletársi jogviszony nem létesíthető, bérleti jogra nem cserélhető, illetve albérletbe nem adható.
- (4) A szolgálati jelleggel, illetve városérdekből bérbe adott lakások bérleti díja megegyezik a piaci jelleggel bérbe adott lakások bérleti díjával.
- (5) A bérelő legkésőbb a szerződés megszűnése napján köteles a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

III. fejezet

A lakbér mértéke

10. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások a településen belüli elhelyezkedésük szerint területi kategóriákba sorolandók, mely besorolást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások alap bérleti díját, illetve a területi kategóriákra vonatkozó szorzókat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) Bérlo írásbeli kérelmére a szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díjából bérbeadó 20%-os kedvezményt adhat – a bérleti szerződés időtartamára –, amennyiben bérlo az igénylés pillanatában nem rendelkezik lakbérhátralékkal, továbbá a bérleti szerződésének kezdete és a kedvezmény igénylése között legalább 90 nap eltelt.

(4) Amennyiben bérlo a kedvezmény odaítélését követően legalább 30 napot meghaladó lejárt lakbérhátralékot halmoz fel, úgy a kedvezmény megszűnik.

(5) A (4) pontban foglaltak szerint megszűnt kedvezmény csak akkor igényelhető újra, ha a megszűnéstől az újabb igénylésig legalább 180 nap eltelt.

(6) A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások alap bérleti díját, illetve a területi kategóriákra vonatkozó szorzókat a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(7) Piaci alapon bérbe adott bérlakások esetében lakbér kedvezmény nem adható.

(8) Szolgálati jelleggel, illetve városérdekből bérbe adott bérlakások bérleti díjából a Képviselő-testület eseti döntése alapján adható kedvezmény.

(9) A fizetendő lakbér mértéke az alap bérleti díj, az alapterület és a területi kategóriára vonatkozó szorzó szorzatával egyenlő, de nem lehet kevesebb 3.000,- Ft/hó összegnél.

Bérbeadás bérlőtársak részére

11. §

(1) Házastársak (élettársak) részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében kell a lakást bérbe adni, kivéve a szolgálati jelleggel, ill. városérdekből bérbeadott lakást.

(2) Ha a házastársi (élettársi) életközösség a bérbeadás után keletkezik, a bérlőtársi jogviszony a szerződés módosításával az (1) bekezdésben meghatározott esetben jöhet létre.

(3) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogukat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

A lakásbérleti szerződés megkötése

12. §

(1) Amennyiben a bérlo a szerződést neki felróható okból a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem köti meg, úgy kell tekinteni, hogy a lakásra nem tart igényt. Ezen tényről az illetékes bizottságokat, illetve a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell.

A lakáshasználati díj

13. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.
- (2) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használattól számított harmadik hónap 1. napjától a lakbér 100 %-ával emelt összeg.

Az albérlet, illetve bérleti jog átruházása

14. §

- (1) A bérlakás további albérletbe nem adható.
- (2) A bérlakás bérleti joga másra át nem ruházható.

A lakás rendeltetésszerű használata

15. §

- (1) A lakás bérlője a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezt a feltételt a lakásbérleti szerződésnek tartalmazni kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak.
- (2) Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül – kivéve a rendkívüli káreseményt, valamint a vészhelyzet fennállását – két alkalommal, a bérlő sürgősszerű háborítása nélkül jogosult ellenőrizni.

A lakásba befogadás feltételei

16. §

- (1) A bérlő (bérlőtárs) a lakásba a bérbeadó hozzájárulásával a Lakástv. 21 § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott személyeken túl
 - a) élettársát és annak kiskorú gyermekét,
 - b) gyermeke házastársát és annak kiskorú gyermekét fogadhatja be.
- (2) A bérbeadó a befogadáshoz azzal a feltétellel járulhat hozzá, ha a befogadott írásbeli nyilatkozatában vállalja, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból mindennemű térítési és elhelyezési igény nélkül kiköltözik.

IV. fejezet

A lakásbérlet megszűnése közös megegyezéssel

17. §

(1) A bérbeadó és a bérlő az önkormányzati lakásra kötött határozatlan idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek

- a) másik lakást ad bérbe vagy
- b) pénzbeli térítést fizet.

(2) Ha a bérlő másik lakásként kevesebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérletét is elfogadja, úgy a két lakás éves lakbére közötti különbözettel megegyező összegre jogosult.

(3) Ha a bérlő másik lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy annak mértéke a lakás éves bérleti díjának hatszorosa.

(4) A bérbeadó és a bérlő az önkormányzati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel városérdekből úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek a szerződés hátralévő időtartamára

- a) cserelakást biztosít
- b) a hátralévő bérleti díjnak megfelelő összeget fizet

A lakás visszaadása

18. §

(1) A 17. §-ban meghatározott pénzbeli térítést a szerződés megszűnését követően attól a naptól számított 15 napon belül kell egy összegben a volt bérlő részére kifizetni, amikor a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és a bérbeadóval (és annak szervezeteivel), valamint a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozását kiegyenlítette.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tartozás, illetve a nem rendeltetésszerű állapot bérbeadó általi helyreállításának költsége a pénzbeli térítésből is levonható.

V. fejezet

Záró rendelkezések

19. §

(1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése után indult és folyamatban levő, de el nem bírált eljárásokra kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/2006. (VIII.29.) rendelet, és az azt módosító 23/2006. (XII. 18.), 9/2007. (II. 26.), 29/2007. (XI. 30.), 3/2008. (II. 29.) rendeletek, és a 32/2007. (XI. 30.) rendelet 2. § (2) bekezdése.

(3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelv átültetését szolgálja.

K. m. f.

A jegyző, aljegyző együttes távollétében:

Dankóné Gál Terézia
a jegyzői iroda vezetője

Aros János
alpolgármester

¹Módosította a 32/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, mely 2011. február 1-jén lép hatályba.

²Módosította a 22/2011. (XI. 2.) önkormányzati rendelet, mely 2012. január 1-jén lép hatályba.

³Módosította a 19/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet, mely 2013. január 1-jén lép hatályba.

1. számú melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

Az önkormányzati bérlakások területi elhelyezkedésük alapján az alábbi területi kategóriákba soroltatnak:

- városközpont A:
 - Béla király tér, Egry köz, Eötvös út, Erdélyi János u., Hild tér, Rákóczi út, Szent Erzsébet tér, Szent Erzsébet u.
- városközpont B:
 - Ady Endre tér, Attila út, Bartók Béla u., Batsányi J. u., Berzsényi D. u., Comenius u., Csokonai u., Hajnóczi J. u., Hárs köz, József Attila u., Kazinczy Ferenc út, Kossuth Lajos út, Lórántffy Zs. u., Patika köz, Petőfi Sándor u., Retel u., Sport u., Szemere u., Táncsics Mihály u., Várkert u.
- városközponttól távolabbi területek:
 - Áchim András u., Alkotmány u., Andrássy Gyula u., Arad u., Arany János út, Árok u., Árpád út, Árvay József u., Balassi Bálint u., Baross Gábor u., Báthory Zsófia u., Béke köz, Bem u., Benczúr Gyula u., Bercsényi u., Bessenyei György u., Bezerédi u., Bláthy O. u., Bocskai u., Bónis Ferenc u., Borsi út, Budai Nagy Antal u., Csécsi János u., Damjanich u., Deák Ferenc u., Déryné u., Dezső Lajos u., Dobó Ferenc út, Dózsa György u., Egressy Béni u., Erkel Ferenc u., Esze Tamás u., Fáy András u., Fazekas sor, Fürdő u., Görbe u., Gyöngyösi István u., Gyóni Géza u., Habán u., Harsányi Zsolt köz, Határ u., Herceg u., Hollai János u., Hunyadi u., Illyés Gyula u., Ispotály köz, Izsó Miklós u., Jókai Mór u., Kassai út, Katona József u., Kinizsi Pál u., Kodály Zoltán u., Kölcsey Ferenc u., Kolostor u., Kolozsvári u., Komáromi János u., Kopácsi István u., Körösi Csoma Sándor u., Kövy Sándor u., Lácza Szabó László u., Lavotta János u., Madách Imre u., Május 1. u., Mányoki Ádám u., Martinovics u., Mátyás Ernő u., Mikes Kelemen u., Mikszáth Kálmán u., Móra Ferenc u., Móricz Zsigmond u., Munkácsy Mihály u., Németh László u., Október 23. tér, Pálóczi u., Perényi Péter u., Pósa-házi János u., Radvány u., Simándi István u., Szabó Ervin u., Szabó Gyula u., Szabó József u., Szalkai László u., Szalontai György u., Szántó Kovács János u., Széchenyi István u., Széldomb u., Szeles u., Szent József u., Szilágyi Erzsébet u., Szinyei Gerzson u., Sztárai Mihály u., Szuhai Mátyás u., Teleki út, Templom köz, Thököly u., Tokaji Ferenc u., Toldi Miklós út, Tompa Mihály u., Tóth Ede u., Vak Bottyán u., Végardói u., Vörösmarty u., Vörössipkások útja, Wesselényi út, Zrínyi u.

- városi peremterületek:
 - Bathó János köz, Bathó János u., Búzavirág u., Dorkói u., Gárdonyi Géza út, Honvéd u., Hortobágy u., Hortobágyi u., Ipar út, Kisfaludy út, Malomkőgyár u., Mandulás u., Mátyás király u., Muskátli u., Nagy Ernő u., Nagy Lajos út, Nefelejcs u., Nyíri u., Pécsi Sándor u., Petrahó u., Pipacs u., Rozmaring u., Szabó Endre u., Szegfű u., Szombathy János u., Szondi György u., Tárna u., Vágóhíd u., Vásárhelyi Pál u., Vásártér, Vasvári Pál u., Viola u., Virág u.

- lakott külterületek:
 - Apróhomok, Dorkó, Halászhomok, Hatház, Kácsárd, Kisbálványos, Kisgát dűlő, Kutyahegy, Mandulás dűlő, Péterhomok, Rózsás, Sárospatak közigazgatási területébe nem tartozó egyéb települések

³2. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	155,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	112,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	53,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	34.- Ft/m ² /hó

2. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	4	4	4	4,3
2	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
3	városközp.-től távolabbi	2,3	2,7	2,7	4,1
4	városi peremkerület	2	2	2	3,9
5	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

³3. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	329,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	237,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	110,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	74,- Ft/m ² /hó

2. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	2	2	2	2,5
2	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
3	városközp.-től távolabbi	1,3	1,3	1,3	2,1
4	városi peremkerület	1	1	1	2
5	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

(egyedülálló részére)

Alulírott szám alatti lakos pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonában lévő a Sárospatak, szám alatti lakás bérbevételére.

ADATAIM:

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Állandó lakcím:
Folyamatos sárospataki állandó lakcím kezdete:
Munkahely:
Foglalkozás:
Havi nettó jövedelme (3 havi átlag!): (munkáltatói igazolást csatolni szükséges!)

A PÁLYÁZÓN KÍVÜL AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐ NAGYKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:	2./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:

Három havi nettó jövedelme:

Három havi nettó jövedelme:

3./ Név:

4./ Név:

Szül.hely, idő:

Szül.hely, idő:

Rokoni kapcsolat:

Rokoni kapcsolat:

Három havi nettó jövedelme:

Három havi nettó jövedelme:

EGYÜTT KÖLTÖZŐ KISKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:

2./ Név:

Szül.hely, idő:

Szül.hely, idő:

Rokoni kapcsolat:

Rokoni kapcsolat:

3./ Név:

4./ Név:

Szül.hely, idő:

Szül.hely, idő:

Rokoni kapcsolat:

Rokoni kapcsolat:

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem az én, sem az együtt költöző közeli hozzátartozóm tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás, illetve egyikőnk sem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a

mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000 Ft) meghaladja.

Kijelentem továbbá, hogy jelen pályázatomat megelőzően nem mondtam le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, illetve beköltözhető ingatlanomat nem idegenítettem el.

A pályázati kiírás feltételeit megértettem, a pályázati feltételeknek megfelelek, a lakást megtekintettem és megtekintett állapotában kérem annak bérbeadását.

A pályázati feltételeket elfogadom.

Sárospatak, 20____. _____ hó _____ napján

.....
pályázó

A pályázathoz csatolni kell:

- jövedelem igazolást (munkáltatói igazolást, nyugdíjszelvényt, GYES-ről, GYED-ről, illetve egyéb rendszeres juttatásról szóló igazolást, stb.)
(Figyelem! Családi pótlék, nyugdíj, stb. igazolásánál a járandóságot megállapító határozat másolata szükséges!)
- munkanélküliek esetében nyilvántartásról szóló igazolást

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

(házastársak/élettársak részére)

Alulírott szám alatti lakosok pályázatot nyújtunk be az önkormányzat tulajdonában lévő a Sárospatak, szám alatti lakás bérbevételére.

KÉRELMEZŐ:

Neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Bejelentett lakóhelye:
Bejelentett tartózkodási helye:
Tényleges tartózkodási helye:
Az ott tartózkodás jogcíme (bérlő, családtag, stb.):
Munkahelye:
Foglalkozása:
Havi nettó jövedelme (3 havi átlag!):
Elérhetősége (telefon, e-mail):

HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS):

Neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye:.....
Bejelentett tartózkodási helye:.....
Tényleges tartózkodási helye:.....
Az ott tartózkodás jogcíme (bérlő, családtag, stb.):.....
Munkahelye:.....
Foglalkozása:.....
Havi nettó jövedelme (3 havi átlag!):.....

**A PÁLYÁZÓKON KÍVÜL AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐ NAGYKORÚ SZEMÉLYEK
ADATAI:**

1./ Név:	2./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:
Három havi nettó jövedelme:	Három havi nettó jövedelme:

EGYÜTT KÖLTÖZŐ KISKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:	2./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:
3./ Név:	4./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy sem a mi, sem az együtt költöző közeli hozzátartozónk tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás, illetve egyikőnk sem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000 Ft) meghaladja.

Kijelentjük továbbá, hogy jelen pályázatunkat megelőzően nem mondtunk le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, illetve beköltözhető ingatlanunkat nem idegenítettük el.

A pályázati kiírás feltételeit megértettük, a pályázati feltételeknek megfelelünk, a lakást megtekintettük és megtekintett állapotában kérjük annak bérbeadását.

A pályázati feltételeket elfogadjuk.

Sárospatak, 20____. _____ hó _____ napján

.....
pályázó

.....
pályázó házastársa (élettársa)

A pályázathoz csatolni kell:

- jövedelem igazolást (munkáltatói igazolást, nyugdíjszelvényt, GYES-ről, GYED-ről, illetve egyéb rendszeres juttatásról szóló igazolást, stb.)
(Figyelem! Családi pótlék, nyugdíj, stb., igazolásánál a járandóságot megállapító határozat másolata szükséges!)
- munkanélküliek esetében nyilvántartásról szóló igazolást

Sárospatak Város Képviselő-testülete

Egészségügyi és Szociális Bizottsága

K É R E L E M

szociális bérlakás szerződésének meghosszabbításához

Alulírott(ak) azzal a kéréssel fordulok (fordulunk) Sárospatak Város Képviselő-testületéhez, hogy a Sárospatak,
ajtószám alatti önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat (jogviszonyunkat) meghosszabbítani szíveskedjenek.

I. Személyi adatok:

a.) kérelmező

b.) házastársa (élettárs)

Neve:

.....

Születési neve:

.....

Anyja neve:

.....

Szül. hely, idő:

.....

Lakóhelye:

.....

Tartózkodási helye:

.....

Munkahelye:

.....

Foglalkozása:

.....

Havi nettó jövedelme

(3 havi átlag!):

.....

Elérhetősége

(telefon, e-mail):

.....

II. Közös háztartásban élő családtagok:

Név:	sz. idő:.....	Havi jöv.:
Név:	sz. idő:.....	Havi jöv.:
Név:	sz. idő:.....	Havi jöv.:
Név:	sz. idő:.....	Havi jöv.:
Név:	sz. idő:	Havi jöv.:

III. Vagyoni adatok:

a.) Ingatlan: (ház, üdülő, telek, szőlő, gyümölcsös, stb.)

van

nincs

Ha van, annak címe, helyrajzi száma, tulajdoni hányada, értéke, szerzési ideje:

b.) Gépjármű: (személygépkocsi, tehergépjármű, utánfutó, stb.)

van

nincs

Ha van, annak rendszáma, típusa, kora, értéke, szerzési ideje:

Anyagi- és büntetőjogi felelősségem (felelősségünk) tudatában nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Sárospatak, 20.... hó nap

.....

kérelmező

.....

házastárs

- jövedelem igazolást (munkáltatói igazolást, nyugdíjszelvényt, GYES-ről, GYED-ről, illetve egyéb rendszeres juttatásról szóló igazolást, stb.)
(Figyelem! Családi pótlék, nyugdíj, stb., igazolásánál a járandóságot megállapító határozat másolata szükséges!)
- munkanélküliek esetében nyilvántartásról szóló igazolást



Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ÖSSZEFOGLALÓ

a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése során beérkezett véleményekről

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 29/B. §-a alapján.

Rendelet-tervezet címe	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról
Közzététel napja	2013. október 16.
Véleményezés határideje	2013. október 24.
Módosítással érintett rendelet	33/2009. (XII. 1.) rendelet

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan vélemény nem érkezett be a rendelkezésre álló idő alatt.

Sárospatak, 2013. október 25.

dr. Vitányi Eszter