



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t

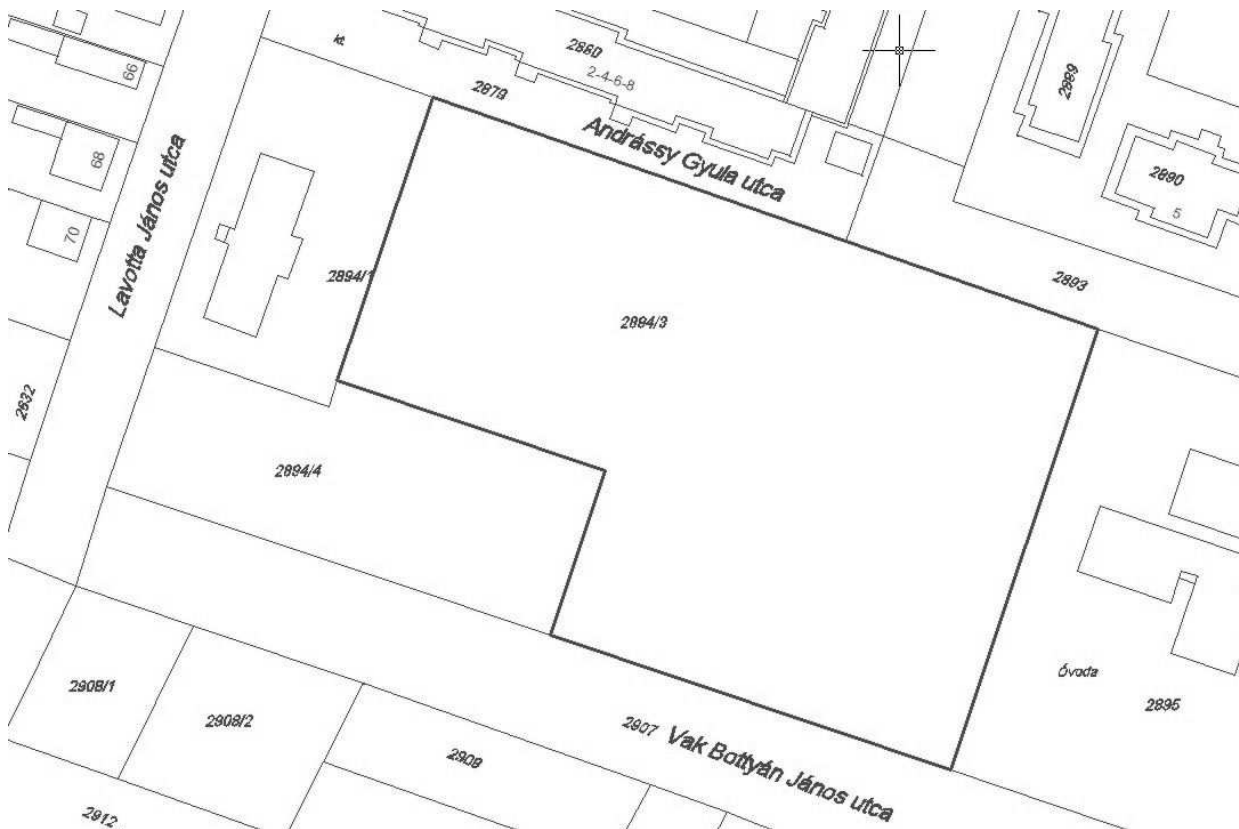
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak belterület 2894/3 helyrajzi számú ingatlan
művelési ágának megváltoztatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Évekkel ezelőtt a Sárospatak, Lavotta – Vak Bottyán utcák kereszteződésénél lévő 2894. helyrajzi számú 'közterület' megjelölésű ingatlan megosztásra került, melynek következtében 3 önálló telekingatlan (2894/1, 2894/2, 2894/3 hrsz.) jött létre. Ezt követően a 3 ingatlanból 2 esetben (2894/1, 2894/2) megtörtént a közterületi jelleg beépítetlen területté történő módosítása annak érdekében, hogy az ingatlanokon fejlesztési célú beruházások valósulhassanak meg (ezek a telkek azóta bérlakásokkal beépítésre is kerültek).

A 2894/3. helyrajzi számú, 8512 m² térmértékű ingatlan átminősítése a telekalakítást követően nem történt meg, így az jelenleg is közterületi besorolású.



Tekintettel arra, hogy a hatályos településrendezési terv ezt a területet beépítésre szánt területként kezeli, valamint a környezeti adottságok miatt (elhelyezkedés, térmérték, megközelíthetőség, stb.) a jövőbeni fejlesztések egyik lehetséges helyszíneként fontos lehet az ingatlan építési telekké, azaz beépítetlen területté történő minősítése.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Sárospatak belterület 2894/3. helyrajzi számú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítéséről szóló javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2013. október 9.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013 (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak belterület 2894/3 helyrajzi számú ingatlan
művelési ágának megváltoztatásáról**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2894/3. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. téren lévő 2894/3. helyrajzi számú, 8512 m² alapterületű ingatlan művelési ágát „kivett közterület”-ről „kivett beépítetlen terület”-re változtatja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013.12.31.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester