



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérleti díjáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 285/2012. (X.26.) számú határozatában az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozóan meghatározta a bérleti díjakat, melyek - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (4) bekezdése értelmében - minden évben felülvizsgálatra kerülnek (legutóbb 2012-ben).

Ennek megfelelően a 2014. évben esedékes bérleti díjakkal kapcsolatban is döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e a bérleti díjakat módosítani, s ha igen, milyen mértékben.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai legutóbb 2012-ben kerültek módosításra. Az azóta bekövetkezett gazdasági változások negatívan hatnak a bérbeadói kötelezettségekre, ezért a bérleti díjak 2014. január 1-től történő **5%-os emelését** javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Ennek alapján a bérleti díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Kategória	Jelenlegi bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	27.153,-	28.511,-
Belváros	11.312,-	11.878,-
Egyéb városterület	4.526,-	4.752,-
Üdülőtérület	7.919,-	8.315,-
Iparterület	4.526,-	4.752,-
Külterület	1.131,-	1.188,-

Az 5%-os bérleti díj emelés átlag 471 Ft éves növekedést jelent m²-ként. Az egyes kategóriákba tartozó területek – út, utca, tér, stb. – felsorolását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. október 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitézy Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérleti díjáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú javaslatot megtárgyalta, s az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során 2014. január 1. napjától az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	28.511,-
Belváros	11.878,-
Egyéb városterület	4.752,-
Üdülőterület	8.315,-
Iparterület	4.752,-
Külterület	1.188,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértékelésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. dec. 31.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester