



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- Képviselő-testületnek -

Végardó Fürdő 2013. évi bérleti díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a PATAQUA KFT. között a termálfürdő bérletére vonatkozó szerződés szerint a tárgyévi bérleti díjat a felek október 31.-ig kötelesek megállapítani. Az előző évi díj 70 m Ft+ÁFA volt, az Önkormányzat 2013. évi költségvetése ugyanezzel az összeggel számol.

A gazdálkodási iroda egyeztetést kezdeményezett a PATAQUA KFT. vezetőjével a 2013. évi bérleti díj nagyságának megállapításáról. A csatolt várható eredményről szóló kimutatás szerint az első három negyedév nyeresége 54.067 e Ft, amely az előlegként kifizetett **70.000 e Ft bérleti díjat** már figyelembe vette. A negyedik negyedév vesztesége 24.766 e Ft, így a várható teljes évi nyereség – a betervezett 70 m Ft bérleti díj megfizetése után- **29.301 e Ft**, amely fedezetet nyújt a következő év első öt hónapjának szezonális veszteségére, valamint a szezon kezdetet megelőző munkák elvégzésére is. A bérleti díjat 25 % ÁFA terheli, ez azonban viszszaigényelhető.

A Kft. ezen bérleti díj megfizetésével várhatóan nyereséggel zárja az évet, a társasági adó beruházási céltartalék-képzéssel csökkenthető.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozattervezetben szereplő bérleti díjról hozzon döntést.

Sárospatak, 2013. október 14.

Aros János
polgármester

Készítette: Poncsák Ferenc
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem: _____

jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2013. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

Végadó Fürdő 2013. évi bérleti díjáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztésben megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Végadó Fürdő 2013. évi bérleti díját **70.000 e Ft + ÁFA** összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a PATAQUA KFT.-vel kötött bérleti szerződés ilyen irányú módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

A társaság 2013 évi várható eredménye :

2013. október 1-től 2013. december 31-ig várható bevételei és kiadásai

Főkönyvi kimutatás szerint 2013. szeptember 30-án a pozitív eredmény 54.067 e Ft

Várható bevételek

Fürdő bevétel	3.000 eFt
Bérleti díj és továbbszámlázott közüzemi díjak	1.704 eFt

Összesen	4.704 eFt
-----------------	------------------

Várható kiadások

Anyagjellegű kiadások	9.500 eFt
Igénybe vett szolgáltatások	4.520 eFt
Egyéb szolgáltatások	1.250 eFt
Béreköltségek és bérjárulékok	7.900 eFt
Értékcsökkenési leírás	1.200 eFt
Egyéb ráfordítások	5.100 eFt

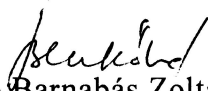
Összesen	29.470 eFt
-----------------	-------------------

2013. évi várható eredmény	29.301 eFt
-----------------------------------	-------------------

mely összeg fedezetet kell hogy nyújtson a szezonon kívüli időszakra 2014.május hó végéig, valamint a működéshez szükséges elvégzendő karbantartás, felújítás jelentkező költségeire .

Az előző pontokban tárgyalt kalkulációt és tényadatokat összegezve előreláthatólag 2013. évet 29 301 e Ft adózatlan pozitív eredménnyel tudjuk zárni.

Sárospatak, 2013.október 13.


Benkő Barnabás Zoltánné
ügyvezető