



Sárospatak Város Alpolgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. augusztus 8-i ülésén a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlant árvereztetés keretében történő értékesítésre meghirdette és felhatalmazott, hogy az árverezési eljárásban nyertes árverezővel az adásvételi szerződést megkössem.

A 2013. augusztus 16-án, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott liciteljáráson egy ajánlattevő jelent meg, az "M-VILL" Épületgépészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében Mózes László ügyvezető. Az eljáráson a gazdasági társaság 28.500.000,- Ft+ÁFA vételáron az ingatlan vételi jogát megszerezte. Az adásvételi szerződés 2013. augusztus 30-án került aláírásra, mellyel egyidejűleg a vételárból 500.000,- Ft átutalásra került.

A gazdasági társaság képviselője 2013. október 29-én a fennmaradó vételárból 20.000.000,- Ft-ot átutalt és kérte, hogy az ingatlan vételárának fizetési határideje 2013. december 15. legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2013. október 29.

Sikora Attila

Készítette: dr. Szabéni Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013. (X. 30.) KT. határozata

**a Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak belterület 255/2. hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Comenius u. 33. szám alatt található ingatlanra vonatkozó, 200/2013. (VIII. 8.) KT. határozattal elfogadott, 2013. augusztus 30-án kelt adásvételi szerződés módosítását, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Adásvételi szerződés-módosítás

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata**
(székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.,
törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05,
adószáma: 15726494-2-05)
képv.: Aros János polgármester
mint eladó (továbbiakban Eladó)

másrészről: **"M-VILL" Épületgépészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhelye: 3950 Sárospatak, Hunyadi u 122.,
cégjegyzékszám: Cg.05-09-010819, adószáma: 13147529-2-05,
statisztikai számjele: 13147529-4321-113-05)
képv.: Mózes László ügyvezető
mint vevő (továbbiakban Vevő)

együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. augusztus 30-án adásvételi szerződés jött létre a Sárospatak belterület 255/2. hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Comenius u. 33. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan, melyet az Eladó 200/2013. (VIII. 8.) KT. határozattal hagyott jóvá.

2. Szerződő felek egyező akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést akként módosítják, hogy annak 6./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a 4./ pontban megjelölt vételár fennmaradó részét képező vételár-hátralékot 2013. december 15. napjáig fizeti meg Eladónak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára.”

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek, illetve aláírásra jogosult képviselőik jelen adásvételi szerződés-módosítást – elolvasás és közös értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag látták el aláírásukkal.

Sárospatak, 2013. október 30.

.....
Eladó

.....
Vevő